

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2021/322 TLMT.

TA INMAZIN .K.M.133'GÖRE AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mahalle, 169 Ada, 21 Parsel, 2. Normal Kat, 6 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Parsel üzerinde 5 katlı betonarme karkas bir bina mevcuttur. Arsa nitelikli ana ta ınmazın yüzölçümü 332,35m2'dir. Normal 2. kat, 6 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, antre, banyo ve balkon bölümlerinden ibarettir. Salon ve odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak, antre ve balkonun zeminleri seramik ile dö elidir. Banyonun zemini ve duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dış pencereler ise plastik do ramadır. Isınma ekli do algazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Binanın dış cephesinde mantolama mevcuttur. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunan 169 Ada, 21 Parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmış , yakın çevresi konutlar + i yerleri + vilayet meydanı + okul + cami + park + çar ı meydanı olarak inki af etmiştir.Binanın yapı ruhsatı mevcut olup yapı kullanım izin belgesi yoktur. Kat irtifakına esas mimari projeye göre konutun alanı 78,50m2'dir

Adresi :Do u Mah. Balkan Cad. No:48-50 Ende er2 Apt. Kat:2 D:6 Merkez/ KIRKLAREL

Yüzölçümü : 78,50 m2

Arsa Payı : 6/129

Hissesi :Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Bitmiş nizam 5 kat ticari bölgede kalmaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler :Tapu kaydındaki gibidir.

Satı Günü : 13/04/2022 günü 15:40 - 15:45 arası

Satı Yeri : Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası Giri Kat Mezat(Satı) Salonu Merkez/KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı in belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/322 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7-01/12/2021 Tarihindeki satı a i tirak edipte ihale bedelini süresinde yatırmayan ihale alıcısı veya vekilinin bu ihaleye i tirak etmesi halinde ancak ihale bedelini pe in olarak depo etmeleri halinde ihaleye i tirak talepleri kabul edilecektir.14/03/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.