

**EDİRNE VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
( Kiralık Gayrimenkul İlanı)

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Mevkii	Cinsi	Kapı No	Ada No	Parsel No	Alanı m2	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Teminat (TL)		İhale Tarihi	İhale Saati
											Geçici %3	Ek %20		
1	221010478149	Edirne	Merkez	1. Vakıf İşhanı	İşyeri	3/16	1072	137	21,00	4.750,00	1.710,00	11.400,00	24.07.2024	14:00
2	221010478178	Edirne	Merkez	1. Vakıf İşhanı	İşyeri	1/22-2	1072	137	19,00	2.000,00	720,00	4.800,00	24.07.2024	14:00
3	221010377000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	126/B	542	17	46,30	7.770,00	2.798,00	18.648,00	24.07.2024	14:00
4	221010378000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	126/C	542	18	41,70	7.770,00	2.798,00	18.648,00	24.07.2024	14:00
5	221010381000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/A	542	21	16,20	7.955,00	2.864,00	19.092,00	24.07.2024	14:00
6	221010384000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/D	542	24	16,20	6.100,00	2.196,00	14.640,00	24.07.2024	14:00
7	222010123000	Edirne	Merkez	Sabuni Mah., Eski İstanbul Cad.	İşyeri	117/1	641	2	11,00	2.939,00	1.059,00	7.054,00	24.07.2024	14:00
8	221010550000	Edirne	Merkez	Babademirtaş Mah., Sali Tekke Sok.	Arsa	-	3749	2	139,63	1.000,00	360,00	2.400,00	24.07.2024	14:00
9	391020001001	Kırklareli	Babaeski	Hacıhasanaga Mah., Fatih Cad.	Hamam	30	1626	2	325,76	3.500,00	1.260,00	8.400,00	24.07.2024	14:00

Yukarıda her türlü vasfı yazılı taşınmazlar 2024 yılı için hıızalarında gösterilen aylık muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre sözleşme tarihinden 31/12/2024 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TUIK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal, rayiç gözetilerek artırılabilecektir.

İhale açık artırma suretiyle **24/07/2024 tarihinde saat : 14:00'de** Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Sabuni Mahallesi, Atatürk Bulv. No:333) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde idare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/erimisil borcu bulunmayan ile mahkemelerde hukuki ihtilafı bulunan talpiller ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.

Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi **24/07/2024, son müracaat saati ise 11:00'dir.** Müracaat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlana yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İstekliler gerçek kişi ise nüfus cüzdanı fotokopisi ile T.C.kimlik numarasını, ortak girişimci noterden tasdikli ortak girişim beyanname ibraz edeceklerdir. Şirket olarak katılacaklar ise 2024 tarihli, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil tasdiknamesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülesinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarasını ibraz edeceklerdir. Vekaleten iştirak ediyorsa vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi ve belgelerini **24/07/2024 Çarşamba günü saat 11:00'e** kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim edilmesi gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Çorlu şubesindeki TR64002100000300002200001 nolu hesaba ( teminatlar yatırılarak taşınmazın parsel, kapı numaraları ile mevki belirtilmektedir ) yatırılacaktır. Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap Numarası ve İban Numarası olmayanlar her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)

Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı gözetilerek ihaleye girmiş sayılacaktır. İhale uhdesinde kalan isteklinin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilir.

Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.

5737 sayılı Vakıflar Kanununun 24. maddesi gereğince vakıf taşınmazlar yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracılar tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

İhale konusu tüm taşınmazlarda fast food, sulu yemek, döner vb. kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı ile tütün (açık tütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır.

Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkanlarında, fast food, sulu yemek, döner vb. gibi kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı, akvaryum ve peishop satışı, ikinci el eşya alım satımı, nalbur ile tütün (açık tütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır. İhale katılımcılarından işyeri kullanım amacına (fonksiyon) dair yazılı beyanları alınacaktır.

Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkanları vitrinlerinde; görünümlü değişikliği cam giydirmeye-kapatma yapılmayacaktır. İşyeri tabelaları için İdarece gösterilen konum ve yapılan örnek modeldeki etiket tabaka uygulanacaktır. Haricen başka tabaka kullanılmayacaktır.

Söz konusu 9. sıradaki taşınmazda gerekli basit tadilat ve onarım işlemleri (kabaran ve dökülen sıvaların yenilenmesi, temizlik ve boyası yapılması, elektrik/su tesisatının çalışır hale getirilmesi, iç-dış genel temizlik vb.) denetiminde kiracı tarafından yapılacaktır. Taşınmazda Kiracıya yapılacak imalatlar vakfa terk ve teberru edilmiş sayılacaktır.

İdare ihaleyi yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için: Tel: ( 0284 2253206 - ( Faks:0284 2251099) - ( e- posta: [edirne@vqm.gov.tr](mailto:edirne@vqm.gov.tr)-Elektronik Ağ:[www.vqm.gov.tr](http://www.vqm.gov.tr))

