

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2018/328 ESAS

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : 1)TAPU DURUMU: Kırklareli 1, Merkez İlçe, Kavaklı Köyü, 6136 Parsel, Kargir Bir Katlı Ev ve Arsası Nitelikli Ta ınmaz: Ta ınmaz tapuda 730,00m² yüzölçümünde kargir bir katlı ev ve arsası niteli inde tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır.

2) MAR DURUMU: Kavaklı Belediye Ba kanlı ına ait 31.08.2022 tarih 13658 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre; Kavaklı Köyü, 6136 parsel imar planı içinde kalmaktadır. Yapı nizamı: Bahçeli nizam - Kat adedi: 2 (iki) - n aat cephesi: Parsel cephesi yan bahçe mesafesi toplamı - Bina derinli i: L+(K+h/2)-Ön bahçe: 5.00 m-Yan bahçe: 3.00 m mar durumunda (A) ile i aretli taralı alan belediye adına yola terk edilecektir.

3) M MAR PROJE ? YAPI RUHSATI - YAPI KULLANMA Z N BELGES : Kavaklı Belediyesine ait 31.08.2022 tarih 13658 sayılı yazı ekinde, Kırklareli li Merkez İlçe Kavaklı Köyü 6316 parsel için mimari proje ozaliti ile borçlu adına verilen 20.05.1993 tarih 1993/ C: 2 S.7 no'lu yapı ruhsatı ile borçlu adına verilen 2/7 no'lu yapı kullanma izin belgesi gönderilmiştir.

4) ÖZELLİKLER : 6136 parsel üzerinde 2 adet y1 ma kargir bina mevcuttur.

A) Ev Binası: Tek katlı y1 ma kargir bir binadır. Kavaklı Belediyesince gönderilen mimari projeye göre, 3 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc ve balkon bölümlerinden ibarettir. Ke if sırasında kapalı odu undan dolayı içi görülemezdir. Çatısı ah ap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. D1 cephesi sıvalıdır. D1 pencereler plastik do ramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Çatıda güne enerji sistemi mevcuttur. Kavaklı Belediyesince gönderilen yapı ruhsatı ve kullanma izin ka ıdırna göre evin alanı 95,00 m²'dir.

B) Bina: Tek katlı y1 ma bir yapıdır. Çatısı ah ap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. D1 cephesi sıvalı ve badanalıdır. Ke if sırasında kapalı odu undan içi görülemezdir. D1 pencereler plastik do ramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Alanı 40,00 m²'dir. Kavaklı Beldesi merkezine yakın sayılabilecek bir mevki de bulunan 6136 parsel tüm Belediye Hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, yakın çevresi konutlar olarak inki af etmiştir. mar durumuna göre, 6136 parsel bahçeli nizam 2 kat in aat yapılmasına müsaittir.

Adresi : Kavaklı Beldesi Celaliye Mah. No:11 Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 730,00 m²

Arsa Payı : Tam

Borçlunun Hissesi:Tam

mar Durumu: Var, Kavaklı Belediye Ba kanlı ına ait 31.08.2022 tarih 13658 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre; Kavaklı Köyü, 6136 parsel imar planı içinde kalmaktadır. Yapı nizamı: Bahçeli nizam - Kat adedi: 2 (iki) - n aat cephesi: Parsel cephesi yan bahçe mesafesi toplamı - Bina derinli i: L+(K+h/2)-Ön bahçe: 5.00 m-Yan bahçe: 3.00 m mar durumunda (A) ile i aretli taralı alan belediye adına yola terk edilecektir.

Kıymeti : 864.210,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler: Tapu kaydındaki gibi olup üzerinde mükellefiyet yoktur.

ARTIRMA B LG LER	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 22/03/2023 - 11:55 ----- Biti Tarih ve Saati : 29/03/2023 - 11:55

2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2023 - 11:55
	Biti Tarih ve Saati : 25/04/2023 - 11:55

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık arttırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekinde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci arttırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12-Satı bedeli, üzerinden %8 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

22/02/2023

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı

174804

e-imzalıdır

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.