

<p>T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI</p>	<p> ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONU</p>	<p>Tarih:15.12.2025</p>
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

**02.12.2025 ARALIK AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN  
(MECLİS TOPLANTI NO:11, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 4, KARAR NO: 242)  
KONU İLE İLGİLİ ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK  
KOMİSYON RAPORU:**

02.12.2025 Aralık ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur.  
15.12.2025

**02.12.2025 ARALIK AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU:**

02.12.2025 Aralık ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen gündemin 4. maddesini teşkil eden Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği, Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 26.09.2025 tarih ve 2025/96 sayılı yazısına istinaden; Kırklareli Belediyesi Ticari Taksi (T Plaka) ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği gereği, İlimiz Merkez İlçede faaliyet gösteren 15 (onbeş) yaşını dolduran ticari taksi araçlarına 2 (iki) yıl ek süre verilmesi talebi hakkındaki konu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme neticesinde; Yaşı dolan ticari taksilerin bir kereye mahsus olmak koşulu ile 31.12.2026 tarihine kadar araç yaşlarını yenilemek için komisyonca süre verilmiş olup toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 15.12.2025

**01.10.2025 EKİM AYI ve 04.11.2025 KASIM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTILARINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR**

Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

**1- T.C. Kırklareli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.09.2025 tarih 1471454 sayılı yazısı.**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına tahsisli Kırklareli İli Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 19 ve 60 parsellerde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü "Hizmet Binası, Depo, Garaj Yeri, Eğitim ve Tatbikat Alanı" yapımının planlandığı bu çerçevede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için kurum görüşlerinin alınarak Belediye Meclisi'nce görüşülmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 353 ada 19 parsel (7.022 m<sup>2</sup>) ve 353 ada 60 parsel (7.970 m<sup>2</sup>) büyüklüğündeki plan dışında kalan taşınmazlara yönelik 04.11.2025 tarih 219 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen imar planına esas işlemlerin tamamlanmasına istinaden söz konusu taşınmazlarda yapılaşma koşulları Emsal=1.50, Yençok=25.00 m olarak belirlenen "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile "Resmî Kurum Alanı (Hizmet Binası, Depo, Garaj Yeri, Eğitim ve Tatbikat Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

**2- İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nın itirazları.**

02.09.2025 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391106483 Plan İşlem Numaralı İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, UIP-391106483 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli "İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen 404 adet itiraz dilekçesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na toplam 404 adet itiraz dilekçesi geldiğinden dolayı dilekçelerin önemli bir kısmında farklı parseller, yapılaşma koşulları, kullanım kararları ve plan notları birlikte ele alınmış olup, dilekçelerde yer alan iddiaların, taleplerin, plan kararlarına yönelik teknik ve hukuki eleştirilerin eksiksiz, doğru, sağlıklı ve objektif biçimde değerlendirilmesi ve daha kapsamlı bir inceleme yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu kapsamda plan paftalarının ve plan notlarının çok sayıda farklı alana ilişkin detaylı değerlendirilmesi parsel bazında teknik inceleme, plan notlarının yorumlanması, ulaşım kararları, yapılaşma koşulları, mülkiyet ve kullanım uyumsuzlukları gibi her birinin ayrı ayrı değerlendirilmesi ve bazı itirazlarda ulaşım, altyapı, otopark, sosyal donatı alanları ve teknik altyapı konularına ilişkin hususlar bulunduğundan; ilgili birimlerin görüşlerinin yeniden değerlendirilmesi, plan paftaları ve plan notlarıyla karşılaştırılması gerekmektedir. Bu süreç, zaman gerektiren teknik koordinasyon ve veri analizini zorunlu kılmaktadır.

Bu nedenlerle; teknik doğruluk, hukuki sağlamlık, plan bütünlüğü ve kamu yararının gereği olarak itirazların Komisyonumuzda daha ayrıntılı şekilde incelenmesinin uygun olacağına, konunun inceleme ve değerlendirme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

T.C  
KIRKLARELİ BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 02/01/2026

**3- Kırklareli İli, Merkez İlçesi, “Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı” itirazları**

02.09.2025 tarih ve 165 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106579 Plan İşlem Numaralı Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda Korunma Alanlarına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın korunma alanlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasında, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.12.2025 tarih ve 11379 sayılı Kurul Kararında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2025 tarih ve 11379 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği olan kısımlar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyonumuza iletilmiştir.

Söz konusu Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2025 tarih ve 11379 sayılı Kararı doğrultusunda “Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda Korunma Alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği olan kısımlar, kurul kararı doğrultusunda düzenlenen plan notları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımlar Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

T.C.  
KIRKLARELİ BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI



İMAR, HUKUK ve İDARİ İŞLER  
KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02/01/2026

**02/12/2025 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR, HUKUK ve İDARİ İŞLER KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN KONU**

02/12/2025 Aralık Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Meclis üyelerinden Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Vecdi YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Ayşen KÖSEGİL, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Sertaç İPEK, Cengiz GÜLTEKİN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Mustafa ÖZBAY ve Ercan GÖNEN'in önerileriyle gündeme alınan; Kırklareli'nin eski tanınmış avukatlarından, Türk şiir dünyasının en önemli şairlerinden biri olan M. Niyazi AKINCIOĞLU' nun isminin, yeni Adliye ile Baro binası arasındaki 279. Sokağa verilmesi konusunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak İmar, Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bademlik Mahallesinde bulunan "279. Sokak" isminin, Türk şiir dünyasının önemli şairlerinden olan M. Niyazi AKINCIOĞLU'nun isminin yaşatılması amacıyla "M. Niyazi AKINCIOĞLU" olarak değiştirilmesi, İmar, Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarımızca katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur.

2- Türkiye Bosna Sancak Derneği Kırklareli Şubesi Başkanı Recep PATRON'un 25.11.2025 tarihli dilekçesi.

Konu ile ilgili olarak İmar, Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesinde bulunan "1 Nolu Fırın Sokak" yerine isimsiz sokak olması nedeniyle öneri olarak sunulan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesinde bulunan "758. Sokak" isminin, "BOSNA SANCAK Sokağı" olarak değiştirilmesi İmar, Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarımızca katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur.



**06/01/2026 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU**

Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

**1- Nebahat DANIŞOĞLU'nun vekili Mustafa KÖRPECİK'in 16.06.2025 tarihli dilekçesi:**

İlimiz, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mah., 449 ada 13 (eski 8-9) parselde Kırklareli Belediye Meclisi tarafından 03.09.2024 tarih 167 numaralı kararla onaylanmış olan "Günübirlük Tesis Alanı" amaçlı imar planının, komşu parseller olan 449 ada 5 ve 11 parselleri de kapsayacak şekilde devamının sağlanmasını ve yol ihtiyacı bu parselden karşılanacak şekilde aynı doğrultuda "Günübirlük Tesis Alanı" amaçlı İlave İmar Planının yapılması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, ilave ve revizyon imar planı teklif dosyasında, yerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mah., 449 Ada 5 ve 11 Parseller toplam 7700 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. 449 ada 13 (eski 8-9) parselde yapılaşma koşullarının E:0.20, Y<sub>ençok</sub>:5.50 metre olarak belirlendiği, "Günübirlük Tesis Alanı" amaçlı 03.09.2024 onay tarihli onaylı imar planının bulunduğu tespit edilmiştir.

Kırklareli İli, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mahallesi, 449 ada 5, 11 ve 13 parsellere yönelik yapılaşma koşulları E:0.20, Yençok:5.50 metre ve fonksiyonu "Günübirlük Tesis Alanı" olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan ilave ve revizyon imar planı teklif dosyasının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 57.maddesi g bendi gereği, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına ve konunun Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.