

T.C.  
KIRKLARELİ  
CRA DA RES  
2021/416 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Erikler Köyü,163 Ada, 39 Parsel, Tarla Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli Merkez Erikler Köyü Dı budak Pınarı mevki 163 ada 39 parsel numaralı Tarla vasıflı tam hisseli ta ınmaz kuru tarım arazisidir.Ta ınmaz yaklaşık %4-6 e imli bir yapıya sahiptir. İl merkezi ile ta ınmazın bulunduğu Erikler köyü 22 km. olup, ta ınmaz köy merkezine yaklaşık 1,9 km.mesafededir.Ta ınmazın kuzey cephesinin kadastral yola cephesi bulunmaktadır.Ta ınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüvyal Büyük Toprak Grubunda, kumlu killi bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır.Toprak derinliği ve organik madde içeri i orta düzeydedir.Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemi tir.Bu nedenle ta ınmazın 3. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerekti i sonucuna varılmış tir.

**Yüzölçümü** : 1.072,29 m<sup>2</sup>

**Hissesi** :Tam

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 7.694,41 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki ehler** :Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

**1. Satı Günü** : 28/09/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

**2. Satı Günü** : 26/10/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Erikler Köyü, 114 Ada, 11 Parsel, Tarla Nitelik Ta ınmaz: Kırklareli Merkez Erikler Köyü Toy Kondu mevki 114 ada 11 parsel numaralı Tarla vasıflı tam hisseli ta ınmaz kuru tarım arazisidir.Ta ınmaz yaklaşık % 3-5 e imli bir yapıya sahiptir. İl merkezi ile ta ınmazın bulunduğu Erikler köyü 22 km. olup,ta ınmaz köy merkezine yaklaşık 1,5 km. mesafededir.Ta ınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.Ta ınmaz, toprak yapısı itibarı ile Alüvyal BüyükToprak Grubunda, kumlu killi bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır.Toprak derinliği ve organik madde içeri i orta düzeydedir.Bu özellikleri nedeniyle verim potansiyeli orta, tarımsal üretimi engelleyicidurum gözlenmemi tir.Bu nedenle ta ınmazın 3. Sınıf tarım arazisi olarak değerlendirilmesinin gerekti i sonucuna varılmış tir.

**Yüzölçümü** : 1.907,54 m<sup>2</sup>

**Hissesi** :Tam

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 13.261,64 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki ehler** :Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

**1. Satı Günü** : 28/09/2022 günü 15:45 - 15:50 arası

**2. Satı Günü** : 26/10/2022 günü 15:45 - 15:50 arası

**3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Erikler Köyü, 202 Ada, 3 Parsel, Kargir Ev ve Kargir Samanlık ve Arsası Nitelikli Ta ınmaz: Kırklareli ili Merkez ilçesi Erikler Köyü 202 ada 3 parsel tam hisseli ta ınmazdır. Kırklareli İl Özel daresi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü üne ait 03.11.2021 tarih 13941 sayılı imar durumu yazısına göre, Kırklareli li Merkez İlçe Erikler Köyü 202 Ada 3 parsel numaralı ta ınmazın köy verile ik alanı içinde kalmaktadır.Kırklareli li Merkez İlçe Erikler Köyü 202 Ada 3 parsel üzerinde ev ve samanlık binaları bulunmaktadır.

A)Ev Binası;Tek katlı bir yapıdır.Çatısı ah ap olup üzeri kiremit ile örtülüdür.D1 cephesi sıvalı ve badanalıdır. Kısmi bodrumu mevcuttur. 2 oda, mutfak ve tuvalet bölümü mevcuttur.Odaların zemini tahta olup,duvarları badanalı,tavanı tahtadır.Mutfakta ah ap dolap ve tezgahi mevcuttur.Tuvalette klozet mevcuttur.Giri kapısı demir do ramadır.Isınma ekli sobalıdır.Elektrik ve suyu mevcuttur. Alanı 58,00 metrekaredir.

B) Samanlık Binası: Tek katlı bir yapıdır. Çatısı ah ap olup üzeri kiremit ile örtülüdür. D1 cephesi sıvalı ve badanalıdır. Giri kapısı ah aptır. Samanlık binasının alanı 60,00 metrekaredir.

**Adresi** : Erikler Köyü No:176 Kırklareli Merkez / KIRKLAREL

**Yüzölçümü** : 670,15 m2

**Hissesi** :Tam

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 98.987,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki erhler** :Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

**1. Satı Günü** : 28/09/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

**2. Satı Günü** : 26/10/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

**Satı Yeri** : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu - MERKEZ/KIRKLAREL MERKEZ / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ndan TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, **satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından** ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/416 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.09/08/2022

Hikmet ÇAKIER  
cra Müdür Yardımcısı  
174804  
*e-imzalıdır*

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.