



Konu : 18.12.2007 tarih ve 31693 sayısı ile "Belediye İtfaiye Yönetmeliği" ve 27.11.2007 tarih ve 12937 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine göre İtfaiye raporu gerektiren iş yerlerine yangın güvenlik raporu düzenlenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda konu ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü görüşü ile yangın güvenlik raporları için ücret alınacağı belirtilmektedir. Bu doğrultuda 2026 yılı itibarıyla yangın güvenlik raporları için belge ücretinin belirlenmesi konusu 06.01.2026 tarihinde Belediye Meclisince görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 06.01.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak yapılan müzakereler ve incelemeler neticesinde ; 2026 yılı İtfaiye Yangın Güvenlik Raporu ücretlerinin aşağıda belirtildiği gibi Çeşitli Ücret Tarifesine eklenmesine katılan tüm üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

- Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 49 m2 ye kadar olan işletmeler- 400,00 TL.
Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 50-99 m2 arası olan işletmeler- 550,00 TL.
Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 100-499 m2 arası olan işletmeler- 1.600,00 TL.
Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 500-999 m2 arası olan işletmeler- 2.400,00 TL.
Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 1000-1999 m2 arası olan işletmeler- 4.750,00 TL.
Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 2000-2999 m2 arası olan işletmeler- 6.300,00 TL.
Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 3000 -3999 m2 arası olan işletmeler- 11.000,00 TL.
Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 4000-4999 m2 arası olan işletmeler- 14.250,00 TL.
Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 5000 m2 ve üzeri işletmeler- 22.000,00 TL.
Akaryakıt istasyonları,LPG toptan veya parakende satış, dolum ve depolama tesisleri; 7.000,00 TL.
Rüzgar Enerji Santralleri (Türbin Başına) ; 4.750,00 TL.
10 MW'a kadar kurulu güce sahip yer üstü Güneş Enerji Santralleri; 3.400,00 TL.
10 MW üzeri kurulu güce sahip yer üstü Güneş Enerji Santralleri; 6.000,00 TL.
Elektrikli araç şarj istasyonu; 1.600,00 TL.
İtfaiye Yangın Güvenlik Raporu yenileme ücreti (1 yıl içerisinde); 2.000,00 TL.

Belediye sınırları ve mücavir alan dışındaki işletmelerin yaptığı müracaatlarda gerekli görevlendirmeler yapılmak sureti ile rapor ücretinin %100 fazlası uygulanır.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih: 19/01/2026

Konu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "yapılaşmada idarenin yükümlülükleri" başlıklı 26. Maddesinin C bendinde "İdareler tasarrufu altındaki yol, meydan, otopark, park, yaya bölgesi ve kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerindeki kamu hizmetlerinin yürütebilmesi için, TSE standartlarına ve ilgili mevzuata göre; Topluma açık yerlerde ihtiyaçların karşılanması amacıyla büfe, mescit, para çekme makinesi, telefon kulübesi, tuvalet, çeşme ve benzeri tesisleri Belediyemizin tasarrufunda olarak kurulmasına ilişkin iş ve işlemleri yükümlüdür." Hükmü yer almaktadır. Söz konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde şehrimizin farklı bölgelerinde Belediyemizin tasarrufu altındaki yol, meydan, otopark, park yaya bölgesi kaldırım gibi benzeri yerlerde kurulmasına izin verilen, ATM (para çekme makinesi) yer tahsis ücretlerinin belirlenmesi konusu 06/01/2026 tarihinde Belediye Meclisince görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyon Kararı : 06/01/2026 tarihli Belediye Meclis toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak yapılan müzakereler ve incelemeler neticesinde; ATM (Para Çekme Cihazı) yer tahsis ücretinin aylık 10.000,00 TL olarak 2026 yılı için uygulanan Çeşitli Ücret Tarifesine eklenmesine katılan tüm üyelerin oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.



06/01/2026 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO: 1, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 2, GÜNDEM NO: 13, KARAR NO: 13) KONU İLE İLGİLİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

06.01.2026 Ocak ayı Belediye Meclis toplantısından Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur.
19/01/2026

06/01/2026 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

06/01/2026 Ocak ayı Belediye Meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen gündemin 13. maddesini teşkil eden

Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından uygulanacak çeşitli ücretlere ait tarifede "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretler" kısmındaki 34. ve 35. Sırada bulunan Hafriyat İnşaat ve Yıkıntı Atıkları ile alakalı maddelerin iptal edilerek, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilgili ücretler tablosuna "Hafriyat Toprağı Döküm Ücreti", "İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım/Bertaraf Ücreti", "Hafriyat Toprağı Dolgu Ücreti" kalemleri olarak eklenerek, ücretlerin yeniden güncellenmesi hakkındaki yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından uygulanacak çeşitli ücretlere ait tarifede "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretler" kısmındaki 34.sırada bulunan kalemin iptal edilmesi; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilgili ücretler tablosuna "Hafriyat Toprağı Döküm Ücreti (Kantar olan sahalar için) 68,12 TL/ton", "Hafriyat Toprağı Döküm Ücreti (Kantar olmayan sahalar için) 109 TL/m³" olarak işlenmesi;

"İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım/Bertaraf Ücretinin 115 TL/m³" olarak belirlenerek, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilgili ücretler tablosuna eklenmesi;

35. ve 56. sıralarda bulunan kalemlerin "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretler" kısmından alınarak aynı şekilde ve aynı bedelle İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilgili ücretler tablosuna eklenmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun görülmüştür ve katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 19/01/2026



06/01/2026 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1-Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısı.

04.11.2025 tarih 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında muhtelif alanlarda plana itiraz talebini içeren kurum görüşü yazısının Belediye Meclisince görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısında ve yürürlükteki mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde:

Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısında belirtilen taşınmazların 04.11.2025 tarih 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 4.etap olan "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" kapsamında yer aldığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazlara ilişkin taleplerin itirazlar ile birlikte itiraz kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

2- 4.Etap olan "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"nın itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi.

04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391113985 Plan İşlem Numaralı, "4.Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca; UIP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını kapsayan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde ve askı sonrası Belediye Başkanlığına intikal eden dilekçe ve yazılar birlikte değerlendirilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde: toplam 109 adet itiraz dilekçesi kayda alınmış olmakla birlikte, 2 adet şahıs itirazının 16.01.2026 tarihli dilekçeleri ile (Tellakzade Mahallesi, 130 ada 29 ve 30 parseller) itirazlarını geri çektikleri, ayrıca Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 98291 sayılı yazısı ile muhtelif parsellere ilişkin itirazının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, geri çekilen itirazlar düşüldüğünde, bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yönelik geçerli itiraz sayısının 108 adet olduğu Komisyonumuzca kabul edilerek değerlendirilmeye alınmıştır.



Söz konusu dilekçelerde; plan kararlarına yönelik teknik ve hukuki nitelikte iddialar, parsel bazında talepler, yapılaşma koşullarına ilişkin değerlendirmeler, ulaşım kararları, mülkiyet ve kullanım uyumsuzlukları, ayrıca ulaşım, altyapı, otopark, sosyal donatı alanları ve teknik altyapıya ilişkin hususlar yer almaktadır.

Bu itirazların; eksiksiz, doğru, sağlıklı ve objektif biçimde değerlendirilebilmesi için plan paftaları ve plan notlarının parsel bazında teknik incelemeye tabi tutulması, plan notlarının yorumlanması, ulaşım ve yapılaşma kararlarının bütüncül olarak ele alınması ve dilekçelerde belirtilen hususların plan kararlarıyla karşılaştırılmalı olarak incelenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda yürütülecek değerlendirme süreci; detaylı teknik koordinasyon, çok yönlü veri analizi ve kapsamlı inceleme gerektirdiğinden, teknik ve hukuki doğruluk, plan bütünlüğü ve kamu yararı ilkeleri doğrultusunda, askı itirazlarının İmar Komisyonunda daha ayrıntılı şekilde incelenmesine, konunun inceleme ve değerlendirme amacıyla sonraki Belediye Meclisi toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

3- ETK TEKNOLOJİ A.Ş. adına Mustafa ARABACI'nın muhtelif tarihlerde vermiş olduğu dilekçelerin görüşülmesi.

İlgili mevzuat gereği dilekçelerde belirtilen Belediyemiz sahasındaki Elektronik Haberleşme Altyapı İstasyonlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında gösterilmesi konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, ilgili dilekçelerde ve yürürlükteki mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Elektronik haberleşme istasyonları; acil iletişim, güvenlik, afet durumları ve iletişim sürekliliğinin sağlanması açısından zorunlu teknik altyapı unsurları olup, yapılaşmaya ilişkin kullanım kararlarını etkilememektedir. Bu kapsamda, söz konusu tesislerin imar planlarında gösterilmemesinin, planların güncelliğini ve uygulanabilirliğini olumsuz yönde etkileyeceği Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması" başlıklı Ek 9.Maddesi'nde; "Dördüncü fıkradaki kule ve direkler hariç, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile umumi hizmet alanları gibi kamu hizmetine tahsis edilmiş tüm alanlar ile kamu veya özel mülkiyete tabi arsa ve arazilerde yapılacak olan 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu kapsamında elektronik haberleşme istasyonlarının kurulmasına mahsus on beş metreden yüksek kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurları 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, alan fonksiyonu tahdidi olmaksızın ve herhangi bir bedel, ücret ve harç alınmaksızın gösterilir. (Ek cümle:5/12/2024-7534/8 md.)" hükmü yer almaktadır.

Söz konusu elektronik haberleşme altyapı istasyonlarının imar planlarında gösterilmesine yönelik plan değişikliği teklifinin ilgili mevzuata uygun şekilde hazırlanarak idareye sunulmasının başvuru sahibinin sorumluluğunda olduğu Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda, Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan planlı alanlardaki parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasının başvuru sahibi tarafından hazırlanarak Belediye Meclisi'ne sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.