

**İLAN**  
**KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİNDEN DUYURULUR**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 30 (otuz) yıllığına İdaremize tahsis edilerek irtifak hakkı verilen, Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi 7 pafta, 245 ada, 31 parselde kayıtlı 6.650,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 474,277 m<sup>2</sup> yüzölçümlü işyeri; İl Encümeninin kararıyla Restoran, Kafe vb. İşyeri olarak 3 (üç) yıl süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesi gereğince Açık Teklif (arttırma) Usulü ile ihale edilmek suretiyle kiraya verilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. İDARENİN:**

- a) Adresi : Karacaibrahim Mahallesi 100. Yıl no:25 Merkez / KIRKLARELİ  
b) Telefon ve Faks Numarası : 0 (288) 214 89 84 – 214 10 53 / 0 (288) 214 89 81  
c) Elektronik Posta Adresi : [malihizmetler39@hotmail.com](mailto:malihizmetler39@hotmail.com)

**2. İHALEYE KONU TESİSİN NİTELİĞİ, YERİ, YÜZÖLÇÜMÜ VE KONUSU:**

S.No	Taşınmazın Bulunduğu Yer	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Muhammen Kira Bedeli (1 Aylık)	Geçici Teminat Bedeli (%3)	Kira Süresi	İhale Saati
1	Karaumur Meydanı Cazibe Merkezi	Restoran, Kafeterya, İşyeri	474,277	45.000,00	16.200,00	3 Yıl	10:00

**3. İHALENİN:**

- a) Yapılacağı Yer : İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğü, Karacaibrahim Mahallesi Mecidiye Sk. No:67 Merkez / KIRKLARELİ  
b) Tarih ve Saati : **10.07.2023 Pazartesi Saat 10:00 'da**

**4. İHALEYE KATILACAKLARDA ARANAN ŞARTLAR:**

İdaremize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden aldığı borcu yoktur yazısı.

**5. İHALEYE KATILACAKLARIN VERMESİ GEREKEN BELGELER:**

**1. Gerçek kişi olması halinde temin edilecek belgeler:**

- a) T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi, onaylı ikametgâh adresi, adli sicil kaydı belgesi (e- devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)  
b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı (beyanda telefon, faks ve varsa elektronik posta adresinin belirtilmesi gerekmektedir.)  
c) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.  
d) Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.  
e) İhale dokümanlarının her sayfası imzalanacak.  
f) İlanda belirtilen %3 geçici teminat miktarı kadar geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzunun aslı (Teminat mektubunda limit içi süresiz şartı aranacak ve banka teyit yazılı olacak)  
g) İhale dokümanının idareden satın alındığına dair onaylı belge. (Dekont veya makbuz)

**2. Tüzel kişi olması halinde temin edilecek belgeler:**

- a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri  
b) İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin

yönetimindeki

görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret

Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu hususları teşvik eden belgeler.

c) Türkiye’de tebligat için adres beyanı (beyanda telefon, faks ve varsa elektronik posta adresinin

belirtilmesi gerekmektedir.)

d) İlgili Makamlardan alınmış faaliyet belgesi.

e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, i haleye katılmaya ilişkin noter onaylı

vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

f) Kamu İhalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.

g) Dernek, Birlik, Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetki belgesi, karar defterinin ve tüzüğünün aslı

veya noter tasdikli sureti, yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek

tüzüğünün onaylı sureti.

ğ) İhale tarihi itibarıyla SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge.

h) İhale dokümanlarının her sayfası imzalanacak.

ı) İlanda belirtilen %3 geçici teminat miktarı kadar geçici teminat mektubu veya geçici teminat

makbuzunun aslı (Teminat mektubunda limit içi süresiz şartı aranacak ve banka teyit yazılı olacak)

k) İhale dokümanının idareden satın alındığına dair onaylı belge. (Dekont veya makbuz)

### 3. Ortak Girişim Olması halinde;

a) İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri

tarafından ilgisine göre 5.1. ve 5.2. bentlerinde belirtilen belgeler.

b) Ortaklarca imzalanan noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

c) Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde

sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.

### 6. İHALEYE AİT ŞARTNAME VE EKLERİ:

İhale Şartnamesi ve ekleri (ihale dokümanı) idarenin adresindeki Mali Hizmetleri Müdürlüğü Emlak Servisinde görülebilir ve **1.500,00-TL.** karşılığı aynı adresten teslim edilebilir. İhaleye teklif verecek olanlar, İhale Şartnamesi ve ekleri (ihale dokümanı) satın almaları zorunludur. İstekliler ihale dokümanı satış bedelini Kırklareli İl Özel İdaresinin Halkbank Kırklareli Şubesindeki **TR 63 0001 2009 5520 0007 0000 01** IBAN no.lu hesabına yatracaklardır.

### 7. TEKLİFİN SUNULMA ŞEKLİ:

1. İhalede yer almak isteyen katılımcılar, İhale dosyasını en geç ihale günü ihale saatine kadar İl Özel

İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğüne eksiksiz olarak teslim etmek zorundadır. İhale gün ve saatinden sonra

teslim edilen ihale dosyası ihale dışı bırakılır.

2. Posta ile yapılan teklifler kabul edilmeyecektir.

3. İstekliler tekliflerini, “Tahmin edilen ilk yıl aylık kira bedeli” üzerinden arttırma yapmak süratıyla vereceklerdir. Bu ihalede uygun bedel; Tahmin edilen ilk yıl aylık kira bedelinden aşağı olmamak üzere, teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

8. 1. İhale Komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi fesih etmeye

serbesttir. Encümen’ce görüşülerek karara bağlanan ihaleler İta Amirinin Onay’ını takiben

geçerlilik

kazanacağı gibi İta Amirinin ihaleyi fesih etmesi halinde iştirakçi İdareye karşı herhangi bir hak

iddiasında bulunamaz.

2. 2886 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar

3. Yukarıdaki belgelerin eksiksiz “tamam” olması şarttır. Eksik bulunması halinde ihale dışı bırakılır.

**İLAN OLUNUR**