

T.C.  
KIRKLARELİ  
İCRA DAİRESİ  
2020/3704 ESAS

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Kavaklı Köy, 3970 Parsel, Tarla Nitelikli Taşınmaz: Taşınmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yapılan incelemeler sonucunda Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kavaklı Köyü Ceviz Altı mevkii 3970 parsel numaralı Tarla vasıflı taşınmazın sulu tarım arazisi olduğunu görüldü. Taşınmaz yaklaşık %6 2-4 eğimli bir yapıya sahiptir. İl merkezi ile taşınmazın bulunduğu Kavaklı Beldesi 10 km. olup, taşınmaz kuş uçuşu köy merkezine 1,5 km. imar sınırına 700 m mesafededir. Taşınmazın kadastral yola cephesi yoktur. Taşınmaz, toprak yapısı itibarı ile Kahverengi Orman Büyük Toprak Grubunda, killi kumlu bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği ve organik madde içeriği orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Bu nedenle taşınmazın 1. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır. Taşınmazdaki borçluya ait 3/20 lik hissesi satılacaktır.

**Adresi** : Kavaklı Köyü 3970 Sayılı Parsel Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ

**Yüzölçümü** : 3.700,00 m<sup>2</sup>

**Borçlunun Hissesi:** 3/20

**İmar Durumu:** Yok

**Kıymeti** : 41.708,25 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibi olup taşınmaz üzerinde mükellefiyet yoktur.

**ARTIRMA BİLGİLERİ**

ARTIRMA BİLGİLERİ	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/03/2023 - 11:50
	Bitiş Tarih ve Saati : 08/03/2023 - 11:50
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/03/2023 - 11:50
	Bitiş Tarih ve Saati : 31/03/2023 - 11:50

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine