

T.C.
KIRKLARELİ
İCRA DAİRESİ
2022/10 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırklareli İl, Merkez İlçe, Karakaş Mahalle, 1471 Ada, 3 Parsel, 2.Kat 11 Nolu Bağımsız Bölüm Konut Nitelikli Taşınmaz: Satışa konu taşınmazın üzerinde bulunduğu ana taşınmaz tapuda 1.059,00m2 yüzölçümünde arsa vafında kayıtlıdır. Parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (Mustafa Kemal Apt.) mevcuttur. Normal 2.kat 11 numaralı konut 2 oda,salon,mutfak,hol,banyo ve balkon bölümlerinden ibarettir.Salon ve odaların zeminleri laminat parke ile döşelidir.Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır.Kartonpiyer mevcuttur.Mutfak,hol,banyo ve balkonun zeminleri seramik ile döşelidir.Banyonun duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır.Mutfakta ahşap dolaplar ve tezgâhı mevcuttur.Banyoda duşakabin,klozet ve lavabo mevcuttur.Giriş kapısı çelik,iç kapılar panel,dış pencereler ise plastik doğramadır.Isınma şekli doğalgazlıdır.Elektrik ve suyu mevcuttur.Binada asansör mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, normal 2.kat 11 no'lu konutun alanı 83,77m2'dir.Şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan 1471 Ada 3 parsel tüm Belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki inşai faaliyet tamamlanmış,yakın çevresi Konutlar,İşyerleri,Okul,Cami,park olarak inkişaf etmiştir.Taşınmazın yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler	Adresi : İstasyon Mah. 1088.Sokak No:6 Mustafa Kemal Apt. 2.Kat Daire:11 Kırklareli Merkez / KIRKLARELİ
-Şehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması	Yüzölçümü : 83,77 m2
-Ulaşımın kolay olması	İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.TAKS:0.30, KAKS:1.20
-Yeni bir binada ve ara katta yer alması	Kıymeti : 500.000,00 TL
-Isınma şeklinin doğalgazlı olması	KDV Oranı : %1
-Binada asansör bulunması	Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında mükellefiyet yoktur.
-Yapı ruhsatının olması	
Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler	
-Yapı kullanma izin belgesinin olmaması	
Arsa Payı : 1/24	

ARTIRMA BİLGİLERİ

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/01/2023 - 13:59
	Bitiş Tarih ve Saati : 06/02/2023 - 13:59
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/02/2023 - 13:59
	Bitiş Tarih ve Saati : 02/03/2023 - 13:59

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak