

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2021/457 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, 965 Ada, 3 Parsel, CAM KEB R Mah. 3. kat 9 nolu ba ımsız bölüm nolu tam hisseli ta inmazdır. Bilirki i raporuna göre, ehir konut alanı içinde olup imar planı içerisindedir. Ta inmazda salon+mutak ve balkon ile çatı piyesinde 2 oda , hol , banyo+wc , du +wc ve teras bölümleri mevcuttur. Tavan ve duvarları alçı sıva + boyalıdır. Do algaz boruları çekilmi olup petekler yoktur. Banyo + wc ve du +wc'nin sıhhi tesisat armatürleri takılı de ildir. Salon+mutfak bölümünde mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dı pencereler ise plastik do ramadır. Binada asansör henüz yapılmamı tır. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Ta inmazın net alanı 119,00 m2'dir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir konumda olan ta inmazın üzerinde in ai faaliyet henüz tamamlanmamı olup, çevresinde konutlar , okul , cami , park , Kırklareli Adalet Sarayı bulunmaktadır.

**Adresi** : Camikebir Mahallesi ( Bademlik ) 15.Drama Sokak No 20 Kat Üç Daire 9 Kırklareli Merkez

**Yüzölçümü** : 119,00 m2 **Arsa Payı** : Tam

**mar Durumu** : mar Planı içindedir. **Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** : Denizbank'a ait ipotek erhi vardır.

**1. Satı Günü** : 13/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 11/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : stanbul Yolu 1. Km. Ticaret Borsası Satı Salonu Merkez Kırklareli

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, 965 Ada, 3 Parsel, CAM KEB R Mah. 3. kat 8 nolu ba ımsız bölüm Nolu , tam hisseli ta inmazdır. Bilirki i raporuna göre, ehir konut alanı içinde olup imar planı içerisindedir. Ta inmazda salon+mutak ve balkon ile çatı piyesinde 2 oda , hol , banyo+wc , du +wc ve teras bölümleri mevcuttur. Tavan ve duvarları alçı sıva + boyalıdır. Do algaz boruları çekilmi olup petekler yoktur. Banyo + wc ve du +wc'nin duvarlarının fayans kaplaması yoktur. Banyo + wc ve du +wc'nin sıhhi tesisat armatürleri takılı de ildir. Giri kapısı çelik , iç kapılar panel , dı pencereler ise plastik do ramadır. Binada asansör henüz yapılmamı tır. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Ta inmazın alanı net 132,00 m2'dir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir konumda olan ta inmazın üzerinde in ai faaliyet henüz tamamlanmamı olup çevresinde konutlar , okul , cami , park , Kırklareli Adalet Sarayı bulunmaktadır.

**Adresi** : Camikebir Mahallesi ( Bademlik ) 15.Drama Sokak No:20 3. Kat Daire 8 Kırklareli Merkez

**Yüzölçümü** : 132,00 m2 **Arsa Payı** : Tam

**mar Durumu** : mar planı içindedir. **Kıymeti** : 350.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** : Denizbank'a ait ipotek erhi vardır.

**1. Satı Günü** : 13/04/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 11/05/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satı Yeri** : stanbul Yolu 1. Km. Ticaret Borsası Satı Salonu Merkez Kırklareli -

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/457 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/02/2022

Engin KALE  
cra Müdür Yardımcısı  
174833

e-imza 

( K m.126)

(\*) Ilgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.