

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2021/3418 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Çukurpınar Köyü, 109 Ada, 56 Parsel, Tarla Nitelikli Ta inmaz Nolu Ba ımsız Bölüm Ta inmaza gidilerek yerinde ve daha sonra dosya üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Çukurpınar Köyü, skender Yolu Mevkii, 109 ada 56 parsel numaralı Tarla vasıflı ta inmazın kuru tarım arazisi oldu unu görüldü. Ta inmaz yakla ık % 0-2 e imli bir yapıya sahiptir. 1 merkezi ile ta inmazın bulundu u köy 32 km. olup, ta inmaz köy merkezine yakla ık ku uçu u 1,75 km. mesafededir. Ta inmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Ta inmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüviyal Büyük Toprak Grubunda, kumlu killi bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinli i ve organik madde içeri i orta düzeydedir. Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir. Bu nedenle ta inmazın 2. Sınıf tarım arazisi olarak de erlendirilmesinin gerekti i sonucuna varılmı tır.

Adresi : Çukurpınar Köyü 109 Ada 56 Parsel Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 7.867,37 m2

Hissesi : Tam

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 115.807,69 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir. Tapu kadının beyanlar hanesinde "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelinin yüzde ellisi üzerinden satılan i bu ta inmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde ta inmazın satı tarihi üzerinden rayiç bedelin yüzde yetmi i üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiz ile birlikte 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 75. Maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun hükümleri gere ince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ili kin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. ekinde belirtme konulacaktır. Ancak ta inmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de ta inmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde belirtme idarece kaldırılacaktır." ekinde erh olup ta inmaz bu erle birlikte satılacaktır.

1. Satı Günü : 25/01/2023 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satı Günü : 22/02/2023 günü 11:05 - 11:10 arası

Satı Yeri : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu MERKEZ / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya

numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellahı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/3418 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.15/12/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.