

EDİRNE VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Kiralık Gayrimenkul İlanı)

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Mevkii	Cinsi	Kapı No	Ada No	Parsel No	Alanı m2	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Teminat (TL)		İhale Tarihi	İhale Saati
											Geçici %3	Ek %20		
1	221010478037	Edirne	Merkez	1. Vakıf İşhanı	İşyeri	B/37	1072	137	14,48	2.000,00	720,00	4.800,00	21.05.2024	14:00
2	221010478092	Edirne	Merkez	1. Vakıf İşhanı	İşyeri	1/20	1072	137	13,86	3.750,00	1.350,00	9.000,00	21.05.2024	14:00
3	221010478149	Edirne	Merkez	1. Vakıf İşhanı	İşyeri	3/16	1072	137	21,00	4.750,00	1.710,00	11.400,00	21.05.2024	14:00
4	221010478170	Edirne	Merkez	1. Vakıf İşhanı	İşyeri	3/37	1072	137	21,49	3.000,00	1.080,00	7.200,00	21.05.2024	14:00
5	221010478178	Edirne	Merkez	1. Vakıf İşhanı	İşyeri	1/22-2	1072	137	19,00	2.000,00	720,00	4.800,00	21.05.2024	14:00
6	221010376000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	126/A	542	15-16	55,10	9.546,00	3.437,00	22.911,00	21.05.2024	14:00
7	221010381000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/A	542	21	16,20	7.955,00	2.864,00	19.092,00	21.05.2024	14:00
8	221010384000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/D	542	24	16,20	6.100,00	2.196,00	14.640,00	21.05.2024	14:00
9	221010211000	Edirne	Merkez	Alipaşa Çarşısı	İşyeri	32	3236	200	14,15	15.908,00	5.727,00	38.180,00	21.05.2024	14:00
10	221010173000	Edirne	Merkez	Alipaşa Çarşısı	İşyeri	122	3236	17	10,31	10.558,00	3.801,00	25.340,00	21.05.2024	14:00
11	222010123000	Edirne	Merkez	Sabuni Mah., Eski İstanbul Cad.	İşyeri	117/1	641	2	11,00	2.939,00	1.059,00	7.054,00	21.05.2024	14:00
12	221010550000	Edirne	Merkez	Babademirtaş Mah., Salt Tekke Sok.	Arsa	-	3749	2	139,63	1.000,00	360,00	2.400,00	21.05.2024	14:00
13	391020001001	Kırklareli	Babaeşki	Hachasanaga Mah., Fatih Cad.	Hamam	30	1626	2	325,76	3.500,00	1.260,00	8.400,00	21.05.2024	14:00

1 Yukarıda her türlü vasfı yazılı taşınmazlar 2024 yılı için hizalarında gösterilen aylık muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre sözleşme tarihinden 31/12/2024 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal, rayçığ gözetilerek artırılabilecektir.

2 İhale açık artırma suretiyle 21/05/2024 tarihinde saat : 14:00'de Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Sabuni Mahallesi, Atatürk Bulv. No:333) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde İdare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/cecrimisel borcu bulunmayan ile mahkemelerde hukuki ihlali bulunan talipliler ihaleye kesinlikle almayacaktır.

3 Taşınmazların ihalelerine son müraaahat tarihi 21/05/2024, son müraaahat saati ise 11:00'dir. Müraaahat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müraaahatlar kabul edilmeyecektir.

4 İfana yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müraaahatlar kabul edilmeyecektir.

5 İstekliler gerçek kişi ise nüfus cüzdamı fotokopisi ile T.C.kimlik numarasını, ortak girişimciler noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ibraz edeceklerdir. Şirket olarak katılacaklar ise 2024 tarihli, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil tasdiknamesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarasını ibraz edeceklerdir. Vekâleten iştirak ediyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile müraaahat etmesi ve belgelerini 21/05/2024 Salı günü saat 11:00'e kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim edilmesi gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Çorlu şubesindeki TR64002100000300002200001 nolu hesabına (teminatlar yatırılmadan taşınmazın parsel, kapı numaraları ile mevki belirlenecektir) yatırılacaktır.

6 Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap Numarası ve İban Numarası olmayanların her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)

7 Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı götürebilmek için ihaleye girmiş sayılacaktır.

8 İhale uhdesinde kalan isteklinin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilir.

9 Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.

10 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 24. maddesi gereğince vakıf taşınmazlar yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiraclar tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

11 İhale konusu tüm taşınmazlarda fast food, sulu yemek, döner vb. kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı ile tüütün (açık tüütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır.



12	Ekmekeçzade Ahmet Paşa Kervansayı dış dükkanlarında; fast food, sulu yemek, döner vb. gibi kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı, akvaryum ve petshop satışı, ikinci el eşya alım satımı, nalbur ile tütün (açık tütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır. İhale katılımcılarından işyeri kullanım amacına (fonksiyon) dair yazılı beyanları alınacaktır.
13	Ekmekeçzade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkanları vitrinlerinde; görünüm değişikliği cam giydirme-kapatma yapılmayacaktır. İşyeri tabelaları için İdarece gösterilen konum ve yapılan örnek modeldeki tek tip tabela uygulaması yapılacaktır. Haricen başka tabela kullanılmayacaktır.
14	Söz konusu 13. sıradaki taşınmazda gerekli basit tadilat ve onarım işlemleri (kabarık ve dökülen sıvaların yenilenmesi, temizlik ve boyası yapılması, elektrik/su tesisatının çalışır hale getirilmesi, iç-dış genel temizlik vb.) İdaremiz denetiminde kiracı tarafından yapılacaktır. Taşınmazda Kiracısınca yapılacak imalatlar vakfa terk ve teberru edilmiş sayılacaktır.
15	İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için: Tel: (0284 2253206 - (Faks:0284 2251099) - (e- posta: edirne@vgm.gov.tr-Elektronik Ağ:www.vgm.gov.tr)

