

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2021/506 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazların ortak özellikleri

Ta inmazlar imar planı dı nda kalmaktadırlar. Ta inmazların tapu kayıtlarının beyanlar hanesinde Tarım Reformu Genel Müdürlü ü lehine 25/04/2017 tarih ve 6530 yevmiye numarası ile "5403/5578 S.Y. gere ince arazi toplula tırması kapsamında" beyanı bulunmaktadır.Ta inmazlar sulu tarım arazileridirler. Ta inmazlar yakla ık %1-3 e imli bir yapıya sahiptirler. l merkezi ile ta inmazların bulundu u Kavaklı Köyü arası 10 km'dir. Toprak yapısı itibari ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda , kumlu killi bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadırlar. Toprak derinlikleri ve organik madde içerikleri orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeni ile verim potansiyeli orta , tarımsal üretimi engelleyici bir durumları gözlenmemi tir. Bu nedenle ta inmazlar 1.sınıf tarım arazisi olarak de erlendirilmi lerdir.

Ta inmazlardaki Borçlu Hissesi :Tam

mar Durumları : Yok

KDV Oranları : %18

Kayıtlarındaki ehler :Tapu kaydındaki gibidir.

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, kendine özgü önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kavaklı Köy, 3819 Parsel, Tarla Nitelikli Ta inmaz: Ta inmaz Kavaklı Belediyesi imar planı sınırına yakla ık ku uçu u 4 km mesafededir. Ta inmazın güney sınırın kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta inmaz üzerinde 5m.x5m. sıra üzeri ve sıra arası mesafeli takribi 10 ya lı 750 adet armut a acı mevcuttur.

Yüzölçümü : 22.400,00 m²

Kıymeti : 643.385,00 TL

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 11:55 - 12:00 arası

2. Satı Günü : 06/04/2022 günü 11:55 - 12:00 arası

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kavaklı Köy, 3821 Parsel, Tarla Nitelikli Ta inmaz: Ta inmaz Kavaklı Beldesi imar planı sınırına yakla ık ku uçu u 3,9km. mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaz üzerinde 5 m. x 5 m. sıra üzeri ve sıra arası mesafeli takribi 10 ya lı 650 adet armut a acı mevcuttur.

Yüzölçümü : 18.000,00 m²

Kıymeti : 528.627,00 TL

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 12:10 - 12:15 arası

2. Satı Günü : 06/04/2022 günü 12:10 - 12:15 arası

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kavaklı Köy, 3820 Parsel, Tarla Nitelikli Ta inmaz: Ta inmaz Kavaklı Beldesi imar planı sınırına yakla ık ku uçu u 4 km.mesafededir. Ta inmazın güney sınırının kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta inmaz üzerinde 5 m. x 5 m. sıra üzeri ve sıra arası mesafeli takribi 10 ya lı 350 adet armut a acı mevcuttur.

Yüzölçümü : 9.400,00 m²

Kıymeti : 278.653,00 TL

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 12:30 - 12:35 arası

2. Satı Günü : 06/04/2022 günü 12:30 - 12:35 arası

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İçe, Kavaklı Köy, 3822 Parsel, Tarla Nitelikli Ta ınmaz:
Ta ınmaz Kavaklı Belediyesi imar planı sınırına yakla ık ku uçu u 3,9 km mesafededir. Ta ınmazın güney sınırın kadastral yola cephesi bulunmaktadır. Ta ınmaz üzerinde 5 m * 5 m sıra üzeri ve sıra arası mesafeli takribi 10 ya lı 250 adet armut a acı mevcuttur.

Yüzölçümü : 7.500,00 m2

Kıymeti : 215.145,00 TL

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 12:45 - 12:50 arası

2. Satı Günü : 06/04/2022 günü 12:45 - 12:50 arası

Satı Yeri : Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası Giri Kat Mezat(Satı) Salonu Merkez/KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, satı m belediye tellahı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/506 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.24/01/2022

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Hikmet AKIER
Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.