

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2016/2880 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İ, Merkez İlçe, Kavaklı Köy, 8671 Parsel, Zemin Katlı Betonarme Bina ve Arsası Nitelikli Ta inmaz: 1)TAPU KAYDI:08.09.2022 tarihli tapu kaydına göre: Kırklareli İ Merkez İlçe Kavaklı Köyü Köyiçi mevki 8671 parsel (159,06 m2) tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır. Tapu kaydındaki beyana göre; 6728 parsel bina 0,89 m2 tecavüzlüdür.

2) MAR DURUMU: Kavaklı Belediye Ba kanlı ına ait 13.09.2022 tarih 13782 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre; Kavaklı Beldesi Çar ı mah. 8671 parsel imar planı içinde kalmaktadır. Yapı nizamı: (Biti ik nizam) Kat adedi: 3 (üç) - n aat cephesi: Parsel cephesi kadar - Bina derinli i: maks 20 mt - Ön bahçe: 0.00 m - Yan bahçe: 0.00 m, 6729 parselden ifraz olmu tur.

3) M MAR PROJE - YAPI RUHSATI - YAPI KULLANMA Z N BELGES : Kavaklı Belediyesine ait 13.09.2022 tarih 13782 sayılı yazı ekinde, Kırklareli İ Merkez İlçe Kavaklı Beldesi 8671 (eski 6729) parsel ait mimari proje ozaliti ile verilen 21.07.1999 tarih 99/ C : 1-S:10 no'lu yapı nıhsatı ile 22.07.2004 tarih 11 no'lu yenileme yapı ruhsatı ve zemin kattaki dükkarı için verilen 01.03.2006 tarih 2006- 04 no'lu yapı kullanma izin belgesi gönderilmi tir.

4) ÖZELL KLER : 8671 parsel üzerinde 2 katlı betonarme bir bina mevcuttur, Çatısı yoktur. Zemin katı dükkarı olarak ikinci katı ise mesken olarak kullanılmaktadır. Zemin kattaki dükkarın kapı ve pencere do ramaları alüminyumdur. ç kapıları plastik do ramadır. ç zemini seramik ile dö elidir. Tavan ve duvarları badanalıdır. Dı vephesi badanalıdır. kinci kattaki mesken ke if esnasında kapalı oldu undan içi görülemedi tir. Meskenin dı pencereleri plastik do ramadır. sınıma ekli do algalıdır. (kombili) Elektrik ve suyu mevcuttur. Kavaklı Belediyesince verilen 22.07.2004 tarih 11 sayılı yapı ruhsatına göre 2 katlı binanın toplam alanı 236,00 m2'dir.Kavaklı Beldesi çar ı merkezine yakın bir mevki de bulunan 8671 parsel tüm Belediye Hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in aj faaliyet tamamlarmı , yakın çevresi konut+i yeri+ Belediye Binası+ park+ camii olarak inki af etmi tir. mar durumuna göre, 8671 parsel biti ik nizam 3 kat in aat yapılmasına müsaittir.

Adresi : Kavaklı Beldesi Çar ı Mah. Cumhuriyet Cad. No:13 Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 159,06 m2

Borçlunun Hissesi: Tam

mar Durumu: Var , n aat tarzı Biti ik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 889.950,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler: 6728 PARSELE B NA 0,89M2 TECAVÜZLÜDÜR. Ta inmaz üzerinde mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 14:05
	Biti Tarih ve Saati : 24/04/2023 - 14:05
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 10/05/2023 - 14:05
	Biti Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 14:05

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek



tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyenine alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artılar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12-Satı bedeli üzerinden %18 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

24/03/2023

174804

e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

