

**T.C.**  
**KIRKLAREL**  
**CRA DA RES**  
**2021/350 ESAS**

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karaka Mahalle, 67 Ada, 66 Parsel, 4 Katlı Kargir Ev Nitelikli Ta ınmaz: Satı a çıkarılan 67 ada 66 parsel üzerinde 5 katlı betonarme karkas bir bina (Çalı kan Apt) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 30.07.1985 tarihli mimari projeye göre, 67 Ada 66 parsel üzerindeki binanın bodrum katında 2 adet depo, zemin katında 6 adet dükkan, binanın sol giri indeki normal dört katta 4 adet daire, binanın orta giri indeki normal dört katta 8 adet daire ve çekme katta 2 adet daire olmak üzere toplam 14 adet daire mevcuttur. Her bir daire 3 oda, mutfak, antre, banyo, wc ve balkon bölümlerinden ibarettir. Zemin kattaki dükkanlardan orta giri in sa tarafında kalan 2 dükkan birle tirilerek halen tek dükkan olarak kullanılmaktadır. Dükkanların giri kapı ve pencere do ramaları alüminyumdur. ç zeminleri seramik ile dö elidir. Binanın dı giri kapıları demir do rama, dairelerin giri kapıları çelik + ah ap do rama, dı pencereler ise plastik do ramadır. Isınma ekli do algazlıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör yoktur. Kırklareli Belediyesince verilen 08.08.1985 tarih 9/20 no'lu yapı kullanma izin belgesine göre, 5 katlı binanın (bodrum katt zemin kat + normal dört katt çekme kat olmak üzere) toplam alanı 1.918,00 m2' dir. ehir merkezinde bulunan 67 ada 66 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi Konutlar + yerleri + Okul + Cami + park + Vilayet Meydanı + Çar ı meydanı + ehirlerarası Terminal + Küçük Sanayi Sitesi olarak inki af etmi tir.Ta ınmazdaki borçluya ait 2/25 lik hisse satılacaktır. 5 katlı binanın üzerinde bulundu u ana ta ınmazın alanı 316,39m2 olup borçluya dü en alan 25,31m2 dir. 5 Katlı binanın toplam alanı olan 1.918,00m2'den borçluya de en alan 153,44m2'dir. Ta ınmaza takdir edilen de er arsa ve binada borçluya dü en hissesinin de eridir.

**Adresi** : Karaka Mah. Gazhane Sok. Çalı kan Apt. No:2 Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 316,39 m2

**Hissesi** : 2/25

**mar Durumu**: Var , n aat tarzı 04/10/2022 tarihli Revizyon mar Planına göre Biti ik nizam 5 kat Ticaret+Konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 864.845,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler**: Tapu kayındaki gibi olup ta ınmazın üzerinde mükellefiyet yoktur.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	<b>Ba langıç Tarih ve Saati : 29/03/2023 - 11:05</b> ----- <b>Biti Tarih ve Saati : 05/04/2023 - 11:05</b>
2.Artırma	<b>Ba langıç Tarih ve Saati : 21/04/2023 - 11:05</b> ----- <b>Biti Tarih ve Saati : 28/04/2023 - 11:05</b>

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave

olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12-Satı bedeli üzerinden %18 KDV, binde 5,69 damga vergisi, 1/2 tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( *cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.* )

08/03/2023

174804

**e-imzalıdır**

**( K m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**