

T.C. KIRKLARELİ İÇİŞİLER BAKANLIĞI
2019/4600 ESAS

TA İNMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA İNMAZIN

Özellikleri : Kırklareli ili, Merkez İlçe, KARACA BRAHİM Mahallesi, Tahta Köprü Mevkii, 540 Ada, 15 Parsel, Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi, Tahta Köprü Mevkii, 540 ada 15 parsel numaralı ta inmaz imar planı dında kalmaktadır. Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar ve Ehirçilik Müdürlüğüne ait 02.12.2022 tarih 25055 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre, Kırklareli ili Merkez İlçe Karacaibrahim mah. 540 Ada 15 parsel inki af sahasında kalmaktadır. İmar sınırları dında olup 02.09.1999 tarihli yönetmelik hükümlerine uyulacak, 63.madde uygulanacaktır. Ayrıık nizam h: 6.50 m (2 kat) inaat yapılmasına müsaittir. Ön bahçe mesafesi: 10.00 m - Yan bahçe mesafesi: 5.00 m, Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar ve Ehirçilik Müdürlüğüne ait 02.12.2022 tarih 25055 sayılı yazı ekinde, Kırklareli ili Merkez İlçe Karacaibrahim mah. 540 Ada 15 parsel için mimari proje ozaliti ile üzerindeki mandıra binası için yapı kullanma izin belgesi gönderilmiştir. a) İdari Bina: 2 katlı betonarme bir yapıdır. Kırklareli Belediyesince gönderilen mimari projeye göre, idari bina içinde büro, mutfak, yemekhane, yatakhane, soyunma odaları, banyo ve tuvalet bölümleri mevcuttur. Ç zeminler seramik ile dö elidir. Tavan ve duvarları badanalıdır. Kapı ve pencere do ramaları plastiktir. Elektrik ve suyu mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen mimari projeye göre 2 katlı idari binanın toplam alanı 272,00 m2'dir. b) Konsantre Tesis: Tek katlı betonarme bir yapıdır. Ç zeminleri ve duvarları seramik ile dö elidir. Tavanları badanalıdır. Kapı ve pencere do ramaları plastiktir. Elektrik ve suyu mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen mimari projeye göre, tek katlı konsantre tesisinin alanı 740,00 m2 olup tapu kaydında üzerinde mandıra binası bulunan tarla olan tam hisseli ta inmaz.

Adresi : Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi, Tahta Köprü Mevkii, 540 Ada 15 Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 4.429,96 m²

İmar Durumu: Dosyadaki gibidir.

Kıymeti : 5.002.119,55 TL

KDV Oranı : %20

Kayımdaki Durumlar: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/03/2024 - 12:11
	Bitiş Tarih ve Saati : 14/03/2024 - 12:11
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/04/2024 - 12:11
	Bitiş Tarih ve Saati : 19/04/2024 - 12:11

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşım masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın,



teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte arnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

13/02/2024
Hüseyin ÖZER
cra Müdür Yardımcısı
174860
e-imzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

