

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2021/3500 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli ili Kofçaz ilçesi Terzidere köyü köyiçi mevki 106 Ada 4 parsel kerpiç ev arsası nitelikli tam hisseli ta inmazdır. Tek katlı evin çatısı ahap olup üzeri kiremit ile örtülmüştür. Altında bodrum katı mevcuttur. Dış cephesi sıvalı ve badanalıdır. Giriş kapısı ve dış pencereler plastik doğramadır. Isınma elektrikli sobalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Evin (bodrum dahil) alanı 140 m² dir.

Adresi : Kırklareli ili Merkez İlçesi Terzidere Köyü Kofçaz / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 784,43 m²

Hissesi : Tam

imar Durumu : 3194 sayılı imar kanununun 27. Maddesi gereğince inceleme projesi tasdik edilmiş yapılarak

Kıymeti : 200.799,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Durumlar : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 03/08/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 31/08/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Yeri Karaka Mah. Babaeski Yolu Caddesi 1.Km No: 42 Kırklareli Ticaret Borsası Giriş Kat Mezat(Satı) Salonu

Satı Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir şubesinden veya internet bankacılığından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlüğümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı peşin para ile yapılır, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eylemler ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı in belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.

hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/3500 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.30/05/2022

Mevlüde TURAN
Satı cra Müdür Yardımcısı
193499

