

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2021/1122 ESAS

. K.M.133 GERE TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazların ortak özellikleri:

Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle,1450 Ada, 2 Parsel üzerinde F, G-H ve I- bloklarından oluşan 4'er katlı betonarme karkas binalar (Librapark Evleri) mevcuttur. Kırklareli Belediye Başkanlığına gönderilen 31/12/2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projesine göre satışa konu 1 ve 3 nolu daireler 2 oda, 2 nolu daire ise 3 oda, tüm daireler salon, mutfak, hol, banyo, ebeveyn banyosu ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ç zeminleri laminat parke ve seramik ile dö elidir. Banyolarında du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Mutfaklarında ah ap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur. Giri kapıları çelik, iç kapıları panel, dış pencereleri ise plastik doğ ramadır. Balkonlar camlı camekân ile kapatılmıştır. Isınma şekilleri doğ algazlıdır (kombili). Dairelerin elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inai faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar + iş yerleri + okul + cami + park + ehir stadyumu + istasyon mesire alanı olarak inki afetmiştir. C blokun(yerinde G blok) tamamı için yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi vardır.

Arsa Payları : 240/13525

Borçlunun Hissesi :Tam

mar Durumları : Var , inaat tarzı ayrık nizam 4 kat konut alanı

KDV Oranları : %1

Kayıtlardaki ehler :Tapu kaydındaki gibidir.

Satılmasına karar verilen ta inmazların cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, kendine has önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle,1450 Ada, 2 Parsel, C Blok(Yerinde G Blok), Zemin Kat, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta inmaz

Adresi : stasyon Mah. Gazi Edip Kaygısız Sok. Librapark Evleri No:4-C(Yeinde G) Blok Zemin Kat D:1 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 100,00 m²

Kıymeti : 300.000,00 TL

1. Satı Günü : 16/03/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1450 Ada, 2 Parsel, C Blok(Yerinde G Blok), Zemin Kat, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta inmaz

Adresi : stasyon Mah. Gazi Edip Kaygısız Sok. Librapark Evleri No:4-C(Yeinde G) Blok Zemin Kat D:2 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 102,95 m²

Kıymeti : 305.000,00 TL

1. Satı Günü : 16/03/2022 günü 11:50 - 11:55 arası

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1450 Ada, 2 Parsel, C Blok,(Yerinde G Blok) 1. Kat, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta inmaz

Adresi : stasyon Mah. Gazi Edip Kaygısız Sok. Librapark Evleri No:4-C(Yeinde G) Blok 1. Kat D:3 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 100.000 m²

Kıymeti : 310.000,00 TL

1. Satı Günü : 16/03/2022 günü 12:10 - 12:15 arası

Satı Yeri : Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1122 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7-01/12/2021 Tarihindeki satı a i tirak edipte ihale bedelini süresinde yatırmayan ihale alıcısı veya vekilinin bu ihaleye i tirak etmesi halinde ancak ihale bedelini pe in olarak depo etmeleri halinde ihaleye i tirak talepleri kabul edilecektir.23/02/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.