

T.C.
KIRKLARELİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2019/61 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Karakaş Mah. 38 Ada, 8 Parsel,

* Tescilli Parsel Niteliğindedir.

* Yapılacak her türlü işlem için Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müd. Kurul Kararı gerekmektedir.

* Parsel üzerinde tek katlı kargir bir bina bulunmaktadır.

* Eskiden un fabrikası olarak kullanılmıştır.

* Tavanı bulunmayan binanın çatısı ahşap üzeri kiremit ile kaplıdır.

* Binanın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır.

* Eski ve tescilli olan binanın ekonomik değerinden çok tarihi ve kültürel değeri mevcuttur. Alanı 160 m² dir.

* Şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunmakta olup tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumdur. Yakın çevresi Konutlar + İşyerleri + Benzin İstasyonları + Okul + Cami + Park olarak inkişaf etmiştir.

Adresi : Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 386 m²

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Parsel şehir imar planı içinde koruma alanı içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 405.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : (Beyan) - Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır

1. Satış Günü : 02/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 04/05/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Karakaş Mah. 265 Ada, 4 Parsel,

* Parsel üzerinde herhangi bir inşai unsur bulunmamakta olup boş arsa konumundadır.

* İmar durumunda parselin tescilli parsel olduğu bildirildiğinden yapılacak her türlü işlem için Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Kurul Kararı gerekmektedir.

* Taşınmaz şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunmakta olup tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumdur.

* İmar planına göre iki yola (Çukur Sokak ve Gazhane Sokak) cephelidir.

* Yakın çevresi Konutlar + İşyerleri, Okul + Cami + Park olarak inkişaf etmiştir.

Adresi : Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 393 m²



İmar Durumu : Var , Kat sayısı 5, İnşaat tarzı Bitişik Nizam.
İmar durumunda (A) ile gösterilen yerlerin yola terk edilmesi gerekmektedir.
Kıymeti : 786.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : -
1. Satış Günü : 02/04/2021 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 04/05/2021 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Karakaş Mah. 265 Ada, 3 Parsel,
* Parsel üzerinde herhangi bir inşai unsur bulunmamakta olup boş arsa konumundadır.
* İmar durumunda parselin tescilli parsel olduğu bildirildiğinden yapılacak her türlü işlem için Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Kurul Kararı gerekmektedir.
* Taşınmaz şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunmakta olup tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumdur.
* İmar planına göre iki yola (Çukur Sokak ve Gazhane Sokak) cephelidir.
* Yakın çevresi Konutlar + İşyerleri, Okul + Cami + Park olarak inkişaf etmiştir.

Adresi : Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü : 435 m2
İmar Durumu : Var , Kat sayısı 5, İnşaat tarzı Bitişik Nizam
İmar durumunda (A) ile gösterilen yerlerin yola terk edilmesi gerekmektedir.
Kıymeti : 870.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : -
1. Satış Günü : 02/04/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 04/05/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Karakaş Mah. 72 Ada, 10 Parsel,
* Parsel üzerinde herhangi bir inşai unsur bulunmamaktadır.
* Yan parselde tescilli yapı bulunduğundan yapılacak her türlü işlem için Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müd. Kurul kararı gerekmektedir.
* Taşınmaz şehir merkezinde bulunmakta olup tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumdur. Yakın çevresi konutlar + işyerleri + okul + cami + park + çarşı meydanı olarak inkişaf etmiştir.

Adresi : Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü : 386 m2
İmar Durumu : Var , Kat sayısı 5, İnşaat tarzı Bitişik Nizam
Şehir imar planı içinde konut + ticaret bölgesinde kalmaktadır.
Koruma alanı içerisindedir.
Kıymeti : 1.544.000,00 TL
KDV Oranı : %18

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

