

T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 3. Kat 15. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada 1 parsel üzerinde A ve B bloktan oluşan 4 katlı binalar bulunduğu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok üçüncü kat 15 no'lu çatı arası piyşesli konut olduğu belirtilmektedir. 1393 ada | parsel üzerinde A ve B bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok normal normal 3.kat 15 no'lu çatı arası piyşesli konutun normal 3.katında 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri ile çatı piyşesinde oda, hol ve banyo bölümleri mevcuttur. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Dış pencereler plastik doğramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma ekli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilmiştir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok normal 3.kat 15 no'lu çatı arası piyşesli konutun alanı 123,00 m2'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada 1 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyeti henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar * iş yerleri * cami * park * okul * Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiştir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma eklinin doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, binanın son katında yer alması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m2 olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise çatı arası piyşesli konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 123 m2

Arsa Payı : 62/1532

mar Durumu: Dosyadaki gibidir(mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 12:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 12:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 12:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 12:01



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık arttırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci arttırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 3. Kat 14. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada | parsel üzerinde A ve B blokta bulunan 4 katlı binalar (Erkutlar Kız Pansiyonu) bulunmaktadır, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok üçüncü kat 14 no'lu çatı arası piyasetli konut olduğu belirtilmektedir. 1393 ada | parsel üzerinde A ve B Bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok normal 3.kat 14 no'lu çatı arası piyasetli konutun normal 3.katında 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri ile çatı piyasetinde oda, hol ve banyo bölümleri mevcuttur. Ancak hâlihazırda yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Dış pencereler plastik doğramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma ekli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilidir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok normal 3.kat 14 no'lu çatı arası piyasetli konutun alanı 123,00 m2'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyeti henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar * iş yerleri * cami * park * okul * Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiştir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma eklinin doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, binanın son katında yer alması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m2 olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise çatı arası piyasetli konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 123 m2

Arsa Payı : 62/1532

mar Durumu: Dosyadaki gibidir(mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayımdaki ehler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 11:51 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 11:51
2.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 11:51 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 11:51



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, arttırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla arttırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç arttırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık arttırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve arttırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek arttırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde arttırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç arttırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci arttırma ilk açık arttırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 2. Kat 11. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada 1 parsel üzerinde A ve B bloktan oluşan 4 katlı binalar bulunduğu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok ikinci kat 11 no'lu konut olduğu belirtilmektedir. 1393 ada | parsel üzerinde A ve B bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok ikinci kat 11 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Duvar pencereleri plastik değildir. Balkon korkulukları yoktur. Isınma elektrikli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilidir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok normal 2.kat 11 no'lu konutun alanı 90,00 m²'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyeti henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar * iş yerleri * cami * park * okul * Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiştir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma elektrikli doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m² olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 90 m²

Arsa Payı : 46/1532

mar Durumu: Dosyadaki gibidir (mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 11:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 11:41
2.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 11:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 11:41



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 2. Kat 9. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada 1 parsel üzerinde A ve B bloktan oluşan 4 katlı binalar bulunduğunu, kıymet takdir istenen bağımsız bölümün B blok ikinci kat 9 no'lu konut olduğunu belirtmektedir. 1393 ada | parsel üzerinde A ve B Bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok ikinci kat 9 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Dış pencereler plastik doğramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma elektrikli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilidir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok normal 2.kat 9 no'lu konutun alanı 87,00 m2'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyeti henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar * iş yerleri * cami * park * okul * Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiş değildir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma elektrikli doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m2 olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 87 m2

Arsa Payı : 46/1532

Mar Durumu: Dosyadaki gibidir (mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 11:31 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 11:31
2. Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 11:31 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 11:31



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-İmzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 2. Kat 8. Ba ımsız Bölüm Nolu Ba ımsız Bölüm Kırklareli li Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada 1 parsel üzerinde A ve B bloktan olu an 4 katlı binalar bulundu unu, kıymet takdiri istenen ba ımsız bölümün B blok ikinci kat 8 no'lu konut oldu unu belirtmektedir. 1393 ada 1 parsel üzerinde A ve B Bloklarından olu an 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok ikinci kat 8 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönü türüldü ü, kendi hacmı içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin olu turuldu u tespit edilmi tir. Odaların zemin dö emeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile dö eli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giri kapısı ve iç kapılar yoktur. Dı pencereler plastik do ramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma ekli do algazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece do algaz boruları çekilidir * do algaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok normal 2.kat 8 no'lu konutun alanı 90,00 m2'dır. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada 1 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet henüz tamamlanmamı , yakın çevresi konutlar * i yerleri * cami * park * okul * Millet Bahçesi alanı olarak inki af etmi tir. Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler: ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ula ımın kolay olması, Isınma eklinin do algazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamı olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta ınmaz yüzölçümü 1532 m2 olup tapu kaydında ana ta ınmaz vasfı betonarme be katlı bina ve arsası, ba ımsız bölüm vasfının ise konut oldu u belirtilen tam hisseli ta ınmaz.

Adresi : Kırklareli li, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 90 m2

Arsa Payı : 46/1532

mar Durumu: Dosyadaki gibidir(mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 11:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 11:21
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 11:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 11:21



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 1. Kat 7. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli" lir Merk'ez İlçe Karaka' mah. 1393 Ada 1 parsel üzerinde A ve B bloktan oluşan 4 katlı binalar bulunduğunu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok birinci kat 7 no'lu konut olduğunu belirtmektedir. 1393 ada 1 parsel üzerinde A ve B bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok birinci kat 7 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Dış pencereler plastik doğramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma ekli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur)Sadece doğalgaz boruları çekilmiştir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok normal 1.kat 7 no'lu konutun alanı 90,00 m2*'dır. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşai faaliyet henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar * iş yerleri * cami * park * okul * Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiştir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma eklinin doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m2 olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 90 m2

Arsa Payı : 46/1532

mar Durumu: Dosyadaki gibidir(mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki rehler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 11:11 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 11:11
2.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 11:11 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 11:11



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 1. Kat 6. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada | parsel üzerinde A ve B blokta bulunan 4 katlı binalar bulunduğunu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok birinci kat 6 no'lu konut olduğunu belirtmektedir. 1393 ada | parsel üzerinde A ve B bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok birinci kat 6 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Duvar pencereleri plastik doğramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma elektrikli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilidir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok normal 1.kat 6 no'lu konutun alanı 87,00 m²'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyeti henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar * iş yerleri * cami * park * okul * Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiş değildir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma elektrikli doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m² olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 87 m²

Arsa Payı : 46/1532

Mar Durumu: Dosyadaki gibidir (mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 11:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 11:01
2.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 11:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 11:01



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 1. Kat 5. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada | parsel üzerinde A ve B bloktan oluşan 4 katlı binalar bulunduğu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok birinci kat 5 no'lu konut olduğunu belirtmektedir. 1393 ada 1 parsel üzerinde A ve B bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok birinci kat 5 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Dış pencereler plastik doğramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma ekli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilmiştir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok normal 1.kat 5 no'lu konutun alanı 87,00 m²'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyeti henüz tamamlanmamış, yakın çevresi ? Tekonutlar tipi yerleri * cami * park * okul * Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiştir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma eklinin doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m² olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz..

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 87 m²

Arsa Payı : 46/1532

mar Durumu: Dosyadaki gibidir(mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayımdaki Erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 10:51 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 10:51
2.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 10:51 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 10:51



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok Zemin Kat 3. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada | parsel üzerinde A ve B blokta bulunan 4 katlı binalar bulunduğu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok zemin kat 3 no'lu konut olduğu belirtilmektedir. 1393 ada | parsel üzerinde A ve B bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok zemin kat 3 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Duvar pencereleri plastik değildir. Balkon korkulukları yoktur. Isınma elektrikli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilidir 4 doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Tapu Müdürlüğü'nce gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok zemin kat 3 no'lu konutun alanı 90,00 m²'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyeti henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar, işyerleri, cami, park, okul, Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiştir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma elektrikli doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m² olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 90 m²

Arsa Payı : 46/1532

Mar Durumu: Dosyadaki gibidir (mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayımdaki Erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 10:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 10:41
2. Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 10:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 10:41



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-İmzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok Zemin Kat 2. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada | parsel üzerinde A ve B bloktan oluşan 4 katlı binalar bulunduğu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok zemin kat 2 no'lu konut olduğunu belirtmektedir. 1393 ada | parsel üzerinde A ve B bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok zemin kat 2 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Dış pencereler plastik doğramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma ekli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilmiştir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok zemin kat 2 no'lu konutun alanı 96.00 m²'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyet henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar * iş yerleri * cami * park * okül * Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiştir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma eklinin doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m² olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 96 m²

Arsa Payı : 58/1532

mar Durumu: Dosyadaki gibidir(mar planı içindedir, konut alanı içinde kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayıtdaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 10:31 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 10:31
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 10:31 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 10:31



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok Zemin Kat 1. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada | parsel üzerinde A ve B blokta bulunan 4 katlı binalar bulunduğunu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok zemin kat | no'lu konut olduğunu belirtmektedir. 1393 ada 1 parsel üzerinde A ve B bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binaların mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok zemin kat | no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Dış pencereler plastik doğramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma ekli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilidir 4 doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok zemin kat 1 no'lu konutun alanı 90,00 m²'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşai faaliyet henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar, işyerleri, cami, park, okul, Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiştir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma eklinin doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m² olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise konut olduğu belirtilen tam hessile ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 90 m²

Arsa Payı : 46/1532

mar Durumu: Dosyadaki gibidir(mar planı içindedir, konut alanı içinde kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayımdaki Erhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 10:21 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 10:21
2. Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 10:21 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 10:21



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 3. Kat 13. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada 1 parsel üzerinde A ve B bloktan oluşan 4 katlı binalar bulunduğu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok üçüncü kat 13 no'lu çatı arası piyasetli konut olduğunu belirtmektedir. 1393 ada | parsel üzerinde A ve B bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok normal 3.kat 13 no'lu çatı arası piyasetli konutun normal 3.katında 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri ile çatı piyasetinde oda, hol ve banyo bölümleri mevcuttur. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Dış pencereler plastik değildir. Balkon korkulukları yoktur. Isınma ekli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilidir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma eklinin doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, binanın son katında yer alması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m2 olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise çatı arası piyasetli konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 123 m2

Arsa Payı : 62/1532

mar Durumu: Yok , n saat tarzı Dosyadaki gibidir(mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki rehler:

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 10:11 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 10:11
2.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 10:11 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 10:11

Satış artırları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın



muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacıkta ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta nınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.
KIRKLARELİ
CRA DA RES
2018/638 TLMT.

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1393 Ada, 1 Parsel, B Blok 1. Kat 4. Bağımsız Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Kırklareli İl Merkez İlçe Karaka mah. 1393 Ada 1 parsel üzerinde A ve B bloktan oluşan 4 katlı binalar (Erkutlar Kız Pansiyonu) bulunduğu, kıymet takdiri istenen bağımsız bölümün B blok birinci kat 4 no'lu konut olduğunu belirtmektedir. 1393 ada | parsel üzerinde A ve B Bloklarından oluşan 4 katlı betonarme karkas binalar mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen 31.12.2010 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçluya ait B blok 1.kat 4 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Ancak hâlihazır yerinde kat irtifak projesine aykırı olarak mutfak hacminin odaya dönüştürüldüğü, kendi hacmi içinde bölümlendirilerek odalar içinde banyo hacminin oluşturulduğu tespit edilmiştir. Odaların zemin döşemeleri yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak dolabı ve tezgahı yoktur. Hol ve banyoların zeminleri seramik ile döşeli olup, banyoların duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyolarda sıhhi tesisat armatürleri yoktur. Giriş kapısı ve iç kapılar yoktur. Dış pencereler plastik doğramadır. Balkon korkulukları yoktur. Isınma ekli doğalgazlıdır. (kombi ve petekler yoktur) Sadece doğalgaz boruları çekilmiştir * doğalgaz saati mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok normal 1.kat 4 no'lu konutun alanı 90,00 m²'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1393 Ada | parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyet henüz tamamlanmamış, yakın çevresi konutlar * işyerleri * cami * park * okul * Millet Bahçesi alanı olarak inşaat etmiştir. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler: Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması, Ulaşımın kolay olması, Isınma eklinin doğalgazlı olması, Binada asansör bulunması, Yapı ruhsatının olması. Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler: Kat irtifaklı mimari projesine aykırı tadilat yapılması ve daire içindeki imalatların henüz tamamlanmamış olması, Yapı kullanma izin belgesinin olmaması, ana ta inmaz yüzölçümü 1532 m2 olup tapu kaydında ana ta inmaz vasfı betonarme beş katlı bina ve arsası, bağımsız bölüm vasfının ise konut olduğu belirtilen tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karaka (stasyon) Mh. Emek Sk. No:2 Erkutlar Kız Pansiyonu Merkez/Kırklareli Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 90 m2

Arsa Payı : 46/1532

Mar Durumu: Dosyadaki gibidir(mar planı içinde, konut alanında kalmaktadır.)

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayımdaki Rehler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 10:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/04/2024 - 10:01
2.Artırma	Bağlanış Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 10:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 10:01



Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekle ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

29/02/2024

Hüseyin ÖZER

cra Müdür Yardımcısı

174860

e-İmzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

