

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI MART AYI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 03.03.2026
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ :
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 3
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1-2
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

2026/5 0	<p>03.02.2026 tarih 39 sayılı Belediye Meclis kararında yapılan maddi hatanın düzeltilmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi “gündeme geçilmeden bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata bulunması durumunda, hata meclis kararı ile düzeltilerek başkanlık divanınca imzalanır.” dendiğinden; bahse konu kararda “35 ve 56. Sıralarda bulunan kalemlerin” yazılması gerekirken 35 ve 55. Sıralardaki olarak yazılmıştır. Bahse konu karar ile ilgili maddi hatanın düzeltilmesine, “35 ve 56. Sıralarda bulunan kalemler” olarak yazılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/5 1	<p>Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İşbirliğine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı tarafından Belediyemiz Ahmet Cevdet Paşa Parkında çevre düzenlemesi yapılması kapsamında 5.000.000,00-(beşmilyon) TL. mali ve teknik destek verilmesi için Türkiye Çevre Ajansı ile yapılacak protokol ve taahhütnameleri imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İşbirliğine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı tarafından Belediyemiz Ahmet Cevdet Paşa Parkında çevre düzenlemesi yapılması kapsamında 5.000.000,00-(beşmilyon) TL. mali ve teknik destek verilmesi için Türkiye Çevre Ajansı ile yapılacak protokol ve taahhütnameleri imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/5 2	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Belediyemize 1 adet Kazıyıcı Yükleyici (Beko Loder) iş makinesi yardımı yapılacaktır. Belediyemiz adına yardım ile ilgili konularda; Belediye Başkanına yetki verilmesi, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi konularının Belediye Meclisince görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen 1 adet Kazıyıcı Yükleyici (Beko Loder) ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen 1 adet Kazıyıcı Yükleyici (Beko Loder) in Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardım ile ilgili konularda; Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı taktirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/5 3	<p>İstasyon Mahallesi Muhtarlığı ve mahalle sakinlerinin imzalı dilekçeleri ile Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez İstasyon Mahallesinde pazar yeri kurulması talepleri değerlendirilerek komisyon kurulmasına karar verildi. 12.07.2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi hükümleri gereği ve Başkanlık Oluruna istinaden "Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu" oluşturulmuştur. Bahse konu talep hakkında hazırlanan Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporunun görüşülmesi. PAZAR YERİ KURULUŞ KOMİSYON RAPORU <i>“İstasyon Mahallesi Muhtarı ve Mahalle Sakinlerinin İmzalı dilekçeleri ile İstasyon Mahallesinde Pazaryeri kurulması talebi doğrultusunda, 27.08.2025 tarihli ve E-51779899-622.01-22988 sayılı Başkanlık Oluru ile Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu başlıklı 7. Maddesi kapsamında komisyon oluşturulması, mevzuat hükümleri içerisinde belirtilen süreler içerisinde Komisyon oluşturularak yapılacak toplantı sonrası hazırlanacak komisyon raporunun Meclis toplantılarına sunulmasına kararı verildi.</i> <i>Talep ile ilgili Başkanlık Oluruna istinaden Zabıta Müdürlüğü'nün 28/08/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-22988 sayılı yazısı ile oluşturulan; Komisyon Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Kürşad YAMANER, Pazar</i></p>

Yeri Kuruluş Komisyonu Üyeleri Kırklareli Belediyesi Zabıta Müdürü, Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Kırklareli Ticaret İl Müdürlüğü, Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğü, Kırklareli Seyyar Pazarcılar Esnaf Odası Başkanlığı, Kırklareli Ziraat Odası Başkanlığı, Kırklareli Bakkal ve Perakendeciler Esnaf Odası Başkanlığı ve Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı temsilcileri ile Belediye Başkan Yardımcımız Kürşad YAMANER Başkanlığında 13.01.2026 tarihinde komisyon toplantısı yapılmıştır.

Komisyon Başkanı Belediye Başkan Yardımcısı Kürşad YAMANER' in talep ile olarak Belediye Başkanlığımızın planladığı ve yürütmekte olduğu projelerin, özellikle alt yapı çalışmasına başlanması durumunda aksaklığa sebep olacağı gibi, Pazar kurulması durumunda hem pazarcı esnafının hem de bölge sakinlerinin olumsuz etkileneceği değerlendirildiğinden ve komisyon üyelerinin olumsuz görüş belirtmelerinden dolayı talebin ileriki tarihlerde yeniden değerlendirilmek üzere görüşünü Ret olarak belirtmiştir.

Kırklareli Belediyesi Zabıta Müdür V. Murat ÜLKÜMEN' in talep ile ilgili olarak Belediye Başkanlığımızın yakın tarihte alt yapı çalışmasına başlayacağı ve İlimizde Üç farklı günde Pazar kurulması nedeniyle, mevcut kadro sayımızla müdahale ve denetim ile ilgili aksaklık yaşanabileceği değerlendirildiğinden görüşünü Ret olarak belirtmiştir.

Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İnşaat Teknikeri Mehmet Barış ORHUN' un Pazar yeri kurulması planlanan bölgede İmar Planına işli bir Pazar alanı olmadığı ve bölge incelendiğinde kurumumuza ait yeterli parselin bulunmadığı gözlemlenmesi nedeniyle görüşünü Ret olarak belirtmiştir.

Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanı Ali Fuat ŞEKER' in Pazar yeri kurulması planlanan mahallenin olduğu bölgede Pazar kurulmasının nüfusun az olması ve mevcut pazarlardaki kalitenin düşeceği, pazarcı esnafını ekonomik olarak kötü yönde etkileyeceği düşünüldüğünden görüşünü Ret olarak belirtmiştir.

Kırklareli Bakkal ve Perakendeciler Esnaf Odası Başkanı Hikmet AY' in Pazar yeri kurulması planlanan mahallenin olduğu bölgede Pazar kurulmasının nüfusun az olması ve mevcut pazarlardaki kalitenin düşeceği, pazarcı esnafını ekonomik olarak kötü yönde etkileyeceği düşünüldüğünden görüşünü Ret olarak belirtmiştir.

Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kontrol Görevlisi Soysal TABANLI' nın Kurulması planlanan Pazarda gerekli hijyen koşulları ver satılan ürünlerin kalitesi, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne kayıtlı olması şartıyla uygun görülmekte olup, görüşünü Çekimser olarak belirtmiştir.

Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Teknikeri Yasemin ABBASİGİL' in Kurulması planlanan Pazar Yeri için gerekli hijyen ve temizlik şartlarını taşıması gerektiği ancak bölgede kurulacak pazarın ve bağlı sokaklarda oluşabilecek trafik yoğunluğu bakımından acil durumlarda 112 Acil Ekiplerinin vakalara müdahalede gecikebileceği düşünüldüğünden görüşünü Çekimser olarak belirtmiştir.

Kırklareli Ticaret İl Müdürlüğü Şube Müdür V. Azime ERDEM KOCAOĞLU' nun Pazar yeri kurulması planlanan mahallenin olduğu bölgede Pazar kurulmasının nüfusun az olması ve mevcut pazarlardaki kalitenin düşeceği, pazarcı esnafını ekonomik olarak kötü yönde etkileyeceği düşünüldüğünden görüşünü Ret olarak belirtmiştir.

Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğü Komiser Engin BAŞARAN 'ın Pazar yeri kurulması planlanan mahallenin olduğu bölgede Asayiş ve Güvenlik açısından sakınca bulunmadığından görüşünü Kabul olarak belirtmiştir.

Kırklareli Ziraat Odası Yönetim Kurulu Başkanı Ekrem ŞAYLAN' in Pazar yeri kurulması planlanan mahallenin olduğu bölgede Pazar kurulmasının nüfusun az olması ve mevcut pazarlardaki kalitenin düşeceği, pazarcı esnafını ekonomik olarak kötü yönde etkileyeceği düşünüldüğünden görüşünü Ret olarak belirtmiştir.

Kırklareli Seyyar Pazarcılar Odası Başkanlığı Başkan Vekili Hasan Hüseyin KANAR' in Pazar yeri kurulması planlanan mahallenin olduğu bölgede Pazar kurulmasının nüfusun az olması ve mevcut pazarlardaki kalitenin düşeceği, pazarcı esnafını ekonomik olarak kötü yönde etkileyeceği düşünüldüğünden görüşünü Ret olarak belirtmiştir.

Yukarıda nedenleri ile birlikte görüşleri belirtilen değerlendirmeler sonucunda toplantıya katılan komisyon üyelerinden 2 Çekimser oy kullanıldığı, 1 Kabul oyuna karşılık 8 Ret oyu kullanıldığı tespit edilmesi sebebiyle toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy çokluğuyla talebin Reddine karar verildi. ”

Belediye Meclisince yukarıda okunan Pazar Yeri Kuruluş Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; İstasyon Mahallesinde pazar yeri kurulması taleplerinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.

2026/5
4

2025–2029 Stratejik Planı'nın temel çerçevesi (misyon, vizyon ve amaçlar) korunmak suretiyle, yalnızca hedef kartları ve performans göstergeleri düzeyinde; hem program bütçe sistemiyle hem de yeni organizasyon yapısıyla uyumlu olacak şekilde güncellenmesine yönelik teknik çalışmaların başlatılması ve gerekçeler çerçevesinde Stratejik Planın revize edilerek kabul edilmesi için Belediye Meclisince görüşülmesi.

Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 2025–2029 Stratejik Planı'nın temel çerçevesi (misyon, vizyon ve amaçlar) korunmak suretiyle, yalnızca hedef kartları ve performans göstergeleri düzeyinde; hem program bütçe sistemiyle hem de yeni organizasyon yapısıyla uyumlu olacak şekilde güncellenmesine yönelik teknik çalışmaların başlatılması ve gerekçeler çerçevesinde Stratejik Planın revize

	edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/5 5	<p>İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.02.2026 tarih E-36067872-230.04.02-23610486 sayılı yazısı; 02.02.2026 tarih 2 numaralı Kırklareli İl Toprak Koruma Kurulu'nca alınan karar gereği İlimiz, Merkez İlçesinde toplam 1.429,4322 ha yüz ölçümlü taşınmazların üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından "İlave ve Revizyon İmar Planı" talebinin değerlendirilmesi kapsamında, kararda bahsi geçen alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi d bendi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınmasının Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/5 6	<p>Destek Hizmetleri Müdürlüğü talebi ile İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeleri 2026 yılı ücret tarifesi ile ilgili konunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/5 7	<p>İmar Komisyon Üyeleri Sertaç İPEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN ve Gözde BUCAK ENGİN'in ortak olarak verdikleri tekliflerinde belirtilen Belediye Meclisininin 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Meclis kararı ile onaylanan imar planına ilişkin karar metni ve eki itiraz tablosu incelenerek yapılan değerlendirmede; söz konusu Meclis kararı ve ekinde yer alan bazı maddelerde sehven oluştuğu değerlendirilen çelişkili ifadeler tespit edilmiştir. Bu hususların Planın uygulama esaslarını doğrudan etkileyen nitelikte olduğu ve içerik yönünden düzeltme gerektirdiği anlaşılmıştır. Tespit edilen ifadelerin maddi hata ve yazım kaynaklı olduğu değerlendirilmekle birlikte, mevcut haliyle meclis kararının ve eki tabloda yer alan ifadelerin uygulama süreci bakımından tereddüt oluşturabileceği kanaatine varılmıştır. 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Meclis kararının eki değerlendirme tablosundaki sehven yazılmış olan çelişkili kararların içerik yönünden düzeltilmesi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, İmar Komisyonuna havalesine, hazırlanacak İmar Komisyon raporunun gündemin 14. Maddesi olarak görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/5 8	<p>03.02.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe ile Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarına havalesi yapılan; S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanı Şenol FİLİZ'in 22.01.2026 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; toplu taşıma ücret tarifesi için zam yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince Ulaşım Hizmetleri ile Plan ve Bütçe Komisyonları Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; gider kalemlerinin detaylı araştırılması için daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere Ulaşım Hizmetleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarında kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/5 9	<p>03.02.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İli Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planı yapılması konusu, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 23.171 m² büyüklüğündeki alanda, "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planı hazırlanması konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel 23.171m² büyüklüğünde, Belediyemiz mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Mevcut şantiye alanının kent merkezine yakın konumunun kentsel yaşam ve çevre üzerinde çeşitli etkiler oluşturabildiği, bu kapsamda söz konusu alanın kent merkezinden daha uzak, çevresel etkileri daha etkin ve kontrollü şekilde yönetilebilecek, belediye hizmetlerinin ise daha düzenli, etkin ve verimli biçimde yürütülmesine imkân sağlayacak uygun bir alana taşınmasının gerekli olduğu değerlendirilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanmasına, kurum görüşleri tamamlandıktan sonra imar planı teklif dosyasının daha detaylı incelenmesine, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/5 0	<p>03.02.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 07.01.2026 tarih 37731 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m² 'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p>

	<p>Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması için kurum görüşlerinin tamamlanmasına, kurum görüşleri tamamlandıktan sonra imar planı teklif dosyasının daha detaylı incelenmesine, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/6 1	<p>03.02.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu, İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24. maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı 07.01.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluk göstermektedir.</p> <p>Ancak, teklif planlama alanına komşu, 30.10.1991 onay tarihli imar planında "Üniversite Alanı" fonksiyonunda bulunan yaklaşık 40 hektarlık alanda, 04.06.2025 tarih ve 15700 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda imar planı çalışmalarının devam ettiği, incelenen 6. Etap plan alanının söz konusu 40 hektarlık alan ile ulaşım, donatı ve mekânsal kararlar bakımından doğrudan ilişkili olduğu tespit edilmiştir.</p> <p>Bu kapsamda; plan bütünlüğünün sağlanması, yol hiyerarşisinin kademeli ve süreklilik arz edecek biçimde planlanması, sosyal ve teknik altyapı (donatı) dengesinin korunması ve mekânsal kararların eş zamanlı üretilebilmesi amacıyla, Belediyeye sunulacak olan 40 hektarlık alan taslak çalışmasının ulaşım ve donatı kararları ile birlikte bütüncül olarak değerlendirilmesine, daha önceki etaplarda 1/5000 ölçekli ulaşım akslarında yapılan değişiklikler dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde donatı dengesinin plan bütünlüğünde sağlanması, mevcut altyapı ve haberleşme hatlarını korunması amacıyla yeniden 6. Etap sınırlarında ve 3. Etap imar planında etkilenen ulaşım akslarını da kapsayan öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun hazırlanması, akabinde veya eş zamanlı üst ölçekli kararlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun hazırlanmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
2026/6 2	<p>04.11.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu. İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesi; 430 ada 38, 40 ve 41 nolu parselleri bölerek geçen, 30.10.1991 onaylı imar planında yol olarak planlı hattın yapılaraya erişim sağlamaya ihtiyaç duyulan bir yol hattı olduğu tespit edildiğinden korunarak imar planına aktarılarak onaylanmasına,</p> <p>07.06.2021 tarih ve 106 sayılı karar ile onaylanan imar planında 427 ada 66 parselin Akaryakıt alanı olarak planlandığı tespit edilmiş olup, teklif imar planında Akaryakıt istasyonunun konumunun 427 ada 66 parseli kapsayacak şekilde düzenlenerek, bahse konu plandaki yapılaşma koşulları doğrultusunda planlara işlenmesi, 427 ada 37 parseli kapsayan Akaryakıt istasyonu alanının Ticaret Turizm Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişikliğin yapılarak onaylanmasına,</p> <p>426 ada 37 parsel (eski 31 parsel) 03.05.2018 tarih ve 117 sayılı meclis kararı doğrultusunda kabul edildiği şekilde ve kabul edilen imar planı hükümlerinden özel hükümlerin 6. ve 7. Maddesindeki yapılaşmaya esas hükümlerin imar planına aktarılması ile onaylanmasına,</p> <p>426 ada 11 parselin TİCARET ALANLARI (T3) fonksiyonu olarak düzenlenerek onaylanması ve 5. Etaba Plan Notu olarak</p> <p>TİCARET ALANLARI (T3) "TİCARET ALANLARINDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE</p>

YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN HİZMETLER İLE İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINMASI KOŞULUYLA ÖZEL SAĞLIK ALANI'NA İLİŞKİN HİZMETLER YER ALABİLİR." hükmünün Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'na eklenerek onaylanmasına,

Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde kabul edilen plan değişiklikleri ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

2026/6
3

03.02.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 4. Etap olan "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"nın itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi. 04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, "4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; toplam 109 adet itiraz dilekçesi kayda alınmış olmakla birlikte, 2 adet şahıs itirazının 16.01.2026 tarihli dilekçeleri ile (Tellakzade Mahallesi, 130 ada 29 ve 30 parseller) itirazlarını geri çektikleri, ayrıca Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 98291 sayılı yazısı ile muhtelif parsellere ilişkin itirazının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, geri çekilen itirazlar düşüldüğünde, bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yönelik geçerli itiraz sayısının 108 adet olduğu kabul edilerek değerlendirmeye alınmış olup, değerlendirmeye alınan tüm itiraz dilekçelerinde plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

-Kırklareli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih 19005605 sayılı yazısı. (85 ada 68 ve 69 parseller, 759 ada 72 parsel)

85 ada 68 parsel: 1991 planlarından itibaren söz konusu parseldeki alanın Ticaret Alanı olarak düzenlendiği ve mevcut kullanımında da Ticaret Alanı olduğu tespit edildiğinden talep uygun görülmemiş olup, **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verildi.

85 ada 69 parsel: Köşe kırığının kaldırılması uygun bulunmamış olup, **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verildi.

759 ada 72 parsel: Yola terk edilen kısmın azaltılarak parselin olduğu imar hattının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuş, **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verildi.

-Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih 298611859 sayılı yazısı. (İtiraz Listesi)

94 ada 22, 31, 32 parseller: 94 ada 21 ve 22 parselin sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş, yapı yaklaşma ve emsal talebi uygun bulunmamış 94 ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 parseller Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 kat olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş, **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verildi.

152 ada 17 ve 18 parseller: 152 ada 17 parselin kuzeyinden yola terk çıkmayacak şekilde imar hattının düzenlenmesi ve emsal 1.50 olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş, **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verildi.

GAZDAŞ'ın 17.12.2025 kayıt tarih 00001062—E.9314 sayılı yazısı.

Kırklareli merkez mahallelerinde doğal gaz dağıtım hatlarının işletilmesi, bakımı ve onarımı gibi faaliyetlerin güvenli bir şekilde yapılabilmesi ve uygulama esaslarımız çerçevesinde söz konusu hatların kamuya açık imarlı yollar üzerinde bulunması sebebiyle, 4.Etap olan Demirtaş, Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nda tespit edilen doğal gaz boru hatlarının korunacak şekilde plan bütünlüğü korunarak imar planında düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, **oybirliğiyle itirazın KABULÜNE** karar verildi.

-Kırklareli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih 14281734 sayılı yazısı. (194 ada 6 parsel)

Önceki planlardaki gibi yolun güneye ötelenerek yola terk edilen kısmın azaltılarak imar hattının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuş, **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verildi.

-Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 08.12.2025 tarih 5543383 sayılı yazısı.

89 ada 15 parsel: Askeri alan sınırı Kırklareli Kentsel Sit Alanı (Yayla Meydanı ve Çevresi) Koruma Amaçlı İmar Planı sınırından geçirildiği tespit edildiğinden talep uygun bulunmamış olup, **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verildi.

430 ada 56 parsel: Plan sınırları içinde olmadığından talep uygun bulunmamış, **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verildi.

-Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih 1390340 sayılı yazısı.

Elektrik dağıtım altyapısının, şehir şebekesinin arz güvenliği açısından zorunlu teknik altyapı niteliğinde olduğu; mevcut tesislerin imar planında eksik veya hatalı konumda yer almasının planın uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, TREDAS'ın itirazı kapsamında iletilen güncel teknik veriler esas alınarak, plan bütünlüğünde değerlendirilerek ulaşım kararlarıyla çelişmeyen trafo alanlarının "Trafo Alanı" olarak plana işlenmesi uygun bulunmuş olup, **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verildi.

-Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısı. (85 ada 3 parsel, 138 ada 31 parsel, 186 ada 38 parsel, 152 ada 7 ve 19 parseller 173 ada 15, 17, 18 parseller)

85 ada 3 parsel: 7 metreden dar yol olamayacağından, yolun daraltılması ve yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verildi.

138 ada 31 parsel: Bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi uygun bulunmuş, **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verildi.

186 ada 38 parsel: 186 ada 38 parselin güneyindeki ihdas kaldırılarak düzenlenmesi ve 186 ada 31 parsel sınırlarına göre ilkokul alanının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuş, **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verildi.

152 ada 7 ve 19 parseller: 152 ada 7 ve 19 parselde ihdas ve yola terk olmadığı tespit edildiğinden, **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verildi.

173 ada 15, 17, 18 parseller: Yolun daraltılması ve yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, trafo alanı önceki planlarda da işli olduğu tespit edildiğinden kaldırılması uygun bulunmamış, **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verildi.

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile aşağıdaki düzenlenen ve eklenen plan notlarının eklenmesini ve düzenlenmesini içeren İmar Planı Değişiklikleri oybirliğiyle uygun bulunarak onaylanmıştır.

İlave Edilecek Plan Notları:

-Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki tüm planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır.

-Her müstakil konut veya dairelerde en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları gereklidir, ancak bitişik ve blok nizamda 1 oturma odası ve 1 mutfağın doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava alması, diğer bölümlerin ise yönetmelikte belirtilen ışıklıklardan, iç bahçelerden veya avlulardan faydalanarak düzenlenebilir.

-Bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda, ön bahçe mesafesini 3 metreye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir.

-Bina derinliği 8 metrenin altına düştüğü durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

Düzenlenecek Plan Notları:

-Planda köşe kırığı olan parsellerde kırık olan köşe ile yapı arasındaki mesafe şartı belediyesince belirlenir.

Yapılan teknik incelemeler neticesinde; geçmiş plan kararları ile yürürlükteki planlar arasında ortaya çıkan imar hattı uyumsuzluğunun mevcut teşekküle uygunluk sağlamadığı ve mülkiyet kullanımına ilişkin hak kayıplarına neden olduğu değerlendirilmiştir. Yola cephesi olmayan parseller, bina konumu, yapılaşma hakkı ve parselin fiilen kullanılabilirliği açısından vatandaşların yaşayabileceği hak kayıplarını önlemek amacıyla, tespit edilen aşağıda ada ve parsel bilgileri verilen taşınmazlarda gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması oybirliği ile onaylanmıştır.

-186 ada 26 parselle ilişkin; imar uygulaması görmüş parselin sınırları korunarak yolun yeniden düzenlenmesi, oybirliği ile,

-140 ada 23 parselin güneyindeki yola ilişkin; daha önce yürürlükte olan planlardaki durumlar ve yürürlükteki mevzuat da dikkate alınarak, önceki imar planlarındaki 140 ada 23 parselin konut ile park fonksiyonu arasındaki yolun 7 metre olacak şekilde açılarak, imar yol hattı düzenlenmesi, oybirliği ile,

-117 ada 2 ve 9 parsellere ilişkin; daha önce yürürlükte olan planlardaki durumu dikkate alınarak, 117 ada 2 ve 9 parsellerin köşe kırığı azaltılarak düzenlenmesi, oybirliği ile,

-Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2026 tarih ve 114 sayılı kararı

doğrultusunda; Haticehatun Mahallesi 176 ada 12-14-15-24 parseller, 178 ada 2 parsel ve 180 ada 22 parselleri içeren alanın korunma alanı sınırına alınarak, 176 ada 24 parselin tescilli parsel olarak düzenlenip 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine, Tellakzade ve Hacızekeriya Mahallelerinde yer alan 151 ada 13 parsel ve 187 ada 20 parseldeki yapıların Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi, oybirliği ile,

-**Demirtaş Mahallesi, İnönü Caddesi üzerindeki Ticaret Konut kısma ilişkin;** İnönü Caddesi'nde 272 ada 227 parselden 1140 ada 213 parseldeki Cami Alanına kadar olan yol üzeri Ticaret Konut olan kısımların 1991 onay tarihli imar planlarındaki kat yükseklikleri baz alınarak 5 kat olan kısımların 1991 planlarında olduğu gibi Ticaret Konut 5 Kat olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin imar planı değişiklikleri oybirliği ile onaylanmıştır.

-Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu aşağıda sunulmuş olup, bilgi paftaları meclis kararı ekinde yer almaktadır. Kabul edilen plan değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin oybirliği ile onaylanmasına ve ayrıca korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik itirazların 2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na değerlendirilmek üzere sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclisi'nin 04/11/2025 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahallelerinin Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 21.11.2025 – 22.12.2025 tarihli askı itirazları

İtiraz No	Ada/Parsel	İtirazın Konusu	Sonuç
S1	94/29	ÖNCEKİ PLANLARDA 5 KAT İMARLI PARSELİN 3 KATA DÜŞÜRÜLMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR. HAK KAYBININ GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 17, 18, 19, 27 ve 29 PARSELLERİN TİCARET KONUT ALANI BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S2	149/1-13	TERKİ FAZLA OLAN PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN YOLUN 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN DEVAMINDAKİ YOLUN 10 METRE OLMASI SEBEBİYLE YOLUN BU BÖLGEDE 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S3	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S4	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S5	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S6	123/38	12 METRELİK YOLUN DARALTIYARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S7	123/40	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S8	123/41	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIYARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S9	123/12	PARSELİN TAMAMININ TİCARET+KONUT ALANI OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S10	236/16-17-18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S11	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S12	236/15	5 KAT PARSELİN BELLİ DERİNLİKTEN SONRASI 4 KAT İŞLENMİŞTİR. MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	15 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S13	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S14	236/14	5 KAT PARSELİN BELLİ DERİNLİKTEN SONRASI 4 KAT İŞLENMİŞTİR. MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	14 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S15	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S16	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S17	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S18	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S19	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S20	236/17	5 KAT PARSELİN BELLİ DERİNLİKTEN SONRASI 4 KAT İŞLENMİŞTİR. MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	17 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S21	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S22	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S23	123/39	12 METRELİK YOL MAĞDURİYETE NEDEN OLACAĞINDAN YENİDEN DÜZENLEME YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S24	1614/62	11 M2 LİK YOLA TERK İŞLEMİNİN İPTAL EDİLEREK MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S25	123/43	12 METRELİK YOL MAĞDURİYETE NEDEN OLACAĞINDAN YENİDEN DÜZENLEME YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S26	159/2	PARSELİN KONUT ALANI İÇERİSİNE ALINMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ÖNCEKİ PLANLARDA DA KONUT ALANINDA KALMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN,. KAMULAŞTIRMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. (RED)
S27	1152/115	3 M2'LİK TERK İŞLEMİNİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	DİLEKÇEDE YAZAN PARSEL BİLGİSİ HATALI OLDUĞU ANLAŞILMIŞ, 1152 ADA 115 PARSELE AİT OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞ OLUP, PLAN NOTLARI DOĞRULTUSUNDA HAK KAYBI YAŞAMAYACAĞI DEĞERLENDİRİLMİŞ TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S28	113/7	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ MÜMKÜN DEĞİLSE SAĞ VE SOL TARAFINDAN EŞİT ORANDA KESİNTİ YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN KARŞI ADAYA ÖTELENEREK ÇİZİLMESİ VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S29	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTIMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S30	113/7	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ MÜMKÜN DEĞİLSE SAĞ VE SOL TARAFINDAN EŞİT ORANDA KESİNTİ YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN KARŞI ADAYA ÖTELENEREK ÇİZİLMESİ VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S31	123/38	12 METRELİK YOLUN DARALTIMALARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S32	123/40-41	12 METRELİK YOLUN DARALTIMALARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S33	133/29	YOLA KESİNTİNİN İPTAL EDİLEREL PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S34	123/40	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUP YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S35	123/41	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUP YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIMALARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S36	123/40	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUP YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S37	123/41	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUP YOLUN PARSEL SİIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIYARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S38	186/31	DAHA ÖNCE 57 M2 TERK YAPILARAK İNŞAAT İZİNİ ALINAN PARSELDE ÖNCEKİ YASAL HAKLARIN KORUNARAK YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞ OLUP, 186 ADA 31 PARSELİN BATISINDA İLKOKUL ALANINA GİRMEKTE OLAN FONKSİYONUN DÜZELTİLMESİ PARSELİN BATI KISMINDAKİ SINIRLARA GÖRE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞ OLUP, BİTİŞİK NİZAM YOLDAN 0 ÇEKME TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (KISMEN KABUL)
S39	132/12	ANA CADDEYE CEPHELİ OLMASINDAN DOLAYI TİCARET+KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ VE 5 KAT İMAR VERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	TİCARET KONUT TALEBİ VE KAT ARTIŞ TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S40	86/53	KORUMA ALANINDA KALAN KISMIN YOL VE OTOYARK OLARAK PLANLANMASI YOLA TERKİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISIMDA ÇIKAN YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S41	123/40-41	12 METRELİK YOLUN DARALTIYARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S42	222/3	91 PLANINDAKİ GİBİ OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN AZALTIYARAK 91 PLANINDAKİ SINIRLARA GÖRE ÇİZİLMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S43	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTIYARAK VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S44	273/9	ARSAMIZDAN GEÇEN YOL GÜZERGAHININ İPTAL EDİLEREK YENİDEN DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S45	200/42	B-4 KAT YAPILAŞMA DÜZENİ TEKRAR DEĞERLENDİRİLEREK ÇEVREKİ PARSELLERE UYGUN YAPILAŞMA VERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	ADA BÜTÜNÜNDE TİCARET KONUT OLAN KISMIN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S46	123/12	ÖNCEKİ İMAR PLANINA GÖRE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S47	129/3-4	İMAR HATTININ DAHA ÖNCEKİ PLANLARDAKİ GİBİ YAPILMASI VE TERKİN AZALTILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK OLAN KISIMLARIN AZALTIYARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S48	94/9	ESKİ PLANLARDA TİCARET ALANI OLARAK GÖRÜNEN PARSELİN SAĞLIK ALANINDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 6,7,8,9,10,11 VE 12 PARSELLER TİCARET ALANI BİTİŞİK NİZAM 3 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S49	91/15	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	91 ADA 10, 15, 16 VE 17 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S50	193/105	DAHA ÖNCE TERK VE SATINALMA İŞLEMİ YAPILAN PARSELDE İLAVE TERK ÇIKARILMIŞTIR. YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ VE ÖNCEKİ PLANLARDAKİ HAKLARIN KORUNMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSELİN GÜNEYİNDE ÇIKAN YOLA TERK AZALTILMASI VE YOLUN GÜNEYE DOĞRU ÖTELENEREK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S51	6/1-12	KADASTRAL PARSEL SINIRLARINA GÖRE YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	6 ADA 1 PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN YOLUN 7 METRE OLARAK DÜZENLENMESİ PARSELİN DOĞUSUNDA MİNİMUM TERK OLACAK ŞEKİLDE YOLUN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S52	113/4-9	EKTEKİ ÖNERİ İMAR YOLU DİKKATE ALINARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	TALEPTE BULUNAN YOL PLAN SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI ANLAŞILDIĞINDAN UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S53	150/13-16-19	TAŞINMAZLARIN ÜZERİNDE YAPILAN YOL KESİNTİSİNİN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLİYOR	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTIYARAK VE YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S54	94/6	ESKİ PLANLARDA TİCARET ALANI OLARAK GÖRÜNEN PARSELİN SAĞLIK ALANINDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 6,7,8,9,10,11 VE 12 PARSELLER TİCARET ALANI BİTİŞİK NİZAM 3 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S55	93/19	PARSEL SINIRLARINDAN GEÇEN YOLUN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSEL SINIRLARINA GÖRE YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S56	185/14-30-36	KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞMEDE 4 KAT OLAN İNŞAAT ALANI 3 KATA DÜŞÜRÜLMÜŞ OLUP TEKRAR B-4 OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	185 ADA 1,27 30,31,32,36,39 VE 40 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S57	186/30	BİR KISMI KONUT BİR KISMI OKUL ALANINDA KALAN ARSANIN TAMAMININ KONUT ALANI OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ÖNCEKİ PLANLARDA DA PARSELİN BİR KISMI İLKOKUL ALANI OLARAK PLANLANDIĞI ANLAŞILDIĞINDAN, TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S58	94/7-8	ESKİ PLANLARDA TİCARET ALANI OLARAK GÖRÜNEN PARSELİN SAĞLIK ALANINDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 6,7,8,9,10,11 VE 12 PARSELLER TİCARET ALANI BİTİŞİK NİZAM 3 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S59	123/21	18. MADDE UYGULAMASI YAPILARAK YAPILAŞMA HAKKI VERİLMESİ YA DA KAMULAŞTIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ÖNCEKİ PLANLARDA DA PARK ALANIDIR. KAMULAŞTIRMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. (RED)
S60	151/40	YOL KESİNTİSİNİN ÇEVRE PARSELLER ARASINDA DENGELİ BİR BİÇİMDE PAYLAŞTIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S61	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S62	223/28	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S63	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28, 35, 37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)

S64	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28, 35, 37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S65	128/35	7 METRELİK YOK KESİNTİSİNİN 2 METRE KARŞI PARSELE ÖTLENEREK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTILMASI VE YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S66	185/32	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	185 ADA 1,27 30, 31, 32, 36, 39 VE 40 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S67	223/28	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28, 35, 37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S68	223/28	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28, 35, 37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S69	223/35	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28, 35, 37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S70	184/16	184 ADA 12 PARSELDEN ARTIK ŞEKİLDE KALMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSELİN DOĞUSUNDAN ÜÇGEN ŞEKLİNDEKİ İHDAS ÇIKAN KISMIN KALDIRILARAK YOL OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S71	185/31	4 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	185 ADA 1,27, 30, 31, 32, 36, 39 VE 40 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S72	182/3	10 METRELİK YOLUN ESKİ PLANDAKİ GİBİ 7 METRE OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	182 ADA İLE 179 ADA ARASINDAKİ 10 METRELİK YOLUN 7 METRE YAYA YOLU OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KSİMEN KABUL)

S73	273/39	YOLUN 10 METRE OLMASI VE ÖN BAHÇE MESAFESİ 0 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE YOLUN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S74	223/35	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28, 35, 37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S75	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28, 35, 37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S76	123/141	YOLA TERKİN KALDIRILMASI TALEP EDİLİYOR	123 ADA 139, 140, 141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S77	223/35	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28, 35, 37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S78	123/128	KUZEY TARAFINDAKİ YOLUN AÇILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S79	99/9	5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	KAT ARTIŞI TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S80	99/14	5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	KAT ARTIŞI TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S81	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIYARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S82	123/40-41	12 METRELİK YOLUN DARALTIYARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S83	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIYARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S84	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIYARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S85	721/62	TERKİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S86	273/10	YOLUN 10 METRE OLMASI VE ÖN BAHÇE MESAFESİ 0 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	BATI KISMINDAKİ 10 METRELİK YOLDAN TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE YOLUN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S87	128/36	7 METRELİK YOK KESİNTİSİNİN 2 METRE KARŞI PARSELE ÖTLENEREK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTIYARAK VE YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S88	91/16	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	91 ADA 10, 15, 16 VE 17 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S89	273/9	7 METRELİK YOL PARSELLERİN CEPHE ALMASINI ETKİLEMEDİĞİNDEN KALDIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S90	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTIYARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S91	123/119	SÖZ KONUSU PARSELDE KARGİR EV BULUNMAKTA OLDUĞUNDAN YOLUN EVİ KORUYACAK ŞEKİLDE	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)

		GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	
S92	102/7	SINIRIN 8 VE 19 PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	KONUT ALANININ 8 VE 19 PARSEL SINIRLARINA GÖRE DÜZENLENEREK YOLA TERK EDİLEN KISMIN YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S93	86/8	YENİ BİR YOLA TERK OLMAMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK OLMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S94	86/37	YENİ BİR YOLA TERK OLMAMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK OLMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S95	123/150	YENİ BİR YOLA TERK OLMAMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S96	758/107	3.5 METRELİK YOLUN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN İPTAL EDİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S97	201/7	5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	ADA BÜTÜNÜNDE TİCARET KONUT 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S98	758/108	YOLA TERKİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S99	151/98	İMAR HATTININ KADASTRO SINIRINA GETİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	İMAR HATTININ KADASTRO SINIRINA GETİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S100	195/24	ARSANIN DOĞUSUNDA MEVCUTTA KULLANILAN YOLUN TEKRAR PLANA İŞLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	195 ADA 38 PARSELİN DOĞU SINIRINA GÖRE 7 METRELİK YOL AÇILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S101	99 ADA	19 VE 6 PARSELLERDE YER ALAN BİNALAR EMSAL ALINARAK İMAR DURUMUNUN 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	KAT ARTIŞI TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

2026/6
4

İmar Komisyon Üyeleri Sertaç İPEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN ve Gözde BUCAK ENGİN'in ortak olarak verdikleri tekliflerinde belirtilen Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Meclis kararı ile onaylanan imar planına ilişkin karar metni ve eki itiraz tablosu incelenerek yapılan değerlendirmede; söz konusu Meclis kararı ve ekinde yer alan bazı maddelerde sehven olduğu değerlendirilen çelişkili ifadeler tespit edilmiştir. Bu hususların Planın uygulama esaslarını doğrudan etkileyen nitelikte olduğu ve içerik yönünden düzeltme gerektirdiği anlaşılmıştır. Tespit edilen ifadelerin maddi hata ve yazım kaynaklı olduğu değerlendirilmekte birlikte, mevcut haliyle meclis kararının ve eki tabloda yer alan ifadelerin uygulama süreci bakımından tereddüt oluşturabileceği kanaatine varılmıştır. 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Meclis kararının eki değerlendirme tablosundaki sehven yazılmış olan çelişkili kararların içerik yönünden düzeltilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; söz konusu Meclis Kararı ve ekinde yer alan bazı maddelerde sehven olduğu değerlendirilen çelişkili ifadeler

tespit edilmiştir. Bu hususların Planın uygulama esaslarını doğrudan etkileyen nitelikte olduğu ve içerik yönünden düzeltme gerektirdiği anlaşılmıştır.

Tespit edilen ifadelerin maddi hata ve yazım kaynaklı olduğu değerlendirilmekte birlikte, mevcut haliyle meclis kararının ve eki tabloda yer alan ifadelerin uygulama süreci bakımından tereddüt oluşturabileceği kanaatine varılmıştır.

İmar planlarının askı süreci, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca usulüne uygun ve hukuken geçerli bir Meclis Kararına dayanmak zorundadır. Söz konusu Meclis Kararındaki çelişkili ifadeler giderilmeksizin imar planının askı sürecine çıkarılması halinde, askı işleminin hatalı bir Meclis Kararına dayanmış olacağı, bunun da ilerleyen aşamalarda idari ve hukuki sakıncalar doğurabileceği değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede;

06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararının eki değerlendirme tablosundaki sehven yazılmış olan çelişkili kararların aşağıdaki hali ile düzeltilmesine, karara müteakip planın askı sürecine çıkarılmasına, mevcut haliyle askı sürecinin başlatılmasının uygun olmadığına, oybirliğiyle karar verildi.

Geçmiş plan kararları ile yürürlükteki planlar arasında ortaya çıkan yapılaşma nizam uyumsuzluğunun mevcut teşekküle uygunluk sağlamadığı ve mülkiyet kullanımına ilişkin hak kayıplarına neden olduğu değerlendirilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri, bina konumu, yapılaşma hakkı ve parselin fiilen kullanılabilirliği açısından vatandaşların yaşayabileceği hak kayıplarını önlemek amacıyla, tespit edilen aşağıda ada ve parsel bilgileri verilen taşınmazlarda gerekli imar planı değişikliklerinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

-**1384 ada 6-7 parseller- 1383 ada 7-10 parsellere ilişkin;** daha önce yürürlükte olan planlardaki durumlar ve yürürlükteki mevzuat da dikkate alınarak, ihdas çıkmayacak şekilde kadastral parsel sınırlarına göre imar yol hattı düzenlenmesine,

-**881 ada 87 ve 88 parsellere ilişkin;** Ticaret Alanı 5 Kat Emsal: 2.00 olacak şekilde düzenlenmesi ve bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak değişiklik yapılarak düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliklerinin onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 17.10.2025 tarih 1377508 sayılı yazısı.

Elektrik dağıtım altyapısının, şehir şebekesinin arz güvenliği açısından zorunlu teknik altyapı niteliğinde olduğu; mevcut tesislerin imar planında eksik veya hatalı konumda yer almasının planın uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, TREDAS'ın itirazı kapsamında iletilen güncel teknik veriler esas alınarak, plan bütünlüğünde değerlendirilerek ulaşım kararlarıyla çelişmeyen trafo alanlarının "Trafo Alanı" olarak plana işlenmesi uygun bulunmuş olup, **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verildi.

02.09.2025 Tarih ve 163 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Kırklareli İli Merkez İlçesi İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İtirazları

İtiraz No	Ada/Parsel	06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı Sonucu	İmar Komisyonunun Belediye Meclis Kararı'nda Düzeltme Önerisi
69	1905/2	Yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, emsal artışı uygun görülmemiştir. (Kısmen Kabul)	Yeni eklenecek plan notları doğrultusunda talep karşılandığından yola terkin kaldırılması ve emsal artışı uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
70	1037/3	1037 ada 4 parselin batı kısmındaki ihdas işlemi iptal edilerek açık otopark gibi çizilmesi, 1037 ada ve 1050 ada arasındaki ihdas işleminin iptal edilerek 7 metre yol olarak düzenlenmesi ada bütününde D sembolü kaldırılarak BL-4 Taks: 0.60 Kaks: 2.00 olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KABUL)	1037 ada 4 parselin batı kısmındaki ihdas işlemi iptal edilerek açık otopark gibi çizilmesi, 1037 ada ve 1050 ada arasındaki ihdas işleminin iptal edilerek 7 metre yol olarak düzenlenmesi ada bütününde D sembolü kaldırılarak BL-4 Taks: 0.50 Kaks: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KABUL)

150	1301/4	Bitişik Nizam yoldan 0 çekme olacak şekilde 1302 ada 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8 ve 1 parsellerin düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, kat artış talebi uygun bulunmamıştır (KISMEN KABUL)	Bitişik Nizam yoldan 0 çekme olacak şekilde 1301 ada 2, 3, 4 parsellerin düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, kat artış talebi uygun bulunmamıştır (KISMEN KABUL)
215	1213/231, 1942/1	Köşe kırığı bulunmadığı tespit edilmiş olup, blok nizam yapılaşması ve emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (RED)	Köşe kırığının kaldırılması, blok nizam yapılaşması ve emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (RED)
294	321/20	3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulama yapılacağından yasal terk miktarı alındıktan sonra imar hakkını kullanacağından talep uygun bulunmamıştır. (RED)	Bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KISMEN KABUL)
295	935/13	Yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, emsal hesabının kaldırılması uygun bulunmamıştır. (RED)	Parsel sınırlarına göre yola terk çıkmayacak şekilde imar hattının düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, emsal artışı nüfus yoğunluğunu etkileyeceğinden uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
306	1385 ADA	Bitişik nizam olarak düzenlenmesi uygun bulunmamıştır. (RED)	Bitişik Nizam yoldan 3 metre çekme olacak şekilde ada bütününde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KABUL)
314	1090/7	Kat artışı uygun bulunmamış olup, Ayrık nizam yapılaşmaya uygun olduğundan Blok Nizam olması uygun görülmemiş, emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (RED)	Blok Nizam olarak ada bütününde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, kat artışı uygun bulunmayıp emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
379	1905/3	Yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, emsal artışı uygun görülmemiştir. (KISMEN KABUL)	Yeni eklenecek plan notları doğrultusunda talep karşılandığından yola terkin kaldırılması ve emsal artışı uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
380	1905/3	Yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, emsal artışı uygun görülmemiştir. (KISMEN KABUL)	Yeni eklenecek plan notları doğrultusunda talep karşılandığından yola terkin kaldırılması ve emsal artışı uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
382	1090/1	Ayrık Nizam olarak düzenlenmesi uygun bulunduğundan Blok Nizam olması uygun görülmemiş, emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (RED)	Blok Nizam olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, kat artışı uygun bulunmayıp emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
386	1488/3	Bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KISMEN KABUL)	Kuzeyindeki 7 metrelik yolun batı yönünde ötelenerek 7 metrelik yol tarafından terk çıkmayacak şekilde köşe kırıkları korunarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KISMEN KABUL)

<p>Kırklareli Valiliği İl Jandarma Komutanlığı (1121/3)</p>	<p>Yola terk edilen kısımların kaldırılarak parsel sınırlarına kadar resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KABULÜNE karar verilmiştir.</p>	<p>Yola terk edilen kısımların azaltılarak resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir.</p>
<p>Kırklareli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü (1613/2)</p>	<p>1613 ada 2 parselin bulunduğu adanın kuzeyindeki 10 metrelik yolun 7 metre olacak şekilde düzenlenmesi, 1613 ada 2 parselin bulunduğu adada ihdas ve yola terk çıkmayacak şekilde düzenlenmesi, önceki planlarda ada içerisinde açık olan yolun 7 metre olacak şekilde açılarak düzenlenmesi, 1613 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellerin yola sıfır Bitişik Nizam 4 kat olacak şekilde ve 1077 adanın ise Blok Nizam 4 kat olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KABULÜNE karar verilmiştir.</p>	<p>1613 ada 2 parselin bulunduğu adanın kuzeyindeki 10 metrelik yolun 7 metre olacak şekilde, önceki planlarda ada içerisinde açık olan yolun 7 metre olacak şekilde açılarak düzenlenmesi, 1613 ada 2, 3,4 ve 5 parsellerin yola sıfır Bitişik Nizam 4 kat olacak şekilde ve 1077 adanın Blok Nizam 4 kat olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir.</p>
<p>Kırklareli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü (1113/10)</p>	<p>1113 ada 10 parselin güneyindeki 10 metrelik yola yönelik, 1115 ada 2 parselin güney kısmından 1112 adanın batısında yer alan trafo alanına kadar 10 metre olan yolun 7 metre olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, yola terkin kaldırılması ve ihdas çıkmayacak şekilde parsel sınırlarına göre düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KABULÜNE karar verilmiştir.</p>	<p>1113 ada 10 parselin güneyindeki 10 metrelik yola yönelik, 1115 ada 2 parselin güney kısmından 1112 adanın batısında yer alan trafo alanına kadar 10 metre olan yolun 7 metre olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, köşe kırığı hariç yola terkin kaldırılması ve ihdas çıkmayacak şekilde parsel sınırlarına göre düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir.</p>