

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2021/507 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hamidiye Mahalle, 1632 Ada, 1 Parsel, C1 Blok, Zemin Kat, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Binanın üzerinde bulundu u ana ta ınmaz "Betonarme 6 katlı 4'ü çift bloklu 1'i tek bloklu 5 adet apartman ile 2 katlı kamu e lence binası ve arsası" vasfı ile 12.537,12m2 olarak kayıtlıdır.Parsel üzerinde A. B, C (C1 ve C2), D ve E bloklarından olu an 5 katlı betonarme karkas binalar(Konakkale West Sitesi) mevcuttur. Kat irtifakına esas mimari projesine göre konut 4 oda , salon , mutfak , antre , banyo , wc , ebeveyn du ve soyunma ile 2 adet balkondan ibarettir. Salon ve odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Duvarları saten boyalı , tavanlar tavan boyası ile boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak , antre , banyo , wc ve balkonların zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo, wc ve du un duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda du akabin , klozet ve dolaplı lavabo mevcuttur. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgahı mevcuttur. Giri kapısı çelik , iç kapılar panel , dı pencereler ise plastik do ramadır. Isınma sistemi merkezi sistem do algazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Bodrum katta otopark alanı mevcuttur. Site giri inde güvenlik görevlisi mevcuttur. Site içerisinde çevre düzenlemesi ve ye illendirmesi yapılmı olup havuz , çocuk oyun alanı , kamelyalar ve mini basketbol alanı mevcuttur. Belediyece gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre konutun alanı 141,00 metrekaredir. ehir merkezine uzak sayılabilecek bir mevkiide bulunan ta ınmaz tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup , üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı tır. Yakın çevresi konutlar , i yerleri , toki konutları , okul , park, cami , yeni devlet hastahanesi ve yeni kapalı pazar yeri olarak inki af etmi tir.Dairenin blundu u binanın yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi mevcuttur.

Adresi : Yayla Mah. Kazım Karabekir Pa a Caddesi Konakkale West Sitesi No:22 C1 Blok Zemin Kat D:1 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 141,00 m2

Arsa Payı : 17505/1547412

Hissesi :Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat konut alanı

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler :Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 06/04/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası Giri Kat Mezat(Satı) Salonu Merkez/KIRKLAREL -

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O.

nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellahı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/507 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.24/01/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.