

T.C.  
KIRKLARELİ  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2020/18 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Kayalı Köyü 1556 Parsel, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Kayalı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 3.550 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 20.605,50 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 16/04/2021 günü 10:30 - 10:35 arası  
**2. Satış Günü** : 18/05/2021 günü 10:30 - 10:35 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Kayalı Köyü, 1554 Parsel, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Kayalı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 4.500 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 26.145,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 16/04/2021 günü 10:45 - 10:50 arası  
**2. Satış Günü** : 18/05/2021 günü 10:45 - 10:50 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Kayalı Köyü 3831 Parsel, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Kayalı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 5.350 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 31.083,50 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 16/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası  
**2. Satış Günü** : 18/05/2021 günü 11:00 - 11:05 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Kayalı Köyü, 3594 Parsel, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Kayalı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 6.500 m2  
**İmar Durumu** : Yok



**Kıymeti** : 37.765,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 16/04/2021 günü 11:15 - 11:20 arası  
**2. Satış Günü** : 18/05/2021 günü 11:15 - 11:20 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Kayalı Köyü, 1557 Parsel, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Kayalı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 12.200 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 70.882,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 16/04/2021 günü 11:30 - 11:35 arası  
**2. Satış Günü** : 18/05/2021 günü 11:30 - 11:35 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Kayalı Köyü 1904 Parsel, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Kayalı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 12.900 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 74.949,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 16/04/2021 günü 11:45 - 11:50 arası  
**2. Satış Günü** : 18/05/2021 günü 11:45 - 11:50 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Kayalı Köyü 2086 Parsel,  
Taşınmaz boş arsa niteliğinde olup üzerinde herhangi bir inşai unsur bulunmamaktadır.  
\*Taşınmaz köy merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide olup yakın çevresi meskenler olarak teşekkül etmiştir.  
**Adresi** : Kayalı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 1.755 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 140.400,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 16/04/2021 günü 12:00 - 12:05 arası  
**2. Satış Günü** : 18/05/2021 günü 12:00 - 12:05 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhanlı olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rüçhanlı alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/12/2020

Emrah TEVENT

Satış Memuru

129014

*e-imza* 

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

