

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2021/117 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli l, Merkez lçe, Haticehatun Mahalle, 867 Ada, 20 Parsel, Birinci Kat 6 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: 867 Ada, 20 Parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (Durmaz Apt.) mevcuttur. Satı a konu mesken oda+mutfak, oda, hol, banyo ve balkon bölümlerinden ibarettir. Oda + mutfak ve odanın zemini laminant parke ile, banyo, hol ve balkon zeminleri seramik ile dö elidir. Banyonun duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyoda klozet ve lavabo mevcuttur. Odaların duvarları saten ile tavanlar ise tavan boyası ile boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar pres kapı, dı pencereler ise plastik do ramadır. Isınma ekli do algazlıdır (kombi mevcuttur). Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Bina içindeki merdiven sahanlıkları ve basamakları mermer ile dö elidir. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Satı a konut daire binanın arka cephesinde yer almaktadır. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari Projeye göre, konutun alanı 50,87 m'dir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunan parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar + i yerleri + resmi kurumlar + okul olarak inki af etmi tir. Kırklareli Belediye Ba kanlı ına ait 08.03.2021 tarih 5174 sayılı yazı ekinde, parsele ait kat irtifakına esas mimari proje ozaliti ile Muzaffer Durmaz ve his. adına verilen 22.04,215 tarih 89 no'lu yapı ruhsatı gönderilmi tir. Aynı yazıda ta ınmazın yapı kullanma izin belgesinin bulunmadı ı belirtilmektedir.

**Adresi** : Kocahıdır Mah. Selanik Caddesi, Durmaz Apt. No: 25 D: 6 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 50,87 m2

**Arsa Payı** : 1/16

**Hissesi** : Tam

**mar Durumu** : Var , n aat tarzı Blok nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 110.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 13/04/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**2. Satı Günü** : 11/05/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

**Satı Yeri** : Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası Giri Kat Mezat(Satı ) Salonu Merkez/KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya

numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellahı vasıtasıyla yapılmı olmasi halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/117 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.22/02/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.