

**T.C. KIRKLARELİ İL CRA DA RES**  
**2012/1915 ESAS**

**TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA İNMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, Karaka Bey Mevkii, 72 Ada, 8 Parsel, TA İNMAZ ADRES : Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. Karaka bey Sokak. No: 16 Ta inmazda Korunma alanı belirtmesi vardır. mar durumuna göre, Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 72 Ada 8 parselin tamamı yolda kalmakta olup yan parselde tescilli yapı bulunduğundan yapılacak her türlü işlem için Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Kurul Kararı gerekmektedir. 72 Ada 8 parselin tescilli yapı yanında bulunduğundan ve yola kalmakta olduğundan dolayı inaat de erinin bulunmadığı belirtilmektedir. Kırklareli ili Merkez ilçe Karaka mah. 72 Ada 8 parsel üzerinde 2 katlı bina, 1 katlı bina ve sundurma bulunduğunu belirtmektedir. A) 2 KATLI BİNA: iki katlı kargir bir yapıdır. Çatısı ahap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Dış cephesi sıvalı ve badanalıdır. Zemin katta ve ikinci katta işyeri mevcuttur. - Zemin kattaki işyerinin, giriş kapısı ve pencere doğramaları alüminyumdur. Çöz zemini seramik ile döşelidir. Duvarları badanalıdır. Tavanı asma tavanıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. - İkinci kattaki işyerinin iç zemin laminat parke ile döşelidir. Tavan ve duvarları badanalıdır. Ayrıca mutfak bölümü vardır. Çöz zemini seramik ile döşelidir. Mutfakta ahap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur. Binanın giriş kapısı demir doğramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. 2 katlı binanın toplam alanı 140,00 m<sup>2</sup>'dir. B) TEK KATLI BİNA: Tek katlı bir yapıdır. Halen araba yıkama yeri olarak kullanılmaktadır. Çatısı betondur. Zemin seramik ile döşelidir. Duvarları fayans ile kaplıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Alanı 60,00 m<sup>2</sup>'dir. C) SUNDURMA: Tek katlı bir yapıdır. Halen araba garajı olarak kullanılmaktadır. Çatısı demir konstrüksiyon üzeri eternit ile kaplıdır. Etrafı açıktır. Alanı 87,00 m<sup>2</sup>'dir. Şehir merkezinde bulunan 72 Ada 8 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, yakın çevresi konutlar, işyerleri, okul, park ve cami olarak inkişaf etmiştir. 72 Ada 8 parsel imar durumuna göre, tamamı yolda kalmaktadır. 72 Ada 8 parsel imar durumuna göre, iki yola (Karaka bey Sokak ve Uğur Mumcu Cad.) cepheli olup tapu kaydında kargir ev vasfında olduğu belirtilen 1120/2304 hisseli ta inmaz(Ta inmazın 1120/2304 hissesi satılacaktır.)

**Adresi** : Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka Mah. Karaka bey Sokak. No: 16 Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

**Yüzölçümü** : 287 m<sup>2</sup>

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir.

**Kıymeti** : 865.912,15 TL

**KDV Oranı** : %20

**Kayıdındaki Durumlar**: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2024 - 14:31
	Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2024 - 14:31
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/09/2024 - 14:31
	Bitiş Tarih ve Saati : 03/10/2024 - 14:31

Satış artırımları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi artırımla ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak



tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

30/07/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLARELİ İL CRA DA RES**  
**2012/1915 ESAS**

**TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA İNMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İli, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, Cumhuriyet Cd. Mevkii, 735 Ada, 88 Parsel, TA İNMAZ ADRES : Kırklareli İli Merkez İlçe Karaka mah.Cumhuriyet Cad. No: 34- A) ANA TA İNMAZ N TEL K: Kargir ev ve iki dükkandır. mar durumuna göre, Kırklareli İli Merkez İlçe Karaka mah. 735 Ada 88 parsel imar planı içinde konut ticaret bölgesinde kalmaktadır. Biti ik nizam 5 katlı in aat adası içindedir. Kırklareli İli Merkez İlçe Karaka mah. 735 Ada 88 parsel üzerinde 3 katlı bina bulundu unu belirtmektedir. 3 katlı bina kargir bir yapı olup, zemin katında 2 adet dükkan mevcuttur.. 735 Ada 88 parsel imar durumuna göre, konut + ticaret bölgesinde kalmakta olup, biti ik nizam 5 katlı in aat adası içinde oldu u ve ayrıca in aat dosyasının bulunmadı ı belirtilmi tir. 735 Ada 88 parsel ehrin en i lek ticari Caddesi olan Cumhuriyet Caddesine cephelidir. B) ZEM N KAT: 2 adet dükkan mevcuttur. ç Zemini seramik ile dö elidir. Duvarları kısmen fayans ile kaplı olup, kalan kısmı badanalıdır. Tavanlar asma tavanıdır. Giri kapı ve pencere do ramaları alüminyumdur. Elektrik ve suyu mevcuttur. C) NORMAL 1. VE 2. KATLAR: Her bir katta 2' er daire mevcuttur. Normal birinci kattaki sol taraftaki dairenin Cumhuriyet Caddesine cepheli olan odası ofis olarak kullanılmaktadır. ç zemini laminat parke ile dö elidir. Duvarlar kısmen fayans ile kaplı olup, kalan kısmı ah ap malzeme kaplıdır. Giri kapısı ah ap, dı pencereler plastik do ramadır. Di er dairelerdeki bölümlerin zeminleri ah ap tahta ile dö eli olup, tavan ve duvarları badanalıdır. Giri kapıları ah ap, dı pencereler ise ah ap plastik do ramadır. Isınma ekli sobalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Eski olan 3 katlı binanın toplam alanı 289,00 m2'dir. ehir merkezinde bulunan 735 Ada 88 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, yakın çevresi konutlar + i yerleri + okul + park + cami olarak inki af etmi olup tapu kaydında kargir ev ve iki dükkan vasfında oldu u belirtilen 440/2304 hisseli ta inmaz.(Ta inmazın 440/2304 hissesi satılacaktır.)

**Adresi** : Kırklareli İli Merkez İlçe Karaka Mah.Cumhuriyet Cad. No: 34 Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

**Yüzölçümü** : 289 m2

**mar Durumu**: Dosyadaki gibidir.

**Kıymeti** : 2.400.643,06 TL

**KDV Oranı** : %20

**Kaydındaki ehler**: Tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/08/2024 - 14:11
	Biti Tarih ve Saati : 05/09/2024 - 14:11
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 26/09/2024 - 14:11
	Biti Tarih ve Saati : 03/10/2024 - 14:11

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapar



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

30/07/2024  
Hüseyin ÖZER  
cra Müdür Yardımcısı  
174860  
e-imzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



**T.C.KIRKLAREL CRA DA RES**  
**2012/1915 ESAS**

**TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, Karaka Bey Mevkii, 72 Ada, 7 Parsel, Ta ınmazın adresi: Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah.Karakaya bey Sokak. No: 14. Ta ınmazın korunması gerekli kültür veya Tabiat Varlığı olduğuna dair bir karar yoktur. Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 72 Ada 7 parselde tescilli yapı bulundu undan yapılacak her türlü işlem için Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Kurul Kararı gerekmektedir. Aynı yazıda 72 Ada 7 parselin tescilli yapı olmasından dolayı imar durumu vaziyet planı, restorasyon projesi ile röleve restitüsyon projesinin gönderildi i belirtilmektedir. Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 72 Ada 7 parsel üzerinde 2 katlı bina ve sundurma bulundu unu belirtilmektedir. A) KATLI BİNA: Eski ve tarihi bir yapıdır. Çatısı ahap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Dış cephesi sıvalı ve renkli badanalıdır. Halen zemin kat depo, ikinci kat cafe olarak kullanılmaktadır. Üçüncü katta 3 oda, mutfak, hol ve tuvalet bölümleri mevcuttur. Zeminler tahta ile döşelidir. Tavan ve duvarları badanalıdır. Tuvaletin zemini seramik ile duvarları kısmen fayans ile kaplıdır. Tuvalette klozet ve lavabo mevcuttur. Mutfakta ahap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur. Giriş kapısı, iç kapılar ve dış pencereler ahap doğramadır. Zemin kattaki pencerelerde demir korkuluk mevcuttur. Binanın giriş kapısı, iç kapılar ve dış pencereler ahap doğramadır. Isınma elektrikli doğalgazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Eski olan 2 katlı binanın toplam alanı 240,00 m2'dir. B) SUNDURMA: Tek katlı bir yapıdır. Halen araba garajı olarak kullanılmaktadır. Çatısı demir konstrüksiyon üzeri eternit ile kaplıdır. Etrafı açıktır. Alanı 37,00 m2'dir. Ehir merkezinde bulunan 72 Ada 7 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, yakın çevresi konutlar ve yerleri, okul, park, cami olarak inkişaf etmiş olup tapu kaydında bağımsız bölüm vasfı ev olduğu belirtilen 1120/2304 hisseli ta ınmaz.(Ta ınmazın 1120/2304 hissesi satılacaktır.)

**Adresi** : Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka Mah.Karakaya bey Sokak. No: 14 Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 437,00 m2

**İmar Durumu**: Dosyadaki gibidir.

**Kıymeti** : 1.582.077,78 TL

**KDV Oranı** : %20

**Kayıdındaki Durumlar**: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2024 - 14:21 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2024 - 14:21
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/09/2024 - 14:21 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 03/10/2024 - 14:21

Satış artırları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satış yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın,



teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

30/07/2024  
Hüseyin ÖZER  
cra Müdür Yardımcısı  
174860  
e-İmzalıdır.

( **K m.114 ve m.126** )

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

