

T.C.
KIRKLARELİ İLİ CRA DA RES
2025/583 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen taınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

Taınmazın Özellikleri: Taınmaz adres itibarıyla, Kırklareli İli Merkez İlçe Camiikebir (Bademlik) mah. nanç Sokak No: 8 Bodrum kat 21 nolu depodur. Taınmaz tapu kaydında, Kırklareli İli Merkez İlçe Camiikebir mah. 974 Ada 13 parsel (1.023,00 m²) 4/110 arsa paylı bodrum kat 21 nolu baımsız bölümün kat irtifakı borçlu (hissesi tam) adına kayıtlıdır. Tapu kaydındaki beyanlara göre, Otopark bedeline ili kin taahhütname bulunmaktadır. (Tarik: 20.02.2018 Yevmiye no: 2965), Yönetim Planı: 16.04.2018. Kırklareli Belediye Ba kanlı 1 mar ve ehircilik Müdürlü üne ait 22045 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre, Kırklareli İli Merkez İlçe Camiikebir mah. 974 Ada 13 parsel ehir imar planı içinde fonksiyonu konut alanında kalmaktadır. Nüfus yo unlu u 375 ki i/ha, Kırklareli Belediye Ba kanlı 1 mar ve ehircilik Müdürlü üne ait 22045 sayılı yazı ekinde, taınmazın yapı kullanma izin belgesinin bulunmadığı belirtilmektedir. Taınmaz teknik bilirki ilerce kıymet takdiri yapılmı olup, baımsız bölümün bodrum kat 21 nolu depo oldu unu belirtmektedir. 974 Ada 13 nolu parsel üzerinde bodrum kat+ zemin kat + normal 1,2 ve 3.katlar + çatı katından olu an betonarme karkas bir bina (Huzur apt.) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, 974 Ada 13 parseldeki bodrum kat 21 nolu deponun giri kapı ve pencere do ramaları alüminyumdur. ç zemini betondur. Zemin dö emesi yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. çinde tuvalet bölümü mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Deponun giri inde 3 adet giri kapısı ile bir bölümünde alüminyum panjur mevcuttur Depo içinde tasdikli mimari projesine aykırı olarak ara duvar çekilerek ayrı bir bölüm olu turulmu tur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, 974 Ada 13 parseldeki bodrum kat 21 nolu deponun brüt alanı 283,00 m²dir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunan 974 Ada 13 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar+ i yerleri+ okul+ cami+ park+ Kapalı Pazar yeri olarak inki af etmi tir.

Yüzölçümü : 1.023 m² **Arsa Payı :** 4/110 **Kıymeti:** 5.000.000,00 TL **KDV Oranı :** %20

Kayındaki ehler: Tapu kaydında oldu u gibidir

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 08/05/2026 - 11:20
	Biti Tarih ve Saati : 15/05/2026 - 11:20
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 04/06/2026 - 11:20
	Biti Tarih ve Saati : 11/06/2026 - 11:20

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacaına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

15/03/2026

Seyit DE ERL

cra Müdür Yardımcısı

116704

(K m.114 ve m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

