

T.C.KIRKLARELİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
2023/516 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahallesi, Gazhane Mevkii, 42 Ada, 48 Parsel, Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah.,Gazhane Sokak. Enkan Apt. No: 70 Normal 2.kat 12 no'lu konut, Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar ve Emlak Müdürlüğü'ne ait 12.12.2023 tarih 26836 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre, Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 42 Ada 48 parsel ehil imar planı içinde konut alanında kalmaktadır. Biti ik nizam 5 katlı inaat adası içindedir. 42 Ada 48 parsel üzerinde 5 katlı betonarme karkas bir bina (Enkan Apt.) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 29.12.2014 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait normal 2.kat 12 no'lu konut 3 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Salon, odalar ve holün zeminleri laminat parke ile döelidir. Tavan ve duvarları alçı sıvat boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak, banyo, wc ve balkonların zeminleri seramik ile döelidir. Banyo ve wc'nin duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Mutfakta ahap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. Giriş kapısı çelik, iç kapılar panel, dış pencereler ise plastik doğramadır. Isınma ekli doğalgazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, normal 2. kat 12 no'lu konutun alanı 140,94 m2'dir. Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. Gazhane Sokak 42 ada 48 parsel ehil merkezinde kalmakta olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inaat faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar, işyerleri, okul, cami, park, Özel hastane,stadyum, Millet bahçesi olarak inkaif etmiştir. Gerek inkaif mahallinde ve gerekse dosya ile mimari proje üzerinde yapılan incelemeler sonucu tespit edilen hususlar yukarıda belirtilmiştir.Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: ehil merkezinde bulunması, Ulaşımın kolay olması, Yeni bir binada ve arakatta yer alması, Isınma eklinin doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin olması, Kat mülkiyetine geçilmiş olması olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı 6 katlı betonarme apartman, bağımsız bölüm vasfı ise konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka Mah. Gazhane Sokak. Enkan Apt. No: 70 Normal 2.Kat 12 No'Lu Konut Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 140,94 m2

Arsa Payı : 12/200

İmar Durumu: Dosyadaki gibidir.

Kıymeti : 3.100.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıdındaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/09/2024 - 14:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 19/09/2024 - 14:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/10/2024 - 14:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/10/2024 - 14:01

Satış artırları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.



2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki iler, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

16/08/2024
Hüseyin ÖZER
cra Müdür Yardımcısı
174860
e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

