

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2018/1169 ESAS
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1364 Ada, 2 Parsel, 2 Katlı Betonarme Bina ve Arsası Nitelikli Ta ınmaz: Ana ta ınmaz tapuda iki katlı betonarme bina ve arsası vasında 144,00m² yüz ölçümünde kayıtlıdır. Satılacak konu ta ınmaz; stasyon Mahallesi 1164.Sokak kö e konumdadır. Ehir Merkezine 500 m. mesafededir. Civarında Festival alanı, Sa lık Oca 1, Sungur bey Camii, TMO ve Okullar ve konutlar bulunmaktadır. Ulaşım; özel araçlar,minibüs ve ehir merkezinden yaya intikal ile sağlanabilmektedir. Ta ınmazın yakın çevresinde; 4-5 katlı müstakil ve site tarzı konutlar bulunmaktadır. Ta ınmaz 1 merkezi sınırları içerisinde, stasyon Mahallesi 1164 nolu Sokak kö e parsel cepheli müstakil olarak yer almaktadır. Ta ınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmakta olup ulaşımı kolaydır. Dış cephe mantolaması yapılmı ve çatısı kiremit kaplıdır. Bina iç merdivenleri renkli mermer korkulukları alüminyum korkuluktur. Binayı özel eğitim kurumu kullanmaktadır.Ta ınmaz üzerinde Bodrum Kat +Zemin Kat + 1 Normal kat olmak üzere toplam 2 katlı betonarme karkas yapı bulunmaktadır. Yerinde ve projesi üzerinde yapılan inceleme neticesinde Bodrum katında enerji odası ve kiler bulunmakta olup, konutun zemin katında Salon+mutfak+tuvalet ve balkon bulunduğu, 1. Normal katında üç oda, mutfak, banyo ve balkon bulunmaktadır. Salon ve odaların zemini laminat parke, duvarları alçı sıvalı saten boyalı, tavanı stropiyerlidir. Islak hacimler ve Mutfak zemin ve duvarları tavana kadar seramik kaplıdır. Banyolarda Duş kabini, lavabo ve klozet mevcuttur. Giriş kapıları çelik kapı, iç kapıları Amerikan ahşap panel kapıdır. Pencere doğramaları pvc çift camlıdır. Isınma ekli doğramalar gaz bireysel kombidir. İçerisinde elektrik suyu mevcuttur. Mutfak dolapları ve granit tezgahi mevcuttur. Binanın toplam kapalı alanı 205,20 m² dir.

Adresi : stasyon Mah. 1164.Sok. No:8 Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 205,20 m²

Hissesi :Tam

Mar Durumu : Var , inaat tarzı; Blok nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Durumlar :Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

1. Satılma Günü : 05/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satılma Günü : 02/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satılma Yeri : İstanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satılma Salonu - MERKEZ/KIRKLAREL MERKEZ / KIRKLAREL

Satılma şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmek artışı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmesi artışıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satılma talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen de erinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılığı ndan TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya

numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1169 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.22/08/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.