

T.C.
KIRKLARELİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2021/3 Ort. Gid. Satış

15/01/2022

BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA
KIRKLARELİ

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen taşınmazlara ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanının belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce memurluğumuza teslim edilmesi ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Emrah TEVENT
Satış Memuru
129014

 e-imzalıdır

EKI : Satış İlanı



T.C.
KIRKLARELİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/3 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tekkeşeyhler Köyü 16 Ada, 10 Parsel, Kuru tarım arazisi
Adresi : Tekkeşeyhler Köyü Merkez / Kırklareli
Yüzölçümü : 9.046,54 m2
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 101.683,10 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tekkeşeyhler Köyü 80 Ada, 3 Parsel,
*Taşınmaz köy yerleşik alanı içinde kalmaktadır. Elektrik, yol, su, alt yapı vs. hizmetlerinden faydalanma hususunda avantajlı konumdadır. Satışa konu taşınmaz köy merkezine yakın mevkide bulunmakta olup yakın çevresi meskenler olarak teşekkül etmiştir. Taşınmazın çift cepheden kadastro yoluna komşuluğu ayrıca avantaj oluşturmaktadır.
*Dava konusu Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tekkeşeyhler Köyü, 80 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 2 adet eski ev, 1 adet ahır, 1 adet samanlık, 1 adet garaj ve 1 adet kuruluk mevcuttur. Etrafı biriket duvar ve metal kapı ile çevrilidir.
1. ev briketten yapılmış olup 2 odadan müteşekkildir. Evin kapı ve pencereleri basit ahşaptan yapılmıştır. Zeminleri topraktır. Tavanları lambiridir. Çatısı ahşap üzerine Marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Isınma şekli sobalıdır. Çok eski bir yapıdır. Toplam 56 m2 alanlıdır.
2. ev briketten yapılmış olup 2 oda ve 1 giriş holünden müteşekkildir. Kapı ve pencereleri basit ahşaptan yapılmıştır. Çatısı ahşap üzerine alaturka kiremit ile kaplıdır. Çok eski bir yapıdır. Isınma şekli sobalıdır. Toplam 64 m2 alanlıdır.
Ahır briketten yapılmış olup 28 m2 alanlıdır. Kapı ve pencereleri basit ahşap olup tavanı mevcut değildir. Çatısı ahşap üzerine marsilya tipi kiremit ile kaplıdır.
Samanlık briketten yapılmış olup 32 m2 alanlıdır. Kapı ve pencereleri basit ahşap olup tavanı mevcut değildir. Çatısı ahşap üzerine marsilya tipi kiremit ile kaplıdır.
Garaj briketten yapılmış olup 49 m2 alanlı olup önü açıktır. Çatısı ahşap üzerine Marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Kuruluk toplam 60 m2 alanlı olup briketten yapılmıştır. Zemini topraktır. Çatısı ahşap üzerine marsilya tipi kiremit ile kaplıdır. Tavanı mevcut değildir.

Adresi : Tekkeşeyhler Köyü Merkez / Kırklareli
Yüzölçümü : 889,31 m2
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 109.960,60 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 28/04/2022 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 26/05/2022 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Tekkeşeyhler Köyü 23 Ada, 63 Parsel, Sulu tarım arazisi
Adresi : Tekkeşeyhler Köyü Merkez / Kırklareli
Yüzölçümü : 29.818,96 m2



İmar Durumu	: Yok
Kıymeti	: 224.834,95 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 28/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü	: 26/05/2022 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri	: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/01/2022

Emrah TEVENT

Satış Memuru

129014

 e-imzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

