

T.C.  
KIRKLAREL  
CRA DA RES  
2021/3068 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Haticehatun Mahallesi 201 ada 21 parsel 5.kat 14 nolu ba ımsız bölüm mesken nitelikli tam hisseli ta ınmazdır. Belediye tarafından gören mimari projeye göre ta ınmaz 3 oda,salon,mutfak,antre,banyo,wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir.Salon,odalar ve mutfak ın zemini laminant parke ile dö elidir.Tavan ve duvarları badanalıdır.Banyo ve wcnin zeminleri seramik ile dö elidir.Duvarları kısmen fayans ile kaplıdır.Banyoda du teknesi,klozet ve lavabo ile tuvalette helata ı ve lavabo mevcuttur.Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgahı mevcuttur.Giri kapısı ve iç kapılar ah ap,dı pencereler ise plastik do ramadır.Isınma ekli do algazlıdır.(kombi mevcuttur.)Elektrik ve suyu mevcuttur.Binada asansör yoktur.Bodrum katta kömürlük mevcuttur.Kömürlü ün iç ve dı duvarları sıvalıdır.Giri kapısı ah aptır. Belediye tarafından gönderilen kat ittifakına esas mimari projeye göre ta ınmazın alanı 115,65 metrekaredir. ehir merkezine yakın mevkiide bulunan ta ınmaz tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup,yakın çevresi konutlar,i yeri,okul,cami,park,resmi daireler ve ehirlik olarak inki af etmi tir. Ta ınmazın bulundu u binanın yapı ruhsatı ve ba ımsız bölümün yapı kullanma izin belgesi vardır.

| <b>Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler:</b> | <b>Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler:</b> |
|---|--|
| 1- ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması            | 1- Yıpranma durumu (yaklaşık 42 yıllık olması )            |
| 2- Ulaşımın kolay olması                                  | 2- Asansörün olmaması                                      |
| 3- Isınma eklinin do algaz(kombili) olması                |  |
| 4- Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin olması   |  |

**Adresi** : Kocahıdır Mah, Kurtulu Caddesi Kurtulu Apartmanı No:63 Kat :5 D:14 Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 115,65 m2

**Arsa Payı** :6/76

**Hissesi** : Tam

**mar Durumu** : Bitmiş nizam 6 kat konut alanı içindedir.

**Kıymeti** : 250.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki ehler** :Tapu kaydındaki gibidir.

**Eklenti** : Kömürlük, E: 9 KÖMÜRLÜK

**1. Satı Günü** : 30/06/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

**2. Satı Günü** : 25/07/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

**Satı Yeri** : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu Merkez / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok

artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı ın belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/3068 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.23/05/2022

Mevlüde TURAN

Satı cra Müdür Yardımcısı  
193499



( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.