

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2018/3223 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Çe meköy Köyü, 108 Ada, 5 Parsel, Kargir Ev Ahır Samanlık ve Arsası Nitelikli Ta inmaz. Tapu kaydındaki muhdesat bilgilerine göre; Krokisinde (A) ile gösterilen ahır, (B) harfi ile gösterilen ahır ve (C) harfi ile gösterilen ev Mürvet Yaran'a aittir.

ÖZELLİKLER : Fen bilirki isi Haritta Yüksek Müh. 20.03.2023 tarihli bilirki i raporu ve krokisinde, Çe meköy Köyü 108 Ada 5 parselin tapu kaydındaki muhdesat erhine göre mülkiyeti Mürvet Yaran'a ait oldu u belirtilen, krokisinde (A) ile gösterilen ahır, (B) ile gösterilen ahır ve (C) ile gösterilen ev olmasına rağmen, tapulama evraklarında sözü edilen krokiye ula ılamadı ından dolayı zeminde fiziki durumu gösterir ölçümler yapılarak ta inmaz üzerinde (A) ile gösterilen 35,00 m2'lik bina , (B) ile gösterilen 126,00 m2'lik bina ve (C) ile gösterilen 132,00 m2'lik bina olmak üzere 3 adet binanın mevcut oldu unu belirtmektedir. Kırklareli İl Merkez İlçe Çe meköy Köyü Köyiçi mevki 108 Ada 5 parselin tapu kaydındaki muhdesat bilgilerine göre, krokisinde (A) ile gösterilen ahır, (B) harfi ile gösterilen ahır ve (C) harfi ile gösterilen ev Mürvet Yaran'a ait oldu u belirtildi inden ve bu binaların fen bilirki isi tarafından 20.03.2023 tarihli bilirki i raporu ve krokisinde gösterildi inden dolayı borçlu ile ilgisi olmaması sebebiyle binalar de erlendirmede dikkate alınmamı tır. Bu sebeple 108 Ada 5 parselin sadece arsa olarak de eri a a ıda hesaplanmı tır. Çe meköy köy merkezine yakın sayılabilecek bir mevki de bulunan 108 ada 5 parselin yakın çevresi konutlar + tarlalar ile inki af etmi tir. Ta inmazda borçlunun 5/18 lik hissesi vardır. Takdir edilen de er borçlu hissesine dü en de erdir. Borçlu hissesine dü en alan 688,73m2 dir.

Adresi : Çe meköy Köyü, 108 Ada 5 Parsel Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 2.479,43 m2

Hissesi : 5/18

mar Durumu: Yok

Kıymeti : 275.492,00 TL(Borçlunun hissesine dü en alanın de eri)

KDV Oranı : %8

Kaydındaki erhler: Tapu kaydındaki gibi olup ta inmaz üzerinde herhangi bir mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/06/2023 - 10:10
	Biti Tarih ve Saati : 23/06/2023 - 10:10
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 13/07/2023 - 10:10
	Biti Tarih ve Saati : 20/07/2023 - 10:10

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak



tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- **Satı bedeli üzerinden %8 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir.** Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

23/05/2023

Hikmet ÇAKIER

cra Müdür Yardımcısı

174804

e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

