

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/1 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 650 Ada, 107 Parsel,  
\*Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli  
**Yüzölçümü** : 1.000 m2  
**Kıymeti** : 12.790,00 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 639 Ada, 52 Parsel,  
\*Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli  
**Yüzölçümü** : 2.387 m2  
**Kıymeti** : 30.529,73 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 10:15 - 10:20 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 10:15 - 10:20 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 649 Ada, 114 Parsel,  
\*Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli  
**Yüzölçümü** : 2.404 m2  
**Kıymeti** : 30.747,16 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 10:30 - 10:35 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 10:30 - 10:35 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

**4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 655 Ada, 125 Parsel,  
\*Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli  
**Yüzölçümü** : 2.800 m2  
**Kıymeti** : 35.812,00 TL  
**KDV Oranı** : %8

**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 10:45 - 10:50 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 10:45 - 10:50 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

### **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 604 Ada, 41 Parsel,  
\*Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli  
**Yüzölçümü** : 3.150 m2  
**Kıymeti** : 40.288,50 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 11:00 - 11:05 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 11:00 - 11:05 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

### **6 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 674 Ada, 54 Parsel,  
\*Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli  
**Yüzölçümü** : 3.656 m2  
**Kıymeti** : 46.760,24 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 11:15 - 11:20 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 11:15 - 11:20 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

### **7 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 659 Ada, 32 Parsel,  
\* Sulu tarım arazisi  
**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli  
**Yüzölçümü** : 6.198 m2  
**Kıymeti** : 87.763,68 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 11:30 - 11:35 arası  
**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 11:30 - 11:35 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

### **8 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 652 Ada, 55 Parsel,  
\*Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLAREL  
**Yüzölçümü** : 6.921 m2  
**Kıymeti** : 88.519,59 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 11:45 - 11:50 arası

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 11:45 - 11:50 arası  
**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

### **9 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 649 Ada, 106 Parsel,

\*Sulu tarım arazisi

\*Ta ınmaz üzerinde yaklaşık 15 yaşlarında 70 adet kiraz ağacı, 45-50 yaşlarında 38 adet bağ mevcuttur.

**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli

**Yüzölçümü** : 3.688 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 113.242,08 TL

**KDV Oranı** : %8

**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 12:00 - 12:05 arası

**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 12:00 - 12:05 arası

**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

### **10 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 631 Ada, 8 Parsel,

\*Ta ınmaz Karahıdır Mahalle meydanında olması sebebi ile avantajlı durumdadır.

\*Yol, su, elektrik vb. tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

\*Kıymet takdiri tarihi itibari ile ta ınmaz üzerinde bir adet zemin katında oda bulunan ev, bir adet depo, bir adet ahır ve wc yapıları bulunmaktadır. Evin alanı 88 m<sup>2</sup> olup altındaki odanın alanı yaklaşık 30 m<sup>2</sup> dir. Depo yapısının alanı 27,00 m<sup>2</sup>, ahırın alanı 22,00 m<sup>2</sup> ve wc nin alanı 3,00 m<sup>2</sup> dir.

**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli

**Yüzölçümü** : 251 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Var , Kat sayısı 5, inaat tarzı Bitişik Nizam

**Kıymeti** : 195.845,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 12:15 - 12:20 arası

**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 12:15 - 12:20 arası

**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

### **11 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karahıdır Mah. 652 Ada, 138 Parsel,

\*Sulu tarım arazisi

**Adresi** : Karahıdır Mahallesi Merkez / Kırklareli

**Yüzölçümü** : 16.020 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 226.843,20 TL

**KDV Oranı** : %8

**1. Satı Günü** : 28/07/2022 günü 12:30 - 12:35 arası

**2. Satı Günü** : 23/08/2022 günü 12:30 - 12:35 arası

**Satı Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/1 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.31/05/2022

Emrah TEVENT

Satı Memuru

129014

 e-imzalıdır

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.