

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Kırklareli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-31362588-206.16.01-109576140  
Konu : Satış İlanı

07.01.2025

**GAYR MENKUL SATIŞ İLANI**

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve nitelikleri:

- 1: Tapu Kaydı: Kırklareli ili, Dokuzhöyük Köyü, 2110 parsel, tarla nitelikli ana taşınmaz.
- 2: **Muhammen Bedel: 3.000.000,00 TL (Üçmilyon Türk Lirası)**
- 3: **1. Açık artırma: 12.03.2025**
- 4: **2. Açık artırma: 19.03.2025**
- 5: **Satış Saati: 10:00-10:05 ( ikinci arttırmaya kalırsa aynı saat geçerlidir).**
- 6: **Satış mahali: Kırklareli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Satış Salonu, Merkez/Kırklareli**
- 7: **KDV Oranı: %10**
- 8: **Teminat: 225.000,00**

**MAR DURUMU:**

Kırklareli İl Özel Dairesi'nde yapılan incelemelere göre taşınmaz parseli imar planı sınırları dışında yer almaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnternet Portalında yer alan Çevre Düzen Planına göre taşınmaz tarım alanı içinde kalmaktadır.

**HAL HAZIR DURUMU EVSAFI:**

**Değerleme konusu taşınmaz Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Dokuzhöyük Köyü hudutları içerisinde yer almaktadır. Ulaşım; Dokuzhöyük köyü şehir merkezinin güneybatısında yaklaşık 18,00 km mesafede yer almaktadır. Taşınmaz köy merkezinde yer almaktadır. Konu mülkün yer aldığı bölge tarım amaçlı tarlaların ve büyükbaş hayvancılığı yapılan tesislerin bulunduğu bölgedir. Taşınmaza ulaşım özel araçla ve yaya olarak sağlanmaktadır**

Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa artırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, ilk arttırmada artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değerlerin %75'ini bulması gerekmektedir. Şayet alıcı ruçhanalı alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise, artırma bedelinin, bu suretle ruçhanalı alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılamasıyla ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak üzere **2. Açık artırma** günü aynı yer ve aynı saatte ikinci arttırmaya çıkartılacaktır. İkinci arttırmada rayiç bedelin % **50'sini** bulması lazımdır. Ancak ruçhanalı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar ki, birinci arttırmada istekli çıkmaz veya peyşürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94. maddesi uygulanacaktır. ( **İlk arttırmaya girip teminat yatırıp teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci artırma tekrar %75'den açılacaktır.**)

Arttırmaya katılacaklardan muhammen bedelin %7,5'i teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Kanunun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müste arlı nca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmi ise bu i lemlerde anaparaya tekabül eden satı de erleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat ( Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla de erlendirilir.) kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcı istedi inde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tapu alım-satım harcı ve masrafları, tellaliye harcı, DV, KDV, (geç ödenmesinden do an ceza, faiz ve zamlar), tahliye masrafları alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. Gayrimenkulün tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından yapılacaktır. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satı komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmayı alakadarlara tebli e hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve çok artırana ihale edilir. hale bedelinin tamamını ödememek suretiyle ihalenin feshine sebep olan kimse teklif etti i bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve fark üzerinden hesaplanacak tecil faizi oranında faizden sorumludur. hale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlü ümüzce tahsil edilecektir. Bu fark, varsa önce teminat bedelinden alınacaktır. Teminattan mebla artması halinde ise kuruma irad olarak kaydedilecektir. artname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Müdürlü ümüzde açık olup, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i verilir. Satı a i tirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel ki iler adına olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir. 6183 sayılı kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar. Satı ilan ve arnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır. Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz Gayrimenkul Satı Komisyonuna ba vurmaları gerekmektedir. Satı a katılacak olanların, teminatlarını en geç ihale bitimine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir. Satı ilanı ilgililerin ( Igililer tabirine borçlu ve irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olaca ı LANEN tebli olur.

O uz ÖZD L  
Sosyal Güvenlik l Müdür Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

