

T.C.  
KIRKLARELİ  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2020/28 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Çayırılı Köyü 134 Ada, 65 Parsel, Bağlar Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Çayırılı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 613,52 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 4.625,94 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 09/04/2021 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** : 04/05/2021 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Çayırılı Köyü 145 Ada, 46 Parsel, Köy içi Mevkii,  
\* Parsel üzerinde herhangi bir inşai unsur bulunmamaktadır.  
\*Taşınmazın imar planı bulunmayıp köy arsası niteliğindedir.  
\*Satışa konu taşınmaz köy merkezine nispeten yakın sayılabilecek bir mevkiidedir. Elektrik ve su hizmetlerinden faydalanabilmektedir.Taşınmaz tapu kaydında her ne kadar tarla olarak kayıtlı ise de köy yerleşim yeri içinde bulunmakta olup arsa niteliğindedir.  
**Adresi** : Çayırılı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yüzölçümü** : 1.189,09 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 35.672,70 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 09/04/2021 günü 14:15 - 14:20 arası  
**2. Satış Günü** : 04/05/2021 günü 14:15 - 14:20 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Çayırılı Köyü 145 Ada, 17 Parsel, Köy içi Mevkii,  
\* Parsel üzerinde ekonomik değeri olmayan 3 adet yıkıntı halinde kerpiç yapı bulunmaktadır.  
\*Taşınmazın imar planı bulunmayıp köy arsası niteliğindedir.  
\*Satışa konu taşınmaz köy merkezine nispeten yakın sayılabilecek bir mevkiidedir. Elektrik ve su hizmetlerinden faydalanabilmektedir.



**Adresi** : Çayırılı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yzlm** : 1.952,29 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 75.330,15 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 09/04/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** : 04/05/2021 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **4 NO'LU TAşINMAZIN**

**zellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Çayırılı Köyü 137 Ada, 3 Parsel, Kokarca Dere Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Çayırılı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yzlm** : 27.279,99 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 205.691,12 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 09/04/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** : 04/05/2021 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **5 NO'LU TAşINMAZIN**

**zellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Çayırılı Köyü 145 Ada, 1 Parsel, Yurtluk Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Çayırılı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yzlm** : 15.214,76 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 214.984,55 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 09/04/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**2. Satış Günü** : 04/05/2021 günü 15:00 - 15:05 arası  
**Satış Yeri** : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

#### **6 NO'LU TAşINMAZIN**

**zellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Çayırılı Köyü 133 Ada, 5 Parsel, Meřeli Dere Mevkii, Kuru tarım arazisi  
**Adresi** : Çayırılı Köyü - Merkez / KIRKLARELİ  
**Yzlm** : 33.786,33 m2  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 254.748,92 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**1. Satış Günü** : 09/04/2021 günü 15:15 - 15:20 arası  
**2. Satış Günü** : 04/05/2021 günü 15:15 - 15:20 arası

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Satış Yeri

: Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/28 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/12/2020

Emrah TEVENT

Satış Memuru

129014

*e-imza* 

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

