

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2021/36 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Dolhan Köyü, 3760 Parsel, Sulu tarım arazisi  
**Adresi** : Dolhan Köyü Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 1.414,06 m<sup>2</sup>  
**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 21.027,07 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 29/07/2022 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Dolhan Köyü, 136 Ada, 42 Parsel, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Dolhan Köyü Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 7.000 m<sup>2</sup>  
**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 66.990,00 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 29/07/2022 günü 14:15 - 14:20 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 14:15 - 14:20 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Dolhan Köyü, 109 Ada, 123 Parsel, Sulu tarım arazisi  
**Adresi** : Dolhan Köyü Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 5.025,93 m<sup>2</sup>  
**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 74.780,18 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 29/07/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

**4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Dolhan Köyü, 3762 Parsel, Sulu tarım arazisi  
**Adresi** : Dolhan Köyü Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 7.171,26 m<sup>2</sup>  
**mar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 106.636,63 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 29/07/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

## 5 NO'LU TA INMAZIN

<b>Özellikleri</b>	: Kırklareli 1, Merkez İlçe, Dolhan Köyü, 132 Ada, 52 Parsel, Sulu tarım arazisi
<b>Adresi</b>	: Dolhan Köyü Merkez / KIRKLARELİ
<b>Yüzölçümü</b>	: 13.404,59 m2
<b>mar Durumu</b>	: Yok
<b>Kıymeti</b>	: 199.326,25 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %8
<b>1. Satı Günü</b>	: 29/07/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
<b>2. Satı Günü</b>	: 23/08/2022 günü 15:00 - 15:05 arası
<b>Satı Yeri</b>	: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satı şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek üzere ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta'ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen emre ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıran madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artırma, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

6- Satı ağırlık edenlerin artırma teklifini görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başvuruların bilgileri almak isteyenlerin 2021/36 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.25/05/2022

Emrah TEVENT

Satı Memuru

129014

 e-İmzalıdır

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karışıklık gelmektedir.