

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2023/72 TLMT.**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, Eref Mevkii Mevkii, 60 Ada, 10 Parsel, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Kırklareli ili, Merkez İlçe, Karaka mah., Eref Sokak, Oler Apt. No: 2, Normal 1. Kat, 1 No'lu Meskenidir. Normal 1. Kat, 1 No'lu ba ımsız bölümdür, ta ınmaz imar planı içinde konut alanında kalmaktadır. 2 oda, salon, mutfak, antre, banyo ve balkon bölümlerinden ibarettir. Tavan ve duvarları alçı sıva + boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Banyo ve balkonun zeminleri seramik ile dö elidir. Banyonun duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dış pencereler ise plastik do ramadır. Isınma ekli do algazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Binanın dış cephesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli ili, Merkez İlçe, Karaka Mah. Eref Sokak 60 Ada 10 Parsel ehir merkezinde bulunmakta olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in aai faaliyet tamamlanmış, yakın çevresinde konutlar + i yerleri + okul + cami + park + vilayet meydanı olarak inki af etmiş olup tapu kaydında ba ımsız bölüm vasfı mesken, ana ta ınmaz vasfı ise 6 katlı betonarme apartman ve arsa oldu u belirtilen tam hisseli ta ınmaz.

**Adresi** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Karaka Mah., Eref Sokak, Oler Apt. No: 2, Normal 1. Kat, 1 No'lu Meskenidir. Normal 1. Kat, 1 No'lu Ba ımsız Bölüm Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 72,95 m2

**Arsa Payı** : 4/120

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir( mar planı içindedir.)

**Kıymeti** : 2.500.000,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kaydındaki ehler**:Tapu kaydındaki gibidir(Yönetim Planı:11/08/2011)

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/07/2024 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 25/07/2024 - 14:01
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 15/08/2024 - 14:01 ----- Biti Tarih ve Saati : 22/08/2024 - 14:01

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.



2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerın, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

03/06/2024  
Hüseyin ÖZER  
cra Müdür Yardımcısı  
174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126**)(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

