

T.C.
KIRKLARELİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/10 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnce Köyü, 5648 Parsel, Sulu tarım arazisi
Adresi : İnce Beldesi - Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü : 174 m²
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 1.774,80 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 09/04/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 04/05/2021 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnce Köyü, 4993 Parsel, Sulu tarım arazisi
Adresi : İnce Beldesi - Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü : 380 m²
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 3.876,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 09/04/2021 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 04/05/2021 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnce Köyü, 5650 Parsel, Sulu tarım arazisi
Adresi : İnce Beldesi - Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü : 2.388 m²
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 24.357,60 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 09/04/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 04/05/2021 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu



4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri	: Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnece Köyü, 1190 Parsel, Sulu tarım arazisi
Adresi	: İnece Beldesi - Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü	: 2.600 m2
İmar Durumu	: Yok
Kıymeti	: 26.520,00 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 09/04/2021 günü 10:45 - 10:50 arası
2. Satış Günü	: 04/05/2021 günü 10:45 - 10:50 arası
Satış Yeri	: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri	: Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnece Köyü, 3481 Parsel, Sulu tarım arazisi
Adresi	: İnece Beldesi - Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü	: 3.000 m2
İmar Durumu	: Yok
Kıymeti	: 30.600,00 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 09/04/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü	: 04/05/2021 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri	: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri	: Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnece Köyü, 2326 Parsel, Sulu tarım arazisi
Adresi	: İnece Beldesi - Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü	: 4.450 m2
İmar Durumu	: Yok
Kıymeti	: 45.390,00 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 09/04/2021 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satış Günü	: 04/05/2021 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri	: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri	: Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnece Köyü, 4992 Parsel, Sulu tarım arazisi
Adresi	: İnece Beldesi - Merkez / KIRKLARELİ
Yüzölçümü	: 5.150 m2
İmar Durumu	: Yok
Kıymeti	: 52.530,00 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 09/04/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satış Günü	: 04/05/2021 günü 11:30 - 11:35 arası
Satış Yeri	: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



8 NO'LU TAŞINMAZIN

- Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnce Köyü, 4800 Parsel,
* Parsel üzerinde herhangi bir inşai unsur bulunmamakta olup boş arsa niteliğindedir.
* Dosyada mevcut imar planına göre Ağaçlandırılacak Alan içinde kalmakta olup, iskan dışı sahadadır.
* İnce Belde merkezine yakın bir mevkiide olup yakın çevresinde konutlar + tarlalar + arsalar + İnce Beldesi Dügün Salonu mevcuttur.
- Adresi** : İnce Beldesi - Merkez / KIRKLARELİ
- Yüzölçümü** : 1.150 m2
- İmar Durumu** : Dosyada mevcut imar planına göre Ağaçlandırılacak Alan içinde kalmakta olup, iskan dışı sahadadır.
- Kıymeti** : 57.500,00 TL
- KDV Oranı** : %18
- 1. Satış Günü** : 09/04/2021 günü 11:45 - 11:50 arası
- 2. Satış Günü** : 04/05/2021 günü 11:45 - 11:50 arası
- Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

9 NO'LU TAŞINMAZIN

- Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, İnce Köyü, 1714 Parsel, Sulu tarım arazisi
- Adresi** : İnce Beldesi - Merkez / KIRKLARELİ
- Yüzölçümü** : 6.900 m2
- İmar Durumu** : Yok
- Kıymeti** : 70.380,00 TL
- KDV Oranı** : %18
- 1. Satış Günü** : 09/04/2021 günü 12:00 - 12:05 arası
- 2. Satış Günü** : 04/05/2021 günü 12:00 - 12:05 arası
- Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

