

T.C.
KIRKLARELİ
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/31 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli ili Merkez ilçesi Kızılcıkdere köyü 137 ada 101 parsel sayılı tarla vasfında 3.879,79 m2 miktarında olup , ta inmaz % 1-2 e ime sahip oldu u, ta inmazın bulundu u mevkiide bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebilmektedir.

Adresi : Kırklareli ili Merkez ilçesi Kızılcıkdere Köyü

Yüzölçümü : 3.839,79 m2

Kıymeti : 49.226,10 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 13/03/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 13/04/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : KIRKLARELİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURU MAHALONU

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli ili Merkez ilçesi Kızılcıkdere Köyü 195 ada 1 parsel sayılı tarla vasfında 8.024,10 m2 miktarında olup, ta inmazın % 1-2 e ime sahip oldu u, ta inmazın bulundu u mevkiide bölgede yeti ebilen her türlü ürün yeti ebilmektedir.

Yüzölçümü : 8.024,10 m2

Kıymeti : 102.868,96 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 13/03/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satı Günü : 13/04/2023 günü 10:45 - 10:50 arası

Satı Yeri : KIRKLARELİ SULH HUKUK MAHKEMESİ DURU MAHALONU Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/31 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/12/202 **Satı Memuru 72600**

e-imzalıdır