

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI ŞUBAT AYI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ	: 03.02.2026
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ	: 05.02.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI	: 2
BİRLEŞİM NO	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI NEV'İ	: OLAĞAN

2026/25	<p>Belediyemiz Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 12.133.361.57.39102.26.05.03.02 hesap kodlu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı kaleminden 7.500.000,00-TL 'nin Özel Kalem Müdürlüğü'nün 98.900.9000.16.39102.02.05.03.02 hesap kodlu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı kalemine aktarma yapılması konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Belediyemiz Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 12.133.361.57.39102.26.05.03.02 hesap kodlu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı kaleminden 7.500.000,00-TL 'nin Özel Kalem Müdürlüğü'nün 98.900.9000.16.39102.02.05.03.02 hesap kodlu Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı kalemine aktarma yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/26	<p>Kırklareli Belediye Başkanlığı ile Kırklareli Gençlik Spor İl Müdürlüğü arasında "Zabıta ve İtfaiye Personelinin Spor Tesislerinden Ücretsiz Yararlanabilmelerine İlişkin Protokol" taslağının imzalanması ve protokol kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacı ile Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Zabıta ve İtfaiye Yönetmelikleri ilgili maddelerinin sportif faaliyetlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. Maddesi birinci fıkrası (a) bendi hükümleri çerçevesinde; Kırklareli Belediye Başkanlığı ile Kırklareli Gençlik Spor İl Müdürlüğü arasında "Zabıta ve İtfaiye Personelinin Spor Tesislerinden Ücretsiz Yararlanabilmelerine İlişkin Protokol" taslağının imzalanması ve protokol kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacı ile Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/27	<p>Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etabı'nın itirazları, 18.11.2025 tarih ve 234 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 05.12.2025- 05.01.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391115700 Plan İşlem Numaralı Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/28	<p>24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmalarını başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu, İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24. maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>

2026/29	<p>Kırklareli İli Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda “Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)” amaçlı imar planı yapılması konusu, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 23.171 m² büyüklüğündeki alanda, “Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)” amaçlı imar planı hazırlanması konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/30	<p>İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü’nün 07.01.2026 tarih 37731 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m² ’lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/31	<p>S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif başkanı Şenol FİLİZ’in 22.01.2026 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; toplu taşıma ücret tarifesi için zam yapılması talebinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan ve Bütçe ile Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/32	<p>Kırklareli Belediye Başkanlığı ile Kırklareli Üniversitesi arasında imzalanması planlanan “İzmaritsiz Kampüs Mümkün Sosyal Sorumluluk Projesi İş Birliği Protokolü” imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. Maddesi birinci fıkrası (a) bendi hükümleri çerçevesinde; Kırklareli Belediye Başkanlığı ile Kırklareli Üniversitesi arasında “İzmaritsiz Kampüs Mümkün Sosyal Sorumluluk Projesi İş Birliği Protokolü” taslağının imzalanması ve protokol kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacı ile Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/33	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda, Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 252 sayılı kararı ile Çeşitli İşler Tarifesinin "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücretleri" başlığı altında yer alan Yapı Kullanma İzin Belgesi Ücreti, İş Deneyim Belge Ücreti ve benzeri belge ücretlerinin tekrardan değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi ve İmar Komisyon üyelerinin teklifi olan İmar Müdürlüğü ücret tarifelerinin tekrardan değerlendirilmesi ile ilgili komisyon çalışmalarına İmar Komisyon üyelerinin de dahil edilmesi taleplerinin birleştirilerek görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/34	<p>Nebahat DANIŞOĞLU’nun vekili Mustafa KÖRPECİK’in 16.06.2025 tarihli dilekçesine istinaden Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 27.01.2026 tarih ve 11459 sayılı Kurul Kararının Komisyonca değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, konu ile ilgili Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 27.01.2026 tarih ve 11459 sayılı Kurul Kararının Komisyonca değerlendirilmesi konusunun Şubat ayı 2. birleşiminde görüşülmek</p>

	üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/35	<p>Erhan BİLGİÇ'in 30.01.2026 tarihli dilekçesi ile İlimiz, Merkez İlçe, Hamidiye Mah., 1651 ada 2 parsel için talep edilen imar plan tadilatının Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/36	<p>Kırklareli İli, Merkez İlçesi, "Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" itirazlarından Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce değerlendirilen 15 ada 27 ve 88 parseller ile 14 ada 8 ve 9 parsellere ilişkin Kurul Kararlarının Komisyonca değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce değerlendirilen 15 ada 27 ve 88 parseller ile 14 ada 8 ve 9 parsellere ilişkin Kurul Kararlarının Komisyonca değerlendirilmesi konusunun Şubat ayı 2. birleşiminde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/37	<p>06.01.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan; İtfaiye Müdürlüğümüz 18.12.2007 tarih ve 31693 sayısı ile "Belediye İtfaiye Yönetmeliği" ve 27.11.2007 tarih ve 12937 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine göre itfaiye raporu gerektiren iş yerlerine yangın güvenlik raporları düzenlemektedir. Bu kapsamda konu ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü görüşü ile yangın güvenlik raporları için ücret alınacağı belirtilmektedir. Bu doğrultuda 2026 yılı itibarıyla yangın güvenlik raporu için belge ücretinin belirlenmesi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince Plan Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 2026 yılı İtfaiye Yangın Güvenlik Raporu ücretlerinin aşağıda belirtildiği gibi Çeşitli Ücret Tarifesine eklenmesine, oybirliği ile karar verildi.</p> <p>Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti;49 m2 ye kadar olan işletmeler-400,00 TL. Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti;50-99 m2 arası olan işletmeler-550,00 TL. Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti;100-499 m2 arası olan işletmeler-1.600,00 TL. Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti;500-999 m2 arası olan işletmeler-2.400,00 TL. Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti;1000-1999 m2 arası olan işletmeler-4.750,00 TL. Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti; 2000-2999 m2 arası olan işletmeler-6.300,00 TL. Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti;3000 -3999 m2 arası olan işletmeler-11.000,00 TL. Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti;4000-4999 m2 arası olan işletmeler-14.250,00 TL. Yangın Güvenlik Raporu Belgesi Hizmet Ücreti;5000 m2 ve üzeri işletmeler-22.000,00 TL. Akaryakıt istasyonları,LPG toptan veya parakende satış, dolum ve depolama tesisleri;7.000,00 TL. Rüzgar Enerji Santralleri (Türbin Başına) ;4.750,00 TL. 10 MW'a kadar kurulu güce sahip yer üstü Güneş Enerji Santralleri;3.400,00 TL. 10 MW üzeri kurulu güce sahip yer üstü Güneş Enerji Santralleri;6.000,00 TL. Elektrikli araç şarj istasyonu;1.600,00 TL. İtfaiye Yangın Güvenlik Raporu yenileme ücreti (1 yıl içerisinde);2.000,00 TL. Belediye sınırları ve mücavir alan dışındaki işletmelerin yaptığı müracaatlarda gerekli görevlendirmeler yapılmak sureti ile rapor ücretinin %100 fazlası uygulanır.</p>
2026/38	<p>06.01.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "yapılaşmada idarenin yükümlülükleri" başlıklı 26. maddesinin c bendinde; "İdareler tasarrufu altındaki yol, meydan, otopark, park, yaya bölgesi ve kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerindeki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için, TSE standartlarına ve ilgili mevzuata göre; Topluma açık yerlerde ihtiyaçların karşılanması amacıyla büfe, mescit, para çekme makinesi, telefon kulübesi,</p>

	<p>tuvalet, çeşme ve benzeri tesisleri Belediyemizin tasarrufunda olarak kurulmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmekle yükümlüdür” hükmü yer almaktadır. Söz konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde şehrimizin farklı bölgelerinde Belediyemizin tasarrufu altındaki yol, meydan, otopark, park, yaya bölgesi kaldırım gibi benzeri yerlerde kurulumuna izin verilen ATM (para çekme makinesi) yer tahsisi ücretlerinin belirlenmesi ve 2026 yılında uygulanacak ücret tarifesine eklenmesi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince Plan Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Şubat ayı 2. birleşiminde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/39	<p>06.01.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan; 02.12.2025 tarihinde gerçekleştirilen Aralık Ayı Meclis Toplantısında alınan 246 numaralı karar ile yürürlüğe giren Kırklareli Belediye Başkanlığı Müdürlük Çalışma Yönetmeliklerine göre Hafriyat, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları ile ilgili görevler İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü görevleri arasında bulunmaktadır. Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından uygulanacak çeşitli ücretlere ait tarifede "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretler" kısmında 34. ve 35. sırada bulunan Hafriyat, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları ile alakalı maddelerin iptal edilerek, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilgili ücretler tablosuna "Hafriyat Toprağı Döküm Ücreti", "İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım / Bertaraf Ücreti " ve "Hafriyat Toprağı Dolgu İzni Ücreti" kalemleri olarak eklenerek, ücretlerinin yeniden güncellenmesi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından uygulanacak Çeşitli Ücretlere ait tarifede "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretler kısmındaki 34. sırada bulunan kalemin iptal edilmesi; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilgili ücretler tablosuna "Hafriyat Toprağı Döküm Ücreti (Kantar olan sahalar için) 68,12 TL/ton", "Hafriyat Toprağı Döküm Ücreti (Kantar olmayan sahalar için) 109 TL/m³"olarak işlenmesine, "İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım/Bertaraf Ücretinin 115 TL/m³"olarak belirlenerek İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilgili ücretler tablosuna eklenmesine, 35. ve 55. sıralarda bulunan kalemlerin " İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretler" kısmından alınarak aynı şekilde ve aynı bedelle İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile ilgili ücretler tablosuna eklenmesine, oybirliği ile karar verildi.</p>
2026/40	<p>06.01.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısı; 04.11.2025 tarih 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında muhtelif alanlarda plana itiraz talebini içeren kurum görüşü yazısı hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısında belirtilen taşınmazların 04.11.2025 tarih 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 4.etap olan "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" kapsamında yer aldığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazlara ilişkin taleplerin itirazlar ile birlikte itiraz kapsamında değerlendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/41	<p>06.01.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 4. Etap olan "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"nın itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi. 04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, "4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p>

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; toplam 109 adet itiraz dilekçesi Kırklareli Belediyesince kayda alınmış olmakla birlikte, 2 adet şahıs itirazının 16.01.2026 tarihli dilekçeleri ile (Tellakzade Mahallesi, 130 ada 29 ve 30 parseller) itirazlarını geri çektikleri, ayrıca Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 98291 sayılı yazısı ile muhtelif parsellere ilişkin itirazının bulunduğu bu kapsamda, geri çekilen itirazlar düşüldüğünde, bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yönelik geçerli itiraz sayısının 108 adet olduğu, söz konusu dilekçelerde; plan kararlarına yönelik teknik ve hukuki nitelikte iddialar, parsel bazında talepler, yapılaşma koşullarına ilişkin değerlendirmeler, ulaşım kararları, mülkiyet ve kullanım uyumsuzlukları, ayrıca ulaşım, altyapı, otopark, sosyal donatı alanları ve teknik altyapıya ilişkin hususlar yer almaktadır.

Bu itirazların; eksiksiz, doğru, sağlıklı ve objektif biçimde değerlendirilebilmesi için plan paftaları ve plan notlarının parsel bazında teknik incelemeye tabi tutulması, plan notlarının yorumlanması, ulaşım ve yapılaşma kararlarının bütüncül olarak ele alınması ve dilekçelerde belirtilen hususların plan kararlarıyla karşılaştırmalı olarak incelenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda yürütülecek değerlendirme süreci; detaylı teknik koordinasyon, çok yönlü veri analizi ve kapsamlı inceleme gerektirdiğinden, teknik ve hukuki doğruluk, plan bütünlüğü ve kamu yararı ilkeleri doğrultusunda, askı itirazlarının İmar Komisyonunda daha ayrıntılı şekilde incelenmesine, konunun inceleme ve değerlendirme amacıyla sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.

2026/42

06.01.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; ETK TEKNOLOJİ A.Ş. adına Mustafa ARABACI isimli vatandaşımız muhtelif tarihlerde Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçelerin görüşülmesi; İlgili mevzuat gereği dilekçelerde belirtilen Belediyemiz sahasındaki Elektronik Haberleşme Altyapı İstasyonlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında gösterilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Elektronik haberleşme istasyonları; acil iletişim, güvenlik, afet durumları ve iletişim sürekliliğinin sağlanması açısından zorunlu teknik altyapı unsurları olup, yapılaşmaya ilişkin kullanım kararlarını etkilememektedir. Bu kapsamda, söz konusu tesislerin imar planlarında gösterilmemesinin, planların güncelliğini ve uygulanabilirliğini olumsuz yönde etkileyeceği değerlendirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması" başlıklı Ek 9.Maddesi'nde; "*Dördüncü fıkradaki kule ve direkler hariç, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile umumi hizmet alanları gibi kamu hizmetine tahsis edilmiş tüm alanlar ile kamu veya özel mülkiyete tabi arsa ve arazilerde yapılacak olan 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu kapsamında elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumuna mahsus on beş metreden yüksek kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurları 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, alan fonksiyonu tahdidi olmaksızın ve herhangi bir bedel, ücret ve harç alınmaksızın gösterilir. (Ek cümle:5/12/2024-7534/8 md.)*" hükmü yer almaktadır.

Söz konusu elektronik haberleşme altyapı istasyonlarının imar planlarında gösterilmesine yönelik plan değişikliği teklifinin ilgili mevzuata uygun şekilde hazırlanarak idareye sunulmasının başvuru sahibinin sorumluluğunda olduğu değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda, Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan planlı alanlardaki parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasının başvuru sahibi tarafından hazırlanarak Belediye Meclisi'ne sunulmasına, oybirliğiyle karar verildi.