

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2019/491 TLMT.

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, HAM D YE Mahalle, 134 Ada, 16 Parsel, Ev ve Arsa Nitelikli Ta ınmaz

1) TAPU KAYDI: 05.12.2022 tarihli tapu kaydına göre, Kırklareli 1 Merkez İlçe Hamidiye mah. Kadıncıktepe mevki 134 Ada 16 parselin (435,00 m2) 2/3 hissesi borçlu adına kayıtlıdır.

2) MAR DURUMU - NSAAT RUHSATI: Kırklareli Belediye Başkanlığı mar ve ehircilik Müdürlü üne ait 06.12.2022 tarih 25300 sayılı yazı ekinde gönderilen imar durumuna göre, Kırklareli 1 Merkez İlçe Hamidiye mah. 134 Ada 16 parsel ehir imar planı içinde, konut alanında kalmaktadır. Biti ik nizam 4 katlı in aat adası içindedir. mar durumunda (A) ile gösterilen yerin yola terk edilmesi gerekmektedir. Aynı yazıda 134 ada 16 parsel sayılı ta ınmazın yapı Ve in aat ruhsatına bulunmadı ı belirtilmektedir.

3) ÖZELL KLER : Fen bilirki isi Harita ve Kadastro Tekniklerinin 06.01.2023 tarihli bilirki i raporu ve krokisinde, Kırklareli 1 Merkez İlçe Hamidiye mah. 134 Ada 16 parsel üzerinde 3 adet ev binasının bulundu unu belirtmektedir.

A) Yol Cephesindeki Ev: Tek katlı kargir bir yapıdır. Çatısı ah ap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Dı cephesi sıvalı ve badanalıdır. Giri kapısı plastik do rama, dı pencereler ah ap do ramadır. Isınma ekli sobalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Eski olan evin alanı 20,00 m2'dir.

B) Orta Cephedeki Ev: Tek katlı kargir bir yapıdır. Çatısı yoktur. Dı cephesi seramik ile kaplıdır. Giri kapısı çelik, dı pencereler ise plastik do ramadır. Isınma ekli sobalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Yeni olan evin alanı 30,00 m2'dir.

C) Arka Cephedeki Ev: Tek katlı kargir bir yapıdır. Çatısı ah ap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. Dı cephesi seramik ile kaplıdır. Giri kapısı çelik, dı pencereler ise plastik do ramadır. Isınma ekli sobalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Yeni olan evin alanı 60,00m2'dir. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 134 Ada 16 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, yakın çevresi konutlar + i yerleri + okul + cami + park + Devlet Hastanesi olarak inki af etmi tir. 134 Ada 16 parsel ehir imar planı içinde konut alanında kalmakta olup, biti ik nizam 4 katlı in aat yapılmasına müsaittir. mar durumunda (A) ile gösterilen yerin yola terk edilmesi gerekmektedir. Ta ınmazda borçluya ait 2/3'lük hisse satılacaktır.

Adresi : Yayla Mah. U urlu Üstü Sokak No:3 Kırklareli Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 435 m2
Borçlunun Hissesi : 2/3
mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 519.080,00 TL
KDV Oranı : %8
Kayındaki ehler : Tapu Kayındaki gibi olup üzerinde herhangi bir mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 18/04/2023 - 10:36
	Biti Tarih ve Saati : 25/04/2023 - 10:36
	Ba langıç Tarih ve Saati : 15/05/2023 - 10:36



2.Artırma	Biti Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 10:36
-----------	--

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alacına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacanın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin paylaşımından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.



12- Satı bedeli üzerinden %8 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

27/03/2023

277617

e-imzalıdır.

(K m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

