

T.C.
KIRKLAREL
CRA DA RES
2022/112 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahalle, 1766 Ada, 6 Parsel, 2.Normal Kat, 4 Nolu Ba ımsız Konut Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu ba ımsız bölümün üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 547,80 m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır. Parsel üzerinde 5 katlı betonarme karkas bir bina (Barı Apt.) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen 19.08.2004 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre,normal 2.kat 4 no'lu konut 3 oda, salon, mutfak, koridor, banyo, wc ve balkon (2 adet) bölümlerinden ibarettir. Salon ve odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfakta ah ap mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Banyo ve wc'nin zemini ve duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. wc'de helata 1 ve lavabo mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dı pencereler plastik do ramadır. Isınma ekli do algazlıdır (kombi mevcuttur) Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör ve yangın merdiveni mevcuttur. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, normal 2.kat 4 no'lu konutun (ortak alan hariç) brüt alanı 140,00 m2'dir. ehir merkezine yakın sayılabilecek bir mevkiide bulunan parsel belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmı , yakın çevresi konutlar+ i yerleri+ okul + cami+ park+ Sanayi Sitesi olarak inki af etmi tir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler

- ehir merkezine yakım sayılabilecek bir mevkiide bulunması
- Ula ımın kolay olması
- Isınma eklinin do algazlı olması
- Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin bulunması
- Binada asansör ve yangın merdiveni bulunması

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler

- Yıpranma durumu (yakla ık 17 yıllık olması)

Adresi : Pınar Mah. lhan Sk. No:5 Barı Apt. Kat:2 D:4 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 140,00 m2

Arsa Payı : 2/24

Hissesi :Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Blok nizam 4 kat ticari bölgede kalmaktadır.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler :Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

1. Satı Günü : 23/02/2023 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satı Günü : 22/03/2023 günü 10:50 - 10:55 arası

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahalle, 499 Ada, 28 Parsel, A Blok, 1.Kat, 3 Nolu Ba ımsız Bölüm Mesken Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu ba ımsız bölümün üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 450,51 m2 yüzölçümünde "üzerinde A ve B blok olan 4'er katlı betonarme bina ve arsası"vasfında kayıtlıdır. Parsel üzerinde A ve B blaklarından olu an 4 katlı betonarme karkas bir bina (Semerci Apt.) mevcuttur.Kırklareli Belediyesince gönderilen 28.06.2007 tasdik tarihli kat irtifakına esas mimari projeye göre, A blok normal 1.kat 3 no'lu mesken 3 oda, salon, mutfak, hol, banyo, wc ve balkon (3 adet) bölümlerinden ibarcettir. Salon, odalar, mutfak ve holün zeminleri laminat+ marley ile dö elidir. Tavan ve duvarları plastik badanalıdır. Kartonpiyer mevcuttur.

Mutfakta ah ap mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Banyonun zemini ve duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar ah ap, dı pencereler plastik do ramadır. Yol cephesindeki balkon camlı camekan ile kapatılmıştır. Isınma ekli do algazlıdır (kombi mevcuttur) Elektrik ve suyu mevcuttur. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Binada asansör yoktur. Bodrum kattaki kömürlükler bölünmemi vaziyettedir. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakma esas mimari projeye göre, A blok normal 1.kat 3 no'lu meskenin (ortak alan hariç) brüt alanı 109,00 m2'dir. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar+ i yerleri+ okul + cami+ park+ cumartesi pazarı olarak inki af etmi tir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler

- ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması
- Ula ımın kolay olması
- Isınma eklinin do algazlı olması
- Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin bulunması

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler

- Yıpranma durumu (yaklaşık 13 yıllık olması)
- Binada asansörün olmaması

Adresi : Karacaibrahim Mah. 672 Sk No:8 Semerci Apt. A Blok Kat:1 D:3 Merkez / KIRKLAREL

Yüzölçümü : 109,00 m2

Arsa Payı : 41/450

Hissesi : Tam

mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.

1. Satı Günü : 23/02/2023 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satı Günü : 22/03/2023 günü 11:10 - 11:15 arası

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kırklareli 1, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahalle, 3 Ada, 58 Parsel, Zemin Kat, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Konut Nitelikli Ta ınmaz: Satı a konu ba ımsız bölümün üzerinde bulundu u ana ta ınmaz tapuda 172,13 m2 yüzölçümünde arsa vasfında kayıtlıdır. Parsel üzerinde 4 katlı betonarme karkas bir bina (Arınan Apt.) mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre, zemin kat 1 no'lu konut 2 oda, salon, mutfak, hol ve banyo bölümlerinden ibarettir. Salon, mutfak ve odaların zeminleri laminat parke ile dö elidir. Tavan ve duvarları alçı sıva+ boyalıdır. Kartonpiyer mevcuttur. Mutfakta ah ap mutfak dolapları ve tezgahı mevcuttur. Banyonun zemini ve duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda du akabin, klozet ve lavabo mevcuttur. Giri kapısı çelik, iç kapılar panel, dı pencereler plastik do ramadır. Isınma ekli do algazlıdır (kombi mevcuttur) Elektrik ve suyu mevcuttur. Binada asansör mevcuttur. Binanın dı cephesinde mantolama mevcuttur. Kırklareli Belediyesince gönderilen kat irtifakına esas mimari projeye göre zemin kat 1 no'lu konutun brüt alanı 53,30 m2'dir. ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunan parsel tüm belediye hizmetlerinden faydalanabilen bir konumda olup, üzerindeki in ai faaliyet tamamlanmış, yakın çevresi konutlar+i yerleri+ okul + cami+ park+ ehitlik olarak inki af etmi tir.

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumlu faktörler

- ehir merkezine yakın bir mevkiide bulunması
- Ula ımın kolay olması
- Yenibir binada yer alınası

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

- Isınma eklinin do algazlı olması
- Binada asansör bulunması
- Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin bulunması

Gayrimenkulün de erini etkileyen olumsuz faktörler

- Binanın giri (zemin) katında yer alması

Adresi : Karacaibrahim Mah. ntibah Sk No:15 Arınan Apt. D:1 Merkez / KIRKLAREL
Yüzölçümü : 53,30 m2
Arsa Payı : 1/12
Hissesi :Tam
mar Durumu : Var , n aat tarzı Biti ik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 300.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki erhler :Tapu kayındaki gibidir. Mükellefiyet yoktur.
1. Satı Günü : 23/02/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satı Günü : 22/03/2023 günü 11:30 - 11:35 arası
Satı Yeri : stanbul Yolu 1.km Kırklareli Ticaret Borsası Satı Salonu MERKEZ / KIRKLAREL

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. haleye fiziken i tirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel ki iler teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.A.O. nezdindeki herhangi bir ubesinden veya internet bankacılı ından TR:18 0001 5001 5800 7300 5766 75 iban numaralı hesaba katılımcının TC kimlik veya vergi kimlik numarası ile müdürlü ümüzün dosya numarası yazılı olarak yatırmaları ve banka dekontunun aslının ibraz etmeleri gerekmektedir. Katılımcılar ayrıca nakit teminat sunarak da katılabileceklerdir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satı bedeli üzerinden binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini veya KDV ve Damga Vergisini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan, satı m belediye tellalı vasıtasıyla yapılmı olması halinde yasal tellaliye harcından ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi, ve di er masraflar ile tellaliye harcı ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/112 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları gerekmektedir.

7- bu gazete ve E- satı portalından yapılan ilan kendilerine tebligat yapılamayan tüm ilgililere tebli yerine kaim oldu u ilan olunur.23/12/2022

Hikmet ÇAKIER
cra Müdür Yardımcısı
174804
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.