

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2021/219 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Haticehatun Mahalle, 865 Ada, 25 Parsel, Zemin Kat, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Nitelikli Ta ınmaz: Parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir hına (Özdemirler Apt.) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 10.10.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, satı a konu mesken 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo +WC ve balkon bölümlerinden ibarettir. Salon, odalar ve holün zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavanı ve duvarlar alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak hanyo+ WC ve balkonun zeminleri seramik ile dö elidir. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. Banyo+WC'nin duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyo+WC'de du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dı pencereler ise plastik do ramadır. Isınma ekli do algazlıdır.(kombi mevcuttur) Binada asansör mevcuttur. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irlifakına esas mimari projeye göre, 3 no'lu meskenin alanı 81,59 m2'dir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunan parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar + i yerleri + okul + camii + park + Resmi Daireler olarak inki af etmiştir. Binanın yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi vardır

Adresi : Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:93 Özdemirler Apt. D:3 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 81,59 m2

Arsa Payı : 2715/43919

Hissesi :Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Kırklareli Belediye Ba kanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü üne ait 08.06.2021 tarih 10942 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre, parsel şehir imar planı içinde, (Blok i li) Blok nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki ehler :Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satı Günü : 06/04/2022 günü 10:25 - 10:30 arası

Satı Yeri : Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası Giri Kat Mezat(Satı) Salonu Merkez/KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir.

Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/219 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.04/02/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.