

T.C.
KIRKLAREL
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/37 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Arma an Köyü, 126 Ada, 157 Parsel,
*Sulu tarım arazisi
Adresi : Ama an Köyü Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 244,79 m2
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 3.818,73 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 31/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satı Günü : 28/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Arma an Köyü, 126 Ada, 156 Parsel,
*Sulu tarım arazisi
Adresi : Ama an Köyü Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 534,57 m2
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 8.339,30 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 31/01/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satı Günü : 28/02/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Arma an Köyü, 130 Ada, 143 Parsel,
*Sulu tarım arazisi
Adresi : Ama an Köyü Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 635,98 m2
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 9.921,29 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 31/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satı Günü : 28/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Arma an Köyü, 130 Ada, 146 Parsel,
*Sulu tarım arazisi

Adresi : Ama an Köyü Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 740,9 m2
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 11.558,04 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 31/01/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satı Günü : 28/02/2023 günü 14:45 - 14:50 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Arma an Köyü, 137 Ada, 17 Parsel,
*Sulu tarım arazisi
Adresi : Ama an Köyü Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 1.263,58 m2
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 19.711,85 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 31/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satı Günü : 28/02/2023 günü 15:00 - 15:05 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Arma an Köyü, 131 Ada, 265 Parsel,
*Sulu tarım arazisi
Adresi : Ama an Köyü Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 2.037,45 m2
mar Durumu : Yok
Kıymeti : 31.784,22 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 31/01/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satı Günü : 28/02/2023 günü 15:15 - 15:20 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Arma an Köyü, 157 Ada, 17 Parsel,
*Ta inmaz köy yerle ik alanında yer almaktadır.
*Ta inmaz elektrik, su ve tüm di er alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Köy meydanına nispeten yakın bir mevkiide yer almaktadır.
*Ta inmaz üzerinde bir adet tek katlı ev ve depo, sundurma ve eskiden ahır olarak kullanılmı çe itli mü temilat yapıları bulunmaktadır.
Adresi : Ama an Köyü Merkez/ KIRKLAREL
Yüzölçümü : 648,84 m2
mar Durumu : Var , Kat sayısı 2, n aat tarzı Plansız alanlar imar yönetmeli ince yapıla ma hakkına sahiptir.
Kıymeti : 827.736,00 TL

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 31/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satı Günü : 28/02/2023 günü 15:30 - 15:35 arası
Satı Yeri : Kırklareli Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/37 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/12/2022

Emrah TEVENT

Satı Memuru

129014

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.