

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2021/1122 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, 215 Ada, 2 Parsel, Karaka Mahalle, Altı Üstlü Dükkan Nitelikli Ta ınmaz: Parsel üzerinde yer alan iki katlı dükkan yapı tarzında yapılmıştır. Dükkanın zemin katının kapısı ve pencereleri ahşap doğramalıdır, zemini seramik kaplıdır, duvarlar sıva üstü boyalıdır. Ahşap merdivenle çıkılan üst katın duvarları boyalı, zemini ve pencereleri ahşaptır. Ayrıca, her iki katta tuvalet ve lavabo bulunmaktadır.

**Avantajlar**

**Dezavantajlar**

-Merkezi bir konumda yer alması	-Binanın eski olması
-Kamu binalarına yakın olması (Belediye, kütüphane, müze, cami, okul vb.)	-Tarihi alanda yer alması nedeniyle Kurul iznine tabi olması
- Belediye hizmetlerinden faydalanması	-Ara sokakta yer alması

**NOT: Satılacak konu 215 ada, 2 parsel üzerinde yer alan iki katlı dükkan, bitmiş 1 no.lu parsel üzerinde yer alan iki katlı dükkanla ara duvarlar kaldırılarak birleştirilmiştir.**

**Adresi** : Karaka Mah. Ükrü Naili Geçidi No:4 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 18,00 m<sup>2</sup>

**Hissesi** : Tam

**İmar Durumu** : Kırklareli Belediye Başkanlığı'ndan temin edilen imar durumuna göre satılacak ta ınmazın Kasımpaşa Arası Tarihi Pasajı içinde kaldığından yapılacak her türlü işlem için Edime Kültür Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nden izin alınması gerekmektedir, belediye arşivinde dava konusu ta ınmaza ait mimari proje, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine rastlanılmadığı bilgisi verilmiştir.

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Durumlar** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satılma Günü** : 18/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satılma Günü** : 15/06/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satılma Yeri** : Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası Giriş Kat Mezzanin (Satılma) Salonu Merkez/KIRKLAREL

Satılma şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmek üzere ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmesiyle en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satılma talebi düşecektir.

2- Artırmaya katılacakların, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken katılacak veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir şubeden veya internet bankacılığından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlükümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir.

Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1122 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.15/03/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.