

T.C.  
KIRKLAREL  
CRA DA RES  
2020/1612 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1213 Ada, 223 Parsel, C Blok 3.Kat, 15 Nolu Ba ımsız Bölüm Dupleks Mesken Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu meskenin üzerinde bulundu u ana t aınaz tapuda 2.124,49m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır.1213 Ada 223 parsel üzerinde A,B ve C blok olarak 4 katlı betonarme karkas binalar (SBS n aat.) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçlu irkete ait C Blok normal 3.kat 15 no'lu dupleks meskenin normal 3.katında 2 oda, salon, mutfak, antre, banyo+wc ve balkon bölümleri ile çatı piyesinde 2 oda, hol, banyo+wc, kiler ve teras bölümleri mevcuttur. Odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+boyalıdır. Halihazır yerinde çatı piyesindeki kiler oda ile birleştirilmi vaziyettedir. Hem normal 3.katta, hem de çatı piyesinde ah ap mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Banyo+wc lerin zeminleri ve duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Normal 3.kattaki banyo+wc'de du akabin, klozet, lavabo, çatı piyesindeki banyo+wc'de helata ı ve lavabo mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dı pencereler ise plastik do ramadır. Normal 3.katta çatı piyesine çıkan merdiven basamakları mermer ile kaplıdır. Korkulukları mevcuttur. Isınma ekli do algazlıdır. (kombi yoktur.) Elektrik ve suyu mevcuttur. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Terasın zemini seramik ile dö elidir.Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, C blok normal 3.kat 15 no'lu dupleks meskenin net alanı 138,00m2'dir. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1213 Ada 223 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar + i yerleri + park+camii +Alı veri merkezi+Stadyum+ stasyon mesire alanı olarak inkisaf etmi tir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler
- ehir merkezine yakın bir mevkiide olması	-Binanın son katında yer alması ve parsel içindeki bahçeye cepheli olması
-Ula ımın kolay olması	<b>Yüzölçümü</b> : 138,00 m2
-Isınma eklinin do algazlı olması	<b>Arsa Payı</b> : 929281/29766000
-Binada asansör bulunması	<b>Hissesi</b> :Tam
-Yeni bir binada yer alması	<b>Kıymeti</b> : 400.000,00 TL
-Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin olması	<b>KDV Oranı</b> : %1
<b>mar Durumu:</b> Var, Ayrık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.	<b>Kayındaki ehler</b> :Tapu kayındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur

**Adresi** : Karaka Mah.Sırtba lar Cad.No:11 C Blok 3.Kat D:15 Merkez / KIRKLAREL

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1213 Ada, 223 Parsel, Zemin Kat, 17 Nolu Ba ımsız Bölüm Depo Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu deponun üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 2.124,49m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır.1213 Ada 223 parsel üzerinde A,B ve C blok olarak 4 katlı betonarme karkas binalar (SBS n aat.) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçlu irkete ait C Blok zemin kat 17 nolu deponun giri kapısı alüminyum do ramadır. ç zemini betondur. Zemin dö emesi yoktur. Tavan ve duvarları badanalıdır. Elektrik mevcuttur. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, C blok tapuya göre zemin kat (yerinde bodrum kat) 17 no'lu deponun alanı net 115,92 m2'dir.. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1213 Ada 223 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar + i yerleri + park+camii +Alı veri merkezi+Stadyum+ stasyon mesire alanı olarak inkisaf etmi tir.Önemli Not: Satı a konu ta ınmaz tapu kayındı 1213 Ada 223 parsel C blok zemin kat 17 no'lu depo olarak gözükmetedir. Ancak Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede, C

blok 17 no'lu deponun katı bodrum olarak belirtilmektedir. Halihazır yerinde de C blok 17 no'lu depo bodrum katında bulunmaktadır. Bu sebeple, tapu kaydındaki zemin katın bodrum kat olarak düzeltilmesinin uygun olacağı görülmüştür.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler
- ehir merkezine yakın bir mevkiide olması	-Binanın bodrum katında yer alması
-Ulaşımın kolay olması	<b>Yüzölçümü</b> : 115,92 m2
-Yeni bir binada yer alması	<b>Hissesi</b> :Tam
-Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin olması	<b>Kıymeti</b> : 150.000,00 TL
<b>mar Durumu</b> : Var, Ayrık nizam 4 kat	<b>KDV Oranı</b> : %18
konut alanında kalmaktadır.	<b>Kayındaki ehler</b> :Tapu kaydındaki gibidir.
<b>Arsa Payı</b> : 929281/29766000	Mükellefiyet yoktur

**Adresi:** Karaka Mah.Sırtba lar Cad.No:11 C Blok Zemin Kat(Bodrum Kat) Merkez / KIRKLAREL

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 10:15 - 10:20 arası

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1432 Ada, 14 Parsel, Zemin Kat, 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu konutun üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 410,00m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır.1432 Ada 14 parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (Kardelen Apt.) mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen 02.09.2016 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçlu ırkete ait zemin kat 2 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Salon, odalar ve mutfak ın zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarlar alçı sıva+boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Banyonun, wc ve balkonların zeminleri seramik ile dö elidir. Banyo ve wc'nin duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet, lavabo ile wc'de hela ta ı ve lavabo mevcuttur. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgâh mevcuttur. Isınma ekli do algazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Binanın dı cepesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, zemin kat 2 no'lu konutun alanı 100,59 m2'dir. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1432 Ada 14 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar + i yerleri + okul + cami + park olarak inki af etmi tir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler
- ehir merkezine yakın bir mevkiide olması	-Binanın zemin (giri ) katında yer alması
-Ulaşımın kolay olması	<b>Yüzölçümü</b> : 100,59 m2
-Yeni bir binada yer alması	<b>Arsa Payı</b> : 2/16
-Isınma eklinin do algazlı olması	<b>Hissesi</b> :Tam
-Binada asansör bulunması	<b>mar Durumu</b> : Var, Blok nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.
-Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin olması	<b>Kayındaki ehler</b> :Tapu kaydındaki gibidir.
<b>Kıymeti</b> : 300.000,00 TL	Mükellefiyet yoktur
<b>KDV Oranı</b> : %1	

**Adresi** : stasyon Mah. 1141 Sk. Kardelen Apt. No:33 Daire:2 Merkez / KIRKLAREL

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahalle, 1 Ada, 174 Parsel, Zemin Kat, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu konutun üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 364,47m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır.1 Ada 174 parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (Erol Erol Apt.)mevcuttur. Kırklareli Belediye Ba kanlı ında gönderilen 04.08.2017 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçlu ırkete ait zemin kat 3 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Salon ve odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfak, banyo ve balkonların zeminleri seramik ile dö elidir. Banyonun duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dış pencereler ise plastik do ramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Isınma ekli do algazlıdır.(kombi mevcuttur) Binada asansör mevcuttur. Binanın dış cephesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli Belediye Başkanlığı na gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, zemin kat 3 no'lu konutun alanı 75,04 m2'dir. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1 Ada 174 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar+i yerleri + okul + cami + park olarak inşaat etmiştir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler
- Ehir merkezine yakın bir mevkiide olması	-Binanın zemin (giri ) katında yer alması
-Ulaşımın kolay olması	-Yapı kullanma izin belgesinin olmaması
-Yeni bir binada yer alması	<b>Yüzölçümü</b> : 75,04 m2
-Isınma eklinin do algaz (kombili) olması	<b>Arsa Payı</b> : 5474/72894
-Binada asansör bulunması	<b>Hissesi</b> :Tam
-Yapı ruhsatı olması	<b>Kıymeti</b> : 250.000,00 TL
<b>mar Durumu:</b> Var, Bitmiş nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.	<b>KDV Oranı</b> : %1
	<b>Kayındaki</b> <b>erhler</b> :Tapu kayındaki gibidir.Mükellefiyet yoktur

**Adresi:** Karacaibrahim Mah. Sarma ık Sk. Erol Apt. No:4-6 Daire:3 Merkez / KIRKLAREL

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

## 5 NO'LU TA INMAZIN

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahalle, 1 Ada, 174 Parsel, 3.Kat 11 Nolu Başkanlık Bölüm Dupleks Konut Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu meskenin üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 364,47m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır.1 Ada 174 parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (Erol Erol Apt.)mevcuttur. Kırklareli Belediye Başkanlığı nda gönderilen 04.08.2017 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, borçlu irikete ait normal 3. kat 11 no'lu dupleks konutun normal 3.katında 2 oda, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri ile çatı piyesinde salon, oda, mutfak, hol, banyo, balkon ve teras bölümleri mevcuttur. çatı piyesindeki teras kapatılarak oda haline getirilmiştir.Salon, mutfak ve odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Banyo ve balkonların zeminleri seramik ile dö elidir. Banyoların duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Mutfakta ah ap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dış pencereler ise plastik do ramadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Isınma ekli do algazlıdır.(kombi mevcuttur) Binada asansör mevcuttur. Binanın dış cephesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli Belediye Başkanlığı na gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, normal 3.kat 11 no'lu dupleks konutun alanı 204,63 m2'dir. Önemli Not: halihazır yerinde normal 3.kattan çatı piyesine çıkan merdiven yapılmadığı ndan normal 3.kat ve çatı piyesi ayrı ayrı kullanılmaktadır. Ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşaat faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar + i yerleri + okul +cami + park olarak inşaat etmiştir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler
- Ehir merkezine yakın bir mevkiide olması	-Yapı kullanma izin belgesinin olmaması
-Ulaşımın kolay olması	-Mimari projesine aykırı tadilat yapılması
-Yeni bir binada yer alması	<b>Yüzölçümü</b> : 204,63 m2
-Isınma eklinin do algaz (kombili) olması	<b>Arsa Payı</b> : 8479/72894
-Binada asansör bulunması	<b>Hissesi</b> :Tam
-Yapı ruhsatı olması	<b>Kıymeti</b> : 500.000,00 TL
<b>mar Durumu:</b> Var, Bitmiş nizam 4 kat konut	<b>KDV Oranı</b> : %18

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

alanında kalmaktadır.	<b>Kayındaki erhler</b> :Tapu kayındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur
-----------------------	--

**Adresi:** Karacaibrahim Mah. Sarma ık Sk. No::4-6 Erol Erol Apt. Kat:3 Daire:11 Merkez / KIRKLAREL

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

## 6 NO'LU TA INMAZIN

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Camikebir Mahalle, 974 Ada, 13 Parsel, Bodrum Kat 21 Nolu Ba ımsız Bölüm Depo Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu deponun üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 1.023,00m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır.974 Ada 13 parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (SBS n aat) mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, bodrum kat 21 no'lu deponun giri kapı ve pencere do ramaları alüminyumdur. ç zemini betondur. Zemin dö emesi yoktur. Tavan ve duvarları plastik boyalıdır. çinde ofis, mutfak ve tuvalet bölümleri mevcuttur. Mutfak ve tuvaletin zeminleri seramik ile dö elidir. Tuvaletin duvarları tavana kadar fayans ile kaplıdır. Tuvalette hela ta ı mevcuttur. Mutfak bölümünde ah ap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifaklı mimari projeye göre, bodrum kat 21 no'lu denponun alanı 283.00 m2'dir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunan 974 Ada 13 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar + i yerleri + okul + cami + park+ Yeni Kapalı Pazar yeri olarak inki af etmi tir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler - ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide olması -Ula ımın kolay olması -Yeni bir binada yer alması -Binanın bodrum katında olmasına ra men yola cephe ve yoldan giri inin bulunması -Yapı ruhsatının olması <b>mar Durumu:</b> Var, Blok nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler -Yapı kullanma izin belgesinin olmaması <b>Yüzölçümü</b> : 283,00 m2 <b>Arsa Payı</b> : 4/110 <b>Hissesi</b> :Tam <b>Kıymeti</b> : 250.000,00 TL <b>KDV Oranı</b> : %18 <b>Kayındaki erhler:</b> Tapu kayındaki gibidir.Mükellefiyet yoktur
---	---

**Adresi** : Bademlik Mah. nanç Sk. No:8 Merkez / KIRKLAREL

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 11:15 - 11:20 arası

## 7 NO'LU TA INMAZIN

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 1475 Ada, 1 Parsel, B Blok Bodrum Kat 17 Nolu Ba ımsız Bölüm Depo Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu deponun üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 2.279,00m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır.1475 Ada 1 parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas binalar (SBS n .) mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, B blok bodrum kat 17 no'lu deponun giri kapısı çeliktir. ç zemini beton olup, dö eme kaplaması yoktur. Tavan ve duvarları badanalıdır. Dı pencereler plastik do ramadır. çinde tuvalet mevcuttur. Tuvaletin zemini ve duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Tuvalette hela ta ı ve lavabo mevcuttur. Elektrik ve suyu mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari proje ile 29.12.2017 tarih 933 no'lu yapı ruhsatına göre, B blok bodrum kat 17 no'lu deponun alanı 310,70 m2'dir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkit de bulunan 1475 Ada 1 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar + okul + cami + park olarak inki af etmi tir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler - ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide olması	Gavrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler -Binanın bodrum katında yer alması -Yapı kullanma izin belgesinin olmaması
---	---

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

-Ula ımın kolay olması	<b>Yüzölçümü</b> : 310,70 m2
-Yeni bir binada yer alması	<b>Arsa Payı</b> : 2/192
-Yapı ruhsatının bulunması	<b>Hissesi</b> :Tam
<b>mar Durumu:</b> Var, Ayrık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.TAKS: 0.30 - KAKS: 1.20	<b>Kıymeti</b> : 200.000,00 TL
	<b>KDV Oranı</b> : %18
	<b>Kayındaki erhler</b> :Tapu kaydındaki gibidir.Mükellefiyet yoktur

**Adresi:** stasyon Mah. 1066. Sk. No:4 Sbs n aat B Blok Bodrum Kat Merkez / KIRKLAREL

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

### **Satılmasına karar verilen 8 nolu ta ınmazdan 33 nolu ta ınmaza kadar olan ta ınmazların ortak özellikleri :**

Satı a konu ba ımsız bölümlerin üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 1.829,00m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projelerin vaziyet planında 1477 ada 5 parsel üzerinde A ve B blokların oldu u gözükmetedir. Ancak hâlihazır yerinde A blo un in aat halinde oldu unu, B blo un in aatına henüz ba lanmadı ı tespit edilmi tir. Kıymet takdiri yapılan A ve B bloktaki ba ımsız bölümler kat irtifakına esas mimari projede depo konut ve çatı arası piyesli olarak projelendirilmi tir. Ke if tarihi itibarıyla A blok halen kaba in aat halindedir. Bodrum kat, zemin kat ve normal 1.katın iç ve dı tu la duvarları örülmü vaziyettedir. Normal 2.katın dı tu la duvarları kısmen örülmü vaziyettedir. Normal 3.kat duvarları ise henüz örülmemi tir. Çatı piyesinin ise sadece kolon ah ap kalıpları yapılmı vaziyettedir. Duvarların sıvaları henüz yapılmamı tir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkilde bulunan 1477 Ada 5 parselin yakın çevresi konutlar+ i yerleri + okul+ cami + park olarak inki af etmi tir. **Ba ımsız bölümlerin kaydına Kırklareli 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 12/05/2022 tarih 2021/421 Esas Sayılı Kararı ile 12/05/2022 tarih ve 13568 yevmiye numarası ile ihtiyadi tedbir konulmu olup bu tedbir cebri icra satı ma engel olmamakla birlikte ta ınmazları satın alanlar bu erhle birlikte satın alımı olacaklardır.**

Gayrimenkullerin de erini etkileyen olumlu faktörler	<b>Adresleri:</b> stasyon Mah. 1061. Sk. No:6 A ve B Blok Merkez / KIRKLAREL
- ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunması	<b>mar Durumları:</b> Var, Ayrık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.TAKS: 0.30 - KAKS: 1.20
-Ula ımın kolay olması	<b>Kayıtlarındaki erhler</b> :Tapu kaydındaki gibidir. ihtiyadi tedbir erhi vardır
-Kat irtifaklı tapularının olması	<b>Hissesi</b> :Tam
-Yapı ruhsatının ve kat irtifaklı projenin olması	

### **8 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, A Blok Zemin Kat 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok zemin kat 1 no'lu ba ımsız bölüm konut:2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmetedir. Ke if tarihi itibarıyla iç ve dı tu la duvarları örülmü vaziyette olup sıvaları yapılmamı tir. Mimari projeye göre brüt alanı 79,50 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,50 m2

**Arsa Payı** : 5/222

**KDV Oranı** : %1

**Kıymeti** : 119.040,00 TL

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 11:45 - 11:50 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 11:45 - 11:50 arası

### **9 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, A Blok Zemin Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

mimari projede;A Blok zemin kat 2 no'lu ba ımsız bölüm konut:2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmetedir.Ke if tarihi itibarıyla iç ve dı tu la duvarları örülmü vaziyette olup sıvaları yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 79,50 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,50 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 119.040,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 12:00 - 12:05 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 12:00 - 12:05 arası

## **10 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, A Blok Zemin Kat 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok zemin kat 3 no'lu ba ımsız bölüm konut:2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmetedir. Ke if tarihi itibarıyla iç ve dı tu la duvarları örülmü vaziyette olup sıvaları yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 79,50 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,50 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 119.040,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 12:15 - 12:20 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 12:15 - 12:20 arası

## **11 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, A Blok Zemin Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok zemin kat 4 no'lu bölüm konut: 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmetedir. Ke if tarihi itibarıyla iç ve dı tu la duvarları örülmü vaziyette olup sıvaları yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 79,50 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,50 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 119.040,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 13:30 - 13:35 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 13:30 - 13:35 arası

## **12 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, A Blok 1.Kat 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok normal 1.kat 5 no'lu ba ımsız bölüm konut:2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmetedir. Ke if tarihi itibarıyla iç ve dı tu la duvarları örülmü vaziyette olup sıvaları yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 79,50 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,50 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 119.040,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 13:45 - 13:50 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 13:45 - 13:50 arası

## **13 NO'LU TA INMAZIN**

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, A Blok 2.Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok normal 2.kat 12 no'lu ba ımsız bölüm konut:2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla normal 2.katın duvarları kısmen örülmü vaziyettedir. Duvarları sıvaları yapılmamıştır. Mimari projeye göre brüt alanı 79,50 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,50 m2

**Arsa Payı** : 5/222

**Kıymeti** : 104.730,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

## **14 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, A Blok 3.Kat 15 Nolu Ba ımsız Bölüm Çatı Arası Piyesli Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok normal 3. kat 15 no'lu ba ımsız bölüm çatı arası piyesli konut:Normal 3.katta salon, oda, mutfak, hol, giyinme odası, banyo ve balkon bölümleri, çatı piyesinde ise oda, hol, banyo ve teras bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla normal 3. Katın duvarları örülmemi , çatı piyesinin sadece kolon ah ap kalıpları yapılmıştır. Mimari projeye göre brüt alanı (normal 3.kat: 79,50 m2 + çatı piyesi 73,90 m2) olmak üzere toplam 153,40 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 153,40 m2

**Arsa Payı** : 7/222

**Kıymeti** : 129.450,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 14:15 - 14:20 arası

## **15 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, A Blok 3.Kat 17 Nolu Ba ımsız Bölüm Depo Nitelikli Ta ınmaz: ÖNEMLİ NOT: Kıymet takdiri yapılan ta ınmaz tapu kaydında 1477 Ada 5 parsel A blok 3.kat 17 no'lu depo olarak gözükmektedir. Ancak Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede A blok 17 no'lu deponun katı bodrum olarak belirtilmektedir. Halihazır yerinde de A blok 17 no'lu depo bodrum katında bulunmaktadır. Bu sebeple tapu kaydındaki 1477 Ada 5 parsel A blok 3.katın bodrum kat olarak düzeltilmesinin uygun olacağını görüyüneyim.Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok bodrum kat 17 no'lu ba ımsız bölüm depo: Ke if tarihi itibarıyla bodrum katın duvarları örülmü olup sıvaları yapılmamıştır. Mimari projeye göre brüt alanı 90,10 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 90,10 m2

**Arsa Payı** : 2/222

**Kıymeti** : 129.450,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

## **16 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok Zemin Kat 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok zemin kat 1 no'lu ba ımsız bölüm konut:Salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi itibarıyla inaat olarak yapılmamıştır. Mimari projeye göre brüt alanı 76,20 m2'dir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Yüzölçümü** : 76,20 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 61.800,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası

### **17 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok Zemin Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok zemin kat 2 no'lu ba ımsız bölüm konut: Oda, salon, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon(2 adet) bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 76,20 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 76,20 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 61.800,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

### **18 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok Zemin Kat 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok zemin kat 3 no'lu ba ımsız bölüm konut:2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 79,00 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,00 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 61.800,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

### **19 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok Zemin Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok zemin kat 4 no'lu ba ımsız bölüm konut:Salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 76,20 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 76,20 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 61.800,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası

### **20 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok Zemin Kat

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.



5 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok zemin kat 5 no'lu ba ımsız bölüm konut:Salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 76,20 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 76,20 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 61.800,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 15:45 - 15:50 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 15:45 - 15:50 arası

## **21 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok Zemin Kat 6 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok zemin kat 6 no'lu ba ımsız bölüm konut:2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 79,00 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,00 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 61.800,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 16:00 - 16:05 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 16:00 - 16:05 arası

## **22 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 1.Kat 8 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 1.kat 8 no'lu ba ımsız bölüm konut:Salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 76,20 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 76,20 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 61.800,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 16:15 - 16:20 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 16:15 - 16:20 arası

## **23 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 1.Kat 9 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 1.kat 9 no'lu ba ımsız bölüm konut:2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 79,00 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,00 m2  
**Arsa Payı** : 5/222  
**Kıymeti** : 61.800,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 16:30 - 16:35 arası  
**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 16:30 - 16:35 arası

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

## 24 NO'LU TA INMAZIN

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 1.Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 1.kat 12 no'lu ba ımsız bölüm konut:2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi, itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 79,00 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 79,00 m2

**Arsa Payı** : 5/222

**Kıymeti** : 61.800,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 07/12/2022 günü 16:45 - 16:50 arası

**2. Satı Günü** : 04/01/2023 günü 16:45 - 16:50 arası

## 25 NO'LU TA INMAZIN

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 2.Kat 13 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 2.kat 13 no'lu ba ımsız bölüm konut:Salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi, itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 76,20 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 76,20 m2

**Arsa Payı** : 5/222

**Kıymeti** : 61.800,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

## 26 NO'LU TA INMAZIN

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 2.Kat 14 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 2.kat 14 no'lu ba ımsız bölüm konut: Salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 76,20 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 76,20 m2

**Arsa Payı** : 5/222

**Kıymeti** : 61.800,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 10:15 - 10:20 arası

## 27 NO'LU TA INMAZIN

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 2.Kat 17 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 2.kat 17 no'lu ba ımsız bölüm konut:Salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 76.20 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 76,20 m2

**Arsa Payı** : 5/222

**Kıymeti** : 61.800,00 TL

**KDV Oranı** : %1

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

1. Satı Günü : 08/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası  
2. Satı Günü : 05/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

### **28 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 3.Kat 19 Nolu Ba ımsız Bölüm Çatı Arası Piyesli Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 3.kat 19 no'lu ba ımsız bölüm çatı arası piyesli konut:Normal 3.katta salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon bölümleri ile çatı piyesinde ise hol, banyo, depo ve teras bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi itibarıyla n aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 148,90 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 148,90 m2

**Arsa Payı** : 7/222

**Kıymeti** : 86.520,00 TL

**KDV Oranı** : %1

1. Satı Günü : 08/12/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 05/01/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

### **29 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 3.Kat 20 Nolu Ba ımsız Bölüm Çatı Arası Piyesli Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 3.kat 20 no'lu ba ımsız bölüm çatı arası piyesli konut:Normal 3.katta salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon bölümleri ile çatı piyesinde ise hol, banyo, depo ve teras bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 148,90 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 148,90 m2

**Arsa Payı** : 7/222

**Kıymeti** : 86.520,00 TL

**KDV Oranı** : %1

1. Satı Günü : 08/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 05/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

### **30 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, KARAKA Mahalle/Köy, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 3.Kat 21 Nolu Ba ımsız Bölüm Çatı Arası Piyesli Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 3.kat 21 no'lu ba ımsız bölüm çatı arası piyesli konut:Normal 3.katta 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri ile çatı piyesinde ise 2 oda, mutfak, hol, banyo, kiler, depo ve balkon bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 200,10 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 200,10 m2

**Arsa Payı** : 9/222

**Kıymeti** : 86.520,00 TL

**KDV Oranı** : %18

1. Satı Günü : 08/12/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satı Günü : 05/01/2023 günü 11:15 - 11:20 arası

### **31 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 3.Kat 22 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 3.kat 22 no'lu bag;ım\_sız bölüm konut:Salon, oda, mutfak, hol, banyo, kiler

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 76,20 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 76,20 m2

**Arsa Payı** : 5/222

**Kıymeti** : 61.800,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

### **32 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 3.Kat 23 Nolu Ba ımsız Bölüm Çatı Arası Piyesli Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 3.kat 23 no'lu ba ımsız bölüm çatı arası piyesli konut:Normal 3.katta oda, salon, mutfak, hol, banyo, kiler ve balkon bölümleri ile çatı piyesinde hol, banyo, depo ve teras bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 148.90 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 148,90 m2

**Arsa Payı** : 7/222

**Kıymeti** : 86.520,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 11:45 - 11:50 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 11:45 - 11:50 arası

### **33 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1477 Ada, 5 Parsel, B Blok 3.Kat 24 Nolu Ba ımsız Bölüm Çatı Arası Piyesli Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;-B Blok normal 3.kat 24 no'lu ba ımsız bölüm çatı arası piyesli konut:Normal 3.katta salon, oda, mutfak, hol, banyo ve balkon bölümleri ile çatı piyesinde ise 3 oda, hol, banyo ve balkon bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 164.20 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 164,20 m2

**Arsa Payı** : 7/222

**Kıymeti** : 86.520,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 12:00 - 12:05 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 12:00 - 12:05 arası

### **Satılmasına karar verilen 34 nolu ta ınmazdan 46 nolu ta ınmaza kadar olan ta ınmazların ortak özellikleri :**

Satı a konu ba ımsız bölümlerin üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 989,00m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projelerin vaziyet planında 1476 ada 3 parsel üzerinde A ve B blokların oldu u gözükmektedir. Ancak hâlihazır yerinde A ve B bloklarının henüz yapılmadı ı tespit edilmi tır. Kıymet takdiri yapılan A ve B bloktaki ba ımsız bölümler kat irtifakına esas mimari projede konut ve çatı arası piyesli konut olarak projelendirilmi tır. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkilde bulunan 1476 Ada 3 parselin yakın çevresi konutlar+i yerleri + okul+ cami + park olarak inki af etmi tır.**Ba ımsız bölümlerin kaydına Kırklareli 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 12/05/2022 tarih 2021/421 Esas Sayılı Kararı ile 12/05/2022 tarih ve 13568 yevmiye numarası ile ihtiyadi tedbir konulmu olup bu tedbir cebri icra satı ma engel olmamakla birlikte ta ınmazları satın alanlar bu erhle birlikte satın alımı olacaklardır.**

Gayrimenkullerin de erini etkileyen olumlu

Gayrimenkullerin de erini etkileyen olumsuz

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

faktörler - ehrin merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunması -Ula ımın kolay olması -Kat irtifaklı tapularının olması -Yapı ruhsatının ve kat irtifaklı projenin olması <b>Kayındaki erhler</b> :Tapu kayındaki gibidir. htiyati tedbir vardır	faktörler -Halihazır yerinde in aatına henüz ba lanmamı olması <b>Adresi:</b> stasyon Mah. 1066. Sk. No:7 A ve B Blok Merkez / KIRKLAREL <b>Hissesi</b> :Tam <b>mar Durumu:</b> Var, Ayrık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.TAKS: 0.30 - KAKS: 1.20
--	---

### **34 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, A Blok 1.Kat 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok Normal 1.kat 3 no'lu ba ımsız bölüm konut: 3 oda, salon, mutfak, hol, banyo, du , giyinme odası ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla n aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 112,00m2'dir.

**Yüzölçümü** : 112,00 m2

**Arsa Payı** : 6/102

**Kıymeti** : 87.270,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 12:15 - 12:20 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 12:15 - 12:20 arası

### **35 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, A Blok 1.Kat 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok Normal 1.kat 4 no'lu ba ımsız bölüm konut: 3 oda, salon, mutfak, hol, banyo, du , giyinme odası ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla n aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 112,00m2'dir.

**Yüzölçümü** : 112,00 m2

**Arsa Payı** : 6/102

**Kıymeti** : 87.270,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 13:30 - 13:35 arası

### **36 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, A Blok 2.Kat 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok Normal 2.kat 5 no'lu ba ımsız bölüm konut: 3 oda, salon, mutfak, hol, banyo, du , giyinme odası ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla n aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 112,00m2'dir.

**Yüzölçümü** : 112,00 m2

**Arsa Payı** : 6/102

**Kıymeti** : 87.270,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 13:45 - 13:50 arası

### **37 NO'LU TA INMAZIN**

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, A Blok 2.Kat 6 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesinde gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A Blok Normal 2.kat 6 no'lu ba ımsız bölüm konut: 3 oda, salon, mutfak, hol, banyo, du , giyinme odası ve balkon (2 adet) bölümleri gözükmetedir. Ke if tarihi itibarıyla n aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 112,00m2'dir.

**Yüzölçümü** : 112,00 m2

**Arsa Payı** : 6/102

**Kıymeti** : 87.270,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıtdaki ehler** :Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

### **38 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, A Blok 3.Kat 7 Nolu Ba ımsız Bölüm Çatı Arası Piyesli Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesinde gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A blok Normal 3.kat 7 no'lu ba ımsız bölüm çatı arası piyesli konut:Normal 3.katta 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, du , giyinme odası ve balkon (2 adet) ile çatı piyesinde oda, hol, banyo, depo ve teras bölümleri gözükmetedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 228,30 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 228,30 m2

**Arsa Payı** : 8/102

**Kıymeti** : 116.355,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 14:15 - 14:20 arası

### **39 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, A Blok 3.Kat 8 Nolu Ba ımsız Bölüm Çatı Arası Piyesli Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesinde gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;A blok Normal 3.kat 8 no'lu ba ımsız bölüm çatı arası piyesli konut:Normal 3.katta 2 oda, salon, mutfak, hol, banyo, du , giyinme odası ve balkon (2 adet) ile çatı piyesinde oda, hol, banyo, depo ve teras bölümleri gözükmetedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 228,30 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 228,30 m2

**Arsa Payı** : 8/102

**Kıymeti** : 116.355,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

### **40 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, B Blok Zemin Kat 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesinde gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B blok zemin kat 1 no'lu ba ımsız bölüm konut: Salon, oda, mutfak, hol, banyo, depo ve balkon bölümleri gözükmetedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 71,80 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 71,80 m2

**Arsa Payı** : 4/102

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

**Kıymeti** : 58.170,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası

### **41 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, B Blok Zemin Kat 2 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B blok zemin kat 2 no'lu ba ımsız bölüm konut: Salon, oda, mutfak, hol, banyo, depo ve balkon bölümleri gözükmektedir.Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 71,80 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 71,80 m2  
**Arsa Payı** : 4/102  
**Kıymeti** : 58.170,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

### **42 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, B Blok Zemin Kat 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B blok zemin kat 3 no'lu ba ımsız bölüm konut: Salon, 2 oda, mutfak, hol, banyo ve balkon(2 adet) bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 77,60 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 77,60 m2  
**Arsa Payı** : 4/102  
**Kıymeti** : 58.170,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası

### **43 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, B Blok 2.Kat 7 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B blok normal 2.kat 7 no'lu ba ımsız bölüm konut:Salon, oda, mutfak, hol, banyo, depo ve balkon bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 71,80 m2'dir.

**Yüzölçümü** : 71,80 m2  
**Arsa Payı** : 4/102  
**Kıymeti** : 58.170,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası  
**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası

### **44 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, B Blok 2.Kat 8 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B Blok normal 2.kat 8 no lu ba ımsız bölüm konut: Salon, oda, mutfak, hol, banyo, depo ve balkon bölümleri gözükmektedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

brüt alanı 71,80 m2'dir.

<b>Yüzölçümü</b>	: 71,80 m2
<b>Arsa Payı</b>	: 4/102
<b>Kıymeti</b>	: 58.170,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %1
<b>1. Satı Günü</b>	: 08/12/2022 günü 15:45 - 15:50 arası
<b>2. Satı Günü</b>	: 05/01/2023 günü 15:45 - 15:50 arası

### **45 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, B Blok 2.Kat 9 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B blok normal 2.kat 9 no'lu ba ımsız bölüm konut:Salon, 2 oda, mutfak, hol, banyo ve balkon(2 adet) bölümleri gözükmetedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 72,60 m2'dir.

<b>Yüzölçümü</b>	: 72,60 m2
<b>Arsa Payı</b>	: 4/102
<b>Kıymeti</b>	: 58.170,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %1
<b>1. Satı Günü</b>	: 08/12/2022 günü 16:00 - 16:05 arası
<b>2. Satı Günü</b>	: 05/01/2023 günü 16:00 - 16:05 arası

### **46 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 1476 Ada, 3 Parsel, B Blok 3.Kat 12 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projede;B blok normal 3.kat 12 no'lu ba ımsız bölüm konut: 2 oda, salon ,mutfak, hol, banyo ve balkon(2 adet) bölümleri gözükmetedir. Ke if tarihi itibarıyla in aat olarak yapılmamı tır. Mimari projeye göre brüt alanı 77,60 m2'dir.

<b>Yüzölçümü</b>	: 77,60 m2
<b>Arsa Payı</b>	: 4/102
<b>Kıymeti</b>	: 58.170,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %1
<b>1. Satı Günü</b>	: 08/12/2022 günü 16:15 - 16:20 arası
<b>2. Satı Günü</b>	: 05/01/2023 günü 16:15 - 16:20 arası

### **47 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 67 Ada, 62 Parsel, Zemin Kat 17 Nolu Ba ımsız Bölüm Depolu Asma Katlı yer Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu i yerinin üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 397,80m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır. 67 Ada 62 parsel üzerinde 5 katlı betonarme karkas bir bina mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, zemin kat 17 no'lu depolu asma katlı i yerinin iç zemini seramik ile dö elidir. Zemin katın tavanı asma tavadır. Duvarları alçı sıva+boyalıdır. Giri kapısı ve dı pencereler alüminyum do ramadır. Zemin kattan asma kata çıkan merdivenler mermer ile kaplıdır. Ah ap mutfak dolabı ve tezgâhı mevcuttur. Mimari projeye göre zemin katta wc ve lavabo gözükmekte ise de, halihazır yerinde wc mevcut olup lavabo bölümü depo olarak kullanılmaktadır. Wc'de klozet ve lavabo mevcuttur. Wc'nin zemini ve duvarları seramik ile kaplıdır. Giri kapıları plastik do ramadır. Bodrum kat ve asma katın tavan ve duvarları alçı sıva+boyalıdır. Deponun dı pencereler plastik do ramadır. Mimari projeye göre Cumhuriyet Caddesi cephesinde asma katta bırakılması gereken galeri bo lu u yerinde kapatılmı tır. Isınma ekli do algazlıdır.(kombi mevcuttur) Elektrik ve suyu mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari proje ile 14.09.2017 tarih 141 no'lu yapı kullanma izin belgesine göre, zemin kat 17 no'lu depolu asma katlı i yerinin (bodrum kat depo: 204,70 m2 + zemin kat: 335,90 m2 +asma kat: 125,90

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.



m2) olmak üzere toplam brüt alanı 666,50 m2'dir. ehir merkezine yakın bir mevki de bulunan 67 Ada 62 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmış , yakın çevresi konutlar + i yerleri + okul + park+ Özel Hastane olarak inki af etmiştir. 67 Ada 62 parsel imar durumuna göre 3 yola cephelidir. (Cumhuriyet Cad. - Ku dili Sokak - 764.Sokak).**Kırklareli 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 27/03/2018 tarih ve 2018/79 Esas sayılı Mahkeme kararı gere i ihtiyadi tedbir konulmuş olup ta inmazı satın alanlar bu erhle birlikte satın almı olacaklardır..**

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler	Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler
- ehir merkezine yakın bir mevkiide olması	-Mimari projeye aykırı tadilat yapılması
-Ula ımın kolay olması	<b>Yüzölçümü</b> : 666,50 m2
-Yeni bir binada yer alması ve 3 soka a cepheli olması (Cumhuriyet Cad. - Ku dili Sokak- 764.Sokak)	<b>Arsa Payı</b> : 665/2360
-Isınma eklinin do algazlı olması	<b>Hissesi</b> :Tam
-Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin olması	<b>Kıymeti</b> : 2.000.000,00 TL
	<b>KDV Oranı</b> : %18

**Adresi** : Karaka Mah. Cumhuriyet Cad. Ku dili Sk. No:11 Merkez / KIRKLAREL

**1. Satı Günü** : 08/12/2022 günü 16:30 - 16:35 arası

**2. Satı Günü** : 05/01/2023 günü 16:30 - 16:35 arası

**mar Durumu** : Var, Biti ik nizam 5 kat bir kısmı konut bir kısmı ticaret alanında kalmaktadır.

**Kayındaki erhler** :Tapu kaydındaki gibidir. htiyadi tedbir vardır.

**Satı Yeri** : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu Merkez / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı in belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/1612 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.20/10/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

UYAP Bili im Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Ue2Wz0y - yxPTzqW - gw3i To/ - t1Ki 0Q= ile eri ebilirsiniz.