

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2019/692 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Hamidiye Mahalle, 1632 Ada, 1 Parsel, C1 Blok Zemin Kat 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu ta ınmazın üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 12.537,12m2 yüzölçümünde Betonarme 6 Katlı 4'ü Çift Bloklu 1'i Tek Bloklu 5 Adet Apartman ile 2 Katlı Kamu E lence Binası Ve Arsa vasfı ile kayıtlıdır.Satı a konu ta ınmazın üzerinde bulundu u parsel Kırklareli Belediyesi 1/1000 uygulama imar planı içerisinde yer almaktadır.Satı a konu ba ımsız bölüm 5 blok apartman ve yüzme havuzu, peyzaj düzenlemesi, jeneratörü ve özel güvenli e sahip bir site içerisinde yer almaktadır. C1 blok olarak olara adlandırılan apartmanın giri katında giri in sol tarafında yer almaktadır. Dairenin alanı 141,00m2'dir. Kırklareli Belediyesince gönderilen 03.07.2012 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, C 1 Blok zemin kat 1 no'lu konut 4 oda, salon, mutfak, antre banyo, wc, ebeveyn du ve soyunma ile balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Salon ve odaların zeminleri laminat parke dö elidir. Duvarları saten boyalı, tavanlar tavan boyası ile boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak, antre, banyo, wc ve balkonların zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo, wc ve du un duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve dolaplı lavabo mevcuttur. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dı pencereler plastik do ramadır. Isınma sistemi merkezi sistem do algazdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Bodrum katta otopark alanı mevcuttur. Site giri inde güvenlik görevlisi mevcuttur. Site içinde çevre düzenlemesi ve ye illendirilmesi yapılmı olup havuz, çocuk oyun alanı, kamelyalar ve mini basketbol alanı mevcuttur. Ta ınmazın yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi vardır. ehir merkezine uzak sayılabilecek bir mevkiide bulunan 1632 Ada 1 parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in aai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi Konutlar + yerleri+ Toki konutları+ Okul + Park + Cami+ Yeni Devlet Hastanesi+ Yeni Kapalı Pazar Yeri olarak inki af etmi tir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler

- Geli mekte ve tercih edilen bir bölgede bulunması
- Kırklareli Üniversitesi Kayalı Yerle kesi yol güzergâhına (nönü Bulvarı) yakın bir mevkiide olması
- Güvenli i bulunan bir site içinde yeni ve lüks bir binada yer alması
- Isınma ekleinin merkezi sistem do algazlı olması

Adresi : Yayla Mah. Kazım Karabekir Pa a Cad. Konakkale West Sitesi No:22 C1 Blok D:1 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 141,00 m2

Arsa Payı : 17505/1547412

Hissesi :Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrık nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.

TAKS:0.25-KAKS:1.25 Yan Bahçe Mesafesi:3,50m, Ön Bahçe Mesafesi:5,00m, Arka Bahçe Mesafesi: En az 3,00m

Kıymeti : 1.135.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler :Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

1. Satı Günü : 25/01/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satı Günü : 22/02/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

Satı Yeri : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu MERKEZ / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma

tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/692 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.16/12/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı

174804

e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.