

T.C.
KIRKLAREL
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/40 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mah. 7 Ada, 34 Parsel,

*Ta ınmaz belediye imar planı içerisinde kalmaktadır.

*Yol, su, elektrik, kanalizasyon, çöp, haberleşme, ulaşım vb. tüm hizmetlerden faydalanmaktadır.

*Ta ınmaz üzerinde tek katlı eski bir yapı bulunmaktadır. Yıllık olan bu yapının yüzölçümü 80 m² dir.

Adresi : Karacaibrahim Mahallesi Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 245,50 m²

imar Durumu : Var, Kat sayısı 4, İmar Nizamı Bitimsiz Nizam

Dosyada mevcut imar durumunda (A) ile gösterilen yer yola terk edilecektir.

Kıymeti : 264.470,00 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 29/07/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satı Günü : 23/08/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satı artları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen de erinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para ile, alıcı iste inden (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İhtarname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı ihale iştirak edenlerin iharnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,

ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/40 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.25/05/2022

Emrah TEVENT

Satı Memuru

129014

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.