

T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2023/4810 ESAS

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Merkez ilçesi, Hacızekeriya Mah. 165 Ada, 4 Parsel Sayılı 410 m2 y0z0l0ç0ml0, **1/80** hisseli kargi ev niteli inde Ta ınmazdır. Bilirki i raporuna g0re; imar planı i0inde, biti ik nizam 4 katlı in aat alanı i0indedir. 0zerinde metruk bir yapı bulunmakta, 0atısı ah ap olup 0zeri kiremit 0rt0l0, dı cehpesi sıvalı, metruk ve harap vaziyette oldu undan ekonomik de erinin bulunmadı ı, belediye hizmetlerinden faydalanan bir konumda, yakın 0evresinde cami, okul, park vs bulunan ta ınmazdır.

Adresi : Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mah. (Do u Mah) 0oban Sk No:35 Kırklareli Merkez /

Y0z0l0c0m0 : 410 m2

Arsa Payı : Tam

Hisse Tipi : M0 terak

Hisse Pay/Payda : 1/80

imar Durumu: imar planı i0inde

Kıymeti : 76.875,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayıdaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir. (Muhtelif haciz erhleri vardır.)

| Artırma Bilgileri | |
|-------------------|--|
| 1.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 26/07/2024 - 10:59 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/08/2024 - 10:59 |
| 2.Artırma | Ba langıç Tarih ve Saati : 26/08/2024 - 10:59 ----- Biti Tarih ve Saati : 02/09/2024 - 10:59 |

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen g0n ve saatler aralı nda a0ık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin y0zde ellisi ile o malla g0vence altına alınan ve satı isteyen alaca ına r00hanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya 0evirme ve payla tırma masraflarını ge0mesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek i0in, mahcuzun muhammen kıymetinin y0zde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en ge0 artırma s0resinin bitiminden 0nceki g0n saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı 0zerinden yatırılması, g0sterilecek teminatın, teminat mektubu olması h0linde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en ge0 artırma s0resinin bitiminden 0nceki i g0n0 mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin y0zde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve s0resiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en ge0 artırma s0resinin bitiminden 0nceki i g0n0 mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine m0racaat



etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

10/06/2024

Engin KALE

cra Müdür Yardımcısı

174833

e-imza 

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

