

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2020/441 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 66 Ada, 45 Parsel, Normal 2.Kat 7 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu ta ınmaz 2 oda , salon , antre , banyo ve kiler bölümlerinden ibarettir. Halihazır kiler yerine balkon yapılmı tır. Salon , odaların ve antrenin zeminleri ap betondur. Zemin dö emesi henüz yapılmamı tır. Duvarları saten boyalı , tavanlar tavan boyası ile boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Banyonun zemini seramik ile dö emelidir. Duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Tavanları asma tavandır. Banyoda du akabin , klozet ve lavabo mevcuttur. Banyonun pencere do raması henüz takılmamı tır. Mutfak ah ap dolapları ve tezgahı yoktur. Sadece salon içine mutfak dolabı ve tezgahın konulaca ı kısmın alt zeminine seramik dö emesi yapılmı tır. Giri kapısı çelik , iç kapılar panel , dı pencereler ise plastik do ramadır. Balkonun zemini seramik ile dö elidir. Daire içine do algaz boruları çekilmi olup petekler mevcuttur. Elektrik armatörleri henüz takılmamı tır. Binada asansöt henüz faal de ildir. Bodrum katta deposu mevcuttur. Deponun tu la duvarları örülmü ve sıvası yapılmı vaziyettedir. Kapısı henüz takılmamı tır. Bina içi merdiven sahanlıkları ve basamakları mermer ile kaplıdır. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Ta ınmazın alanı 55,00 metrekaredir. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan ta ınmaz tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup , yakın çevresi konutlar + i yerleri + okul + cami + park + istasyon mesire alanı + vilayet meydanı olarak inki af etmi tir. Ta ınmazın bulundu u binanın yapı ruhsatı mevut olup ancak yapı kullanım izin belgesi bulunmamaktadır.

Adresi : Karaka Mah. Orta Sokak No:33 2.Kat Daire:7 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 55,00 m2

Arsa Payı : 2/28

Hissesi :Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 5 kat konut alanı

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler :Tapu kaydındaki gibidir.

Eklenti :Depo, depo7

1. Satı Günü : 13/04/2022 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satı Günü : 11/05/2022 günü 15:20 - 15:25 arası

Satı Yeri :Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası Giri Kat Mezat(Satı) Salonu Merkez/KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya

numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/441 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.09/03/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.