

T.C.  
KIRKLAREL  
CRA DA RES  
2015/666 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kavaklı Köy, 6668 Parsel, ki Katlı Betonarme Bina Ve Arsası Nitelikli Ta ınmaz: 19.03.2021 tarihli bilirki i raporuna göre:

2 katlı ev binası; 2 katlı betonarme karkas bir yapıdır. Çatısı ah ap olup, üzeri kiremit ile kaplıdır. Zemin katında 3 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve 2 adet balkon mevcuttur. Mutfak, banyo ve wc'nin zeminleri seramik ile dö elidir. Duvarları kısmen seramik ile kaplıdır. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. ç kapılar ah ap, dı pencereler ise plastik do ramadır. 2. katında özellikleri zemin kat ile aynı olup, 3 adet balkon mevcuttur. 2 katlı binanın dı cephesi karo mozaik ile kaplıdır. Ana giri kapısı demir do ramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Isınma ekli sobalıdır. Çatıda güne enerji sistemi mevcuttur. Yaklaşık 30 yıllık olan 2 katlı evin toplam alanı 280,00 m2'dir.

Tek katlı ev binası: Briketten yapılmı olup, çatısı ah ap üzeri kiremit ile örtülüdür. 3 giri li 3 odadan ibarettir. Kapı ve pencere do ramaları ah aptır. Dı cephesi sıvalı ve badanalıdır. Isınma ekli sobalıdır. Yaklaşık 40-50 yıllık olan tek katlı evin alanı 64,00 m2'dir.

Depo binası: Tek katlı depo briketten yapılmı olup, çatısı konstrüksiyon üzeri oluklu saç levhalarla kaplıdır. Dı cephesi sıvasızdır. Giri kapısı oluklu saç levhalı demir konstrüksiyondan sürgülü olarak yapılmı tır. ç zemini betondur. Yaklaşık 15 yıllık olan deponun alanı 250,00 m2'dir.

Sundurma: Depo önünde bulunan sundurmanın etrafı açıktır. Profil direkler üzerine oturtulmu çatısı oluklu saç levha ile kaplıdır. Yaklaşık 5-10 yıllık olan sundurmanın alanı 24,00 m2'dir. Ta ınmazın yola cepheli olan sınırı boyunca ortalama 1,20 m yükseklikte kargirden yapılmı bahçe duvarı ile duvar üzerinde demir korkuluklar mevcuttur. Parsele giri te demir do ramadan yapılmı açılır kapanır bahçe kapısı bulunmaktadır.

Kavaklı beldesi merkezine yakın sayılabilecek bir mevki de bulunan 6668 parsel tüm Belediye Hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, yakın çevresi konut + i yeri olarak inki af etmi tir.

**Adresi** : Turist Mah.Gonca Sk. No:6 Kavaklı/ Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 1.010,00 m2

**Arsa Payı** : Tam

**Hissesi** : Tam

**mar Durumu** : Var , Bahçe nizam 3 kat

İNŞAAT CEPHESİ	Parsel ceph.- Yan bahç. mesafesi topi	YAPI NİZAM	Bahçeli Nizam
BİNA DERİNLİĞİ	L-(k+h/2)	KAT ADEDİ	3 (UÇ)
ÖN BAHÇE MESAFESİ	5.00 mt	SAÇAK SEVİYESİ	0.50 mt
YAN BAHÇE MESAFESİ	3.00 mt	ÇATI DERİNLİĞİ	1.Normal katta 1.50 mt

**Kıymeti** : 623.016,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** :Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 09/03/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 06/04/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satı Yeri** : Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası Giri Kat Mezat(Satı ) Salonu Merkez/KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde

elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı ın belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2015/666 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.28/01/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.